

matricula

-70.619-

ficha

-01-

São Paulo, 27 de dezembro de 19 91

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua "D" e Rua P-7, lote 04 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", situado no 8º subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 14,56 metros em curva de frente, - tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua D, 27,02 metros confrontando com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 28,35 metros confrontando com a Rua "P"-7, nos fundos mede 22,00 metros em reta confrontando com o lote 18 e com o lote 19 da mesma quadra, encerrando uma área de 496,00 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, à Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, Água Branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248 e matricula 46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495, do 18º Registro de Imóveis.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.619:- São Paulo, 27 de dezembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1.608-fls. 06 vº), a proprietária, transmitiu por VENDA feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, à Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$ 14.310.247,25 (inclusive outros), o imóvel objeto desta ma-

Continua no Verso

matricula

70.619

ficha

01

verso

trícula, que é parte integrante do loteamento registrado sob nº 02 na matrícula nº 46.466, deste e 02 na matrícula nº 72.495 do 18º Cartório de Registro de Imóveis.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.2:- 15/10/2007 - Prenotação nº 283.762 de 24/09/2007.-

Do requerimento datado de 19 de setembro de 2.007, do aviso recebido de imposto do exercício de 2.007 e da certidão nº 48/07, expedida em 13 de setembro de 2.007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: a) a rua D, para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente denominada **rua Horácio Coimbra**; e, b) o imóvel objeto da mesma, é atualmente cadastrado através do **Contribuinte Municipal nº 191.092.0005-2**. (Digitado por Flavio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

Av.3:- 03/03/2017 - Prenotação nº 413.915 de 24/02/2017.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201702.2217.00243801-IA-580, emitido em 22 de fevereiro de 2017, às 18:07:00, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 01955669720088260100, **ficam indisponíveis os bens da CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada.**-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa

Av.4:- 29/01/2020 - Prenotação nº 452.729 de 20/01/2020.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.1715.01037244-IA-870, emitido em 17 de janeiro de 2020, às 15:40:39, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 00103349420178260100, **ficam indisponíveis os bens da CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada.**-(Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000014199720N

Nilce Aparecida Pereira Constantino - Mário Aparecido de Lima Bassi