

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
32.470

ficha  
1

São Paulo, 22 de agosto

de 19 80

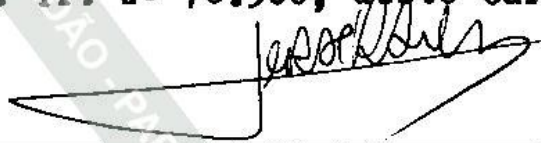
IMÓVEL: VAGA n.º 37, situada na garagem do sub-solo do "Edifício Hyperprisma", site na Rua Apinagés, n.º 1.786, 19.º Subdistrito - Perdizes, com a área de 26,09m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,197826% no terreno.

CONTRIBUINTE: 012.090.0227-2.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUHAB - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no C.G.C./M.F. sob número ----- 61.717.781/0001-24.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. n.º 76.500, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR:



R. 1 M. 22.470 em 22 de agosto de 1980

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 08 de agosto de 1.980 (lv.º 1620 fls.23) de 4.º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, com a anuência de MARIA CONCEIÇÃO CARLBERG CAMPANA, assistida de seu marido LEONARDO CAMPANA JUNIOR, brasileiros, da industria, RG. n.ºs 3.085.702 e 3.048.353 e inscritos no C.P.F. sob n.ºs 046.549.008-53 e 026.814.128-20, respectivamente, casados pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 1.243, digo, sob n.º 258, no 1.º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel desta matrícula, pelo

" continua no verso "

matrícula

32.470

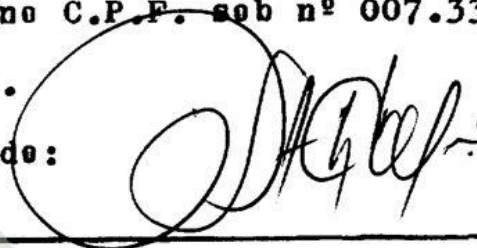
ficha

1

verso

preço de Cr\$ **27.142,08**, a PEDRO PAULO CORAZZA, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com LILIAN VERENA CORAZZA, RG. número 2.625.644 e inscrito no C.P.F. sob nº 007.333.858-34, domiciliado nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:



R. 2 em 09 de abril de 2002

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 26 de março de 2002 lavrada no 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lv. 1.431, fls. 384/387), PEDRO PAULO CORAZZA, brasileiro, do comércio, RG. nº 2.625.644-SSP/SP e CPF/MF. nº 007.333.858-34, e sua mulher LILIAN VERENA CORAZZA, brasileira, do lar, RG. nº 3.199.837-SSP/SP e CPF/MF. nº 257.366.918-17, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia do Açúcar, Km. 117, em Elias Fausto, deste Estado, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-15.000,00, a VALTER APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG. nº 9.885.146-SSP/SP e CPF/MF. nº 034.350.158-96, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Apinagés, nº 1.786, apto. 112, Perdizes; venda esta feita, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 14 de outubro de 1997, não registrado.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha 02"

matrícula  
32.470

ficha  
02

São Paulo, 11 de outubro de 2005

continuação da ficha 01...

R. 3 em 11 de outubro de 2005

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de setembro de 2005 (Lº 2488, fls. 099) do 14º Tabelionato de Notas desta Capital, VALTER APARECIDO DOS SANTOS, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-27.000,00, a FERNANDO JOSÉ MAGALHÃES FERREIRA, brasileiro, engenheiro, RG. nº 04389071-4-IFP/RJ, CPF/MF. nº 633.682.347-49, e sua mulher ANETTE RAMOS TEIXEIRA, brasileira, funcionária pública, RG. nº 13.836.090-SSP/SP, CPF/MF. nº 570.659.428-72, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Apinagés, nº 1786, apto. 171.

O Escrevente Autorizado:-

  
Luiz Paulo Filócomo

R. 4 em 26 de junho de 2009

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de abril de 2009 (Livro 3004, folhas 201) do 14º Tabelião de Notas desta Capital, FERNANDO JOSÉ MAGALHÃES FERREIRA e sua mulher ANETTE RAMOS TEIXEIRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 1494, casa 2, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-40.000,00, a MONICA TREVISAN ZAJACZKOWSKI, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 6.953.438-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 057.080.398-50, residente e  
"continua no verso"

matrícula  
32.470

ficha  
02  
verso

domiciliada nesta Capital, na Rua Apinages n° 1786, apartamento 171.

O Escrevente Autorizado:-

  
Luiz Paulo Filócomo

Av. 5 em 18 de maio de 2018  
Prenotação 441.655 - 03/05/2018

**PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Da Certidão de 04 de abril de 2018, assinada digitalmente por José Eduardo Aith, subscrita por Leila Cristina Lopes dos Santos, Coordenadora do Unid. de Proc. Judicial das 41ª a 45ª Varas Cíveis do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, consta que foi distribuída no dia 21 de março de 2014 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob n° 1026021-02.2014.8.26.0100, à 43ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12 (exequente), contra MONICA TREVISAN ZAJACZKOWSKI, CPF/MF n° 057.080.398-50, já qualificada; e JAVA 2G PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA., CNPJ/MF n° 07.639.947/0001-96 (executados), cujo valor da causa é de R\$-375.892,37; averbação esta feita nos termos do Artigo 828 do CPC.

O Escrevente Autorizado:

  
Watison César de Andrade

Av. 6 em 15 de outubro de 2018.  
Prenotação 446.402 - 11/09/2018

**PENHORA**

Da Certidão datada de 10 de setembro de 2018,  
continua na ficha 03

matrícula

32.470

ficha

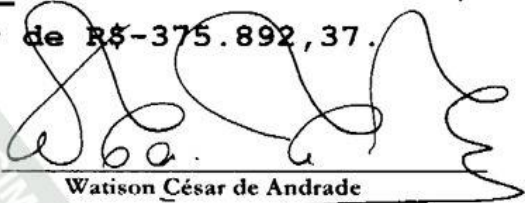
03

São Paulo, 15 de outubro de 2018.

continuação da ficha 02...

PH000229296, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Carolina Maran Ferrero, Escrevente de sala do 43º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Darli Tonnucci da Silva, extraída dos autos (Processo nº 10260210 220148260100) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra JAVA 2G PRODUÇÕES ARTISTICAS LTDA., CNPJ/MF nº 07.639.947/0001-96; e MONICA TREVISAN ZAJACZKOWSKI, CPF/MF nº 057.080.398-50, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-375.892,37.

O Escrevente Autorizado:

  
Watison César de Andrade