LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula -70.622- ficha -01-

São Paulo, 27 de dezembro de 19 91.

IMOVEL: Um terreno situado à Rua "C", lote 18 da quadra 11/ loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no / 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, mede 13,00 metros de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a / rua C, 26,99 metros confrontando com o lote 19 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 25,03 metros confrontando com o/ lote 17 da mesma quadra, nos fundos mede 11,00 metros con-/ frontando com o lote 4 da mesma quadra, encerrando a área / de 308,00 metros quadrados.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL**:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

**PROPRIETÁRIA**:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, à Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, Água Branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

**REGISTRO ANTERIOR**:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248 e matricula 46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495, do 18º Registro de Imóveis.-

O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, _____ (José Simão).-

---

R.1/70.622:- São Paulo, 27 de dezembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1.608-fls. 06 vº), a proprietária, transmitiu por **VENDA** feita à **CONSTRUTORA BETER S/A.**, com sede nesta Capital, à Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr$ 14.310.247,25 (inclusive outros), o imóvel objeto desta ma-

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/03/2021 16:01:45

matrícula 70.622 | ficha 01 verso

tricula, que é parte integrante do loteamento registrado sob nº 02 na matricula nº 46.466, deste e 02 na matricula nº 72.495 do 18º Cartório de Registro de Imóveis.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, _____ (José Simão).-

**Av.2**:- **15/10/2007** - **Prenotação nº 283.763 de 24/09/2007**.-
Do requerimento datado de 19 de setembro de 2.007, do aviso recibo de imposto do exercício de 2.007, da certidão nº 56/07, expedida em 13 de setembro de 2.007, pela Prefeitura do Município de São Paulo e do Decreto Municipal nº 35.654 de 09 de novembro de 1.995, verifica-se que: **a)** a rua C, para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula **é atualmente denominada rua Luiz Affonso Cardozo de Mello de Álvares Otero;** e, **b)** o imóvel objeto da mesma, é **atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 191.092.0019-2**.- (Digitado por Flavio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

**Av.3**:- **03/03/2017** - **Prenotação nº 413.915 de 24/02/2017**.-
Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201702.2217.00243801-IA-580, emitido em 22 de fevereiro de 2017, às 18:07:00, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 01955669720088260100, **ficam indisponíveis os bens** da **CONSTRUTORA BETER S/A,** já qualificada.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa

**Av.4**:- **29/01/2020** - **Prenotação nº 452.729 de 20/01/2020**.-
Do Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.1715.01037244-IA-870, emitido em 17 de janeiro de 2020, às 15:40:39, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 00103349420178260100, **ficam indisponíveis os bens** da **CONSTRUTORA BETER S/A,** já qualificada.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

**Selo Digital: 1132823310000000014200020R**

Nilce Constantino - Mário Bassi

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/03/2021 16:01:45