

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA, SP.

Processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451

NESTOR MENDES MORAES, nos autos da
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que move em face de **KATIA
CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, feito supra epigrafado, por seus
advogados, respeitosamente vem à presença de V. Exa. Requerer a juntada de 3
(três) avaliações realizadas no imóvel objeto da penhora.

Requer ainda que seja considerada a avaliação do
imóvel no valor de **R\$ 87.584,00 (oitenta e sete mil quinhentos e oitenta e
quatro reais)** com consequente intimação da executada para se manifestar das
avaliações ora apresentadas.

Termos em que,
Pede deferimento.
Piracicaba, 20 de Julho de 2020.

pp. André Ferreira Zoccoli
OAB/SP 131.015

pp. Camila Rodrigues
OAB/SP 322.729

LAUDO DE ANÁLISE MERCADOLÓGICA

PROPRIETÁRIOS:

Moisés Gomes de Souza
Kátia Cristina Arantes de Souza

Imóvel

A presente avaliação refere-se a um imóvel situado a rua Rodolpho de Camargo, s/nº, bairro Mário Dedine, cadastrado no 1º Cartório de Registro e Anexos de Piracicaba, sob matrícula nº 56.886 e com o seguinte registro na Prefeitura Municipal: Setor 41 – Quadra 0039 – Lote 0475 – CPD: 1393154

Ocupação do Imóvel:

Ocupado

Descrição do Imóvel:

Imóvel de uso residencial, com **175,50** metros quadrados de terreno.

Dimensões do imóvel:

6,5m x 27m

(6,5 metros de Frente x 27,00 metros de Comprimento)

FONTE PESQUISADA - PREFEITURA DE PIRACICABA:**Situação cadastral: ATIVO****Inscrição Cadastral (DSQL): 0141003904750000****CPD: 1393154****Logradouro do imóvel: RUA DR RODOLPHO DE CAMARGO, 0****Número do imóvel: 0****Complemento do imóvel:****Bairro do imóvel: MARIO DEDINI****CEP do imóvel: 13400970****Cidade: PIRACICABA****Área terreno: 175.5****Área construída - Cadastro Imobiliário: 0****Uso do prédio: TERRENO****Unidades: 0001****Loteamento: NUCLEO HABIT. COMENDADOR MARIO DEDINI****Cartório: 1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Condomínio/Edifício: NULL****Área Construída x Fotointerpretada: 0**

Fachada do imóvel avaliado



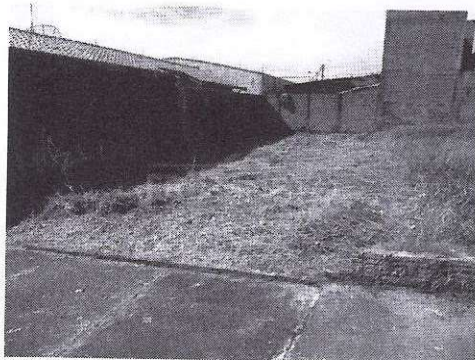
Comparativos:

Rua Oscarlino Correa De Campos, 41
Bairro Mario Dedine



Área: 157,50 m²
Valor: 445,8/m²

Rua Luiz Dondoni, s/nº
Bairro Mario Dedine



Área: 161,25 m²
Valor: 496,89/m²

Elementos de avaliação:

Para estabelecer o valor de comercialização do referido imóvel foi considerado:

- 1) **Localização:** as facilidades de acesso ao bairro;
- 2) **Análise da região:** urbanização, os serviços públicos disponíveis.
- 3) **Serviços Públicos:** pavimentação, água tratada, rede de esgoto, energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo.
- 4) **Levantamentos de valores:** Os valores dos imóveis avaliados à venda em local próximo.
- 5) **Documentos apresentados:** Certidão de Valor Venal nº 503138 / 2020 emitida pela Prefeitura Municipal de Piracicaba em 08 de Julho de 2015.


Matrículas nº 56.886 – 1º Registro de Imóveis e anexos de Piracicaba.

ANÁLISE FINAL:

O valor sugerido de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) - R\$ 457,14/m²

*Foi considerada nesta avaliação apenas o m² do terreno.

Piracicaba, 09 de Julho de 2020.



César Travalini

CRECI nº 101.744



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PIRACICABA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
 Estado de São Paulo - Brasil
 Departamento de Administração Tributária
 Divisão de Tributos Imobiliários

Certidão de Valor Venal N.º 503138 / 2020

Certifico que, ao imóvel situado a RUA DR RODOLPHO DE CAMARGO, Nº 0 , Cidade PIRACICABA, CEP: 13400970, propriedade de DEDINI S/A ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, com 175,50 m2 de área territorial e 0,00 m2 de área predial e 0,00 m2 área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob Setor 41, Quadra 0039, Lote 0475, Sub/Lote 0000 CPD: 1393154 , foi atribuído para o exercício de 2020 o Valor Venal de R\$ 7.922,07 (Sete Mil, Novecentos e Vinte e Dois Reais e Sete centavos).

Valor Venal do Terreno: R\$ 7.922,07
 Valor Venal do Prédio: R\$ 0,00

Tributos	Valor IPTU Taxas
R\$ 79,24	
R\$ 162,04	
Total:	R\$ 241,28

Valor Venal para efeito de ITBI: R\$ 8.043,53
 (Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

Piracicaba, 19 de Junho de 2020 .

MATRÍCULA N.º = 56.886 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 56.886 =

Data PIRACICABA, 07 DE NOVEMBRO DE 1.995
Oficial [Assinatura]

IMÓVEL

O lote de terreno sob nº. 65 da quadra "C", do loteamento denominado Nucleo Habitacional "COMENDADOR MARIO DEDINI", situado no bairro Guanium, em Vila Rezende, desta cidade, que assim se descreve e caracteriza: mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50 ms) em linha reta, fazendo frente para a Rua 15, com igual medida nos fundos, fazendo divisa com o lote n. 22 mede da frente aos fundos vinte e sete metros (27,00 ms) em linha reta, fazendo divisa em seu lado direito com o lote n. 66 e em seu lado esquerdo com o lote n. 64; encerrando uma area superficial de 175,50 m2 e esta situado a 130,07 metros da confluencia da Rua 15 com a Rua 13. **PROPRIETARIA:** DEDINI S/A ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, com sede nesta cidade, CGC/MF 54.360.912/0001-01/ - **TITULO AQUISITIVO:** Matrícula no. 54.745 do Livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 07 de Novembro de 1.995. O OFICIAL, [Assinatura] - *****

Av. 1 - 14 de setembro de 2.001 - CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 30/8/2.001, às páginas 109/111 do livro 451, acompanhado do IPTU/2.001, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na municipalidade local no distrito 01, setor 41, quadra 6039, lote 6475, CPD 139.315.4.

[Assinatura]
JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

[Assinatura]
VALDECIR BERNARDO CRISTIGLIONI
Oficial Designado

R. 2 - 14 de setembro de 2.001 - VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.1, a proprietária Dedini S/A. Administração e Participações, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$3.868,98, a **MOISES GOMES DE SOUZA**, funcionário público estadual, RG 17.991.982-SSP/SP, CPF/MF 095.955.318-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1.977, com **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, do lar, RG 19.573.819-6-SSP/SP, CPF/MF 098.480.848-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Avenida dos Lavradores, nº 52, Parque Piracicaba.

[Assinatura]
JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

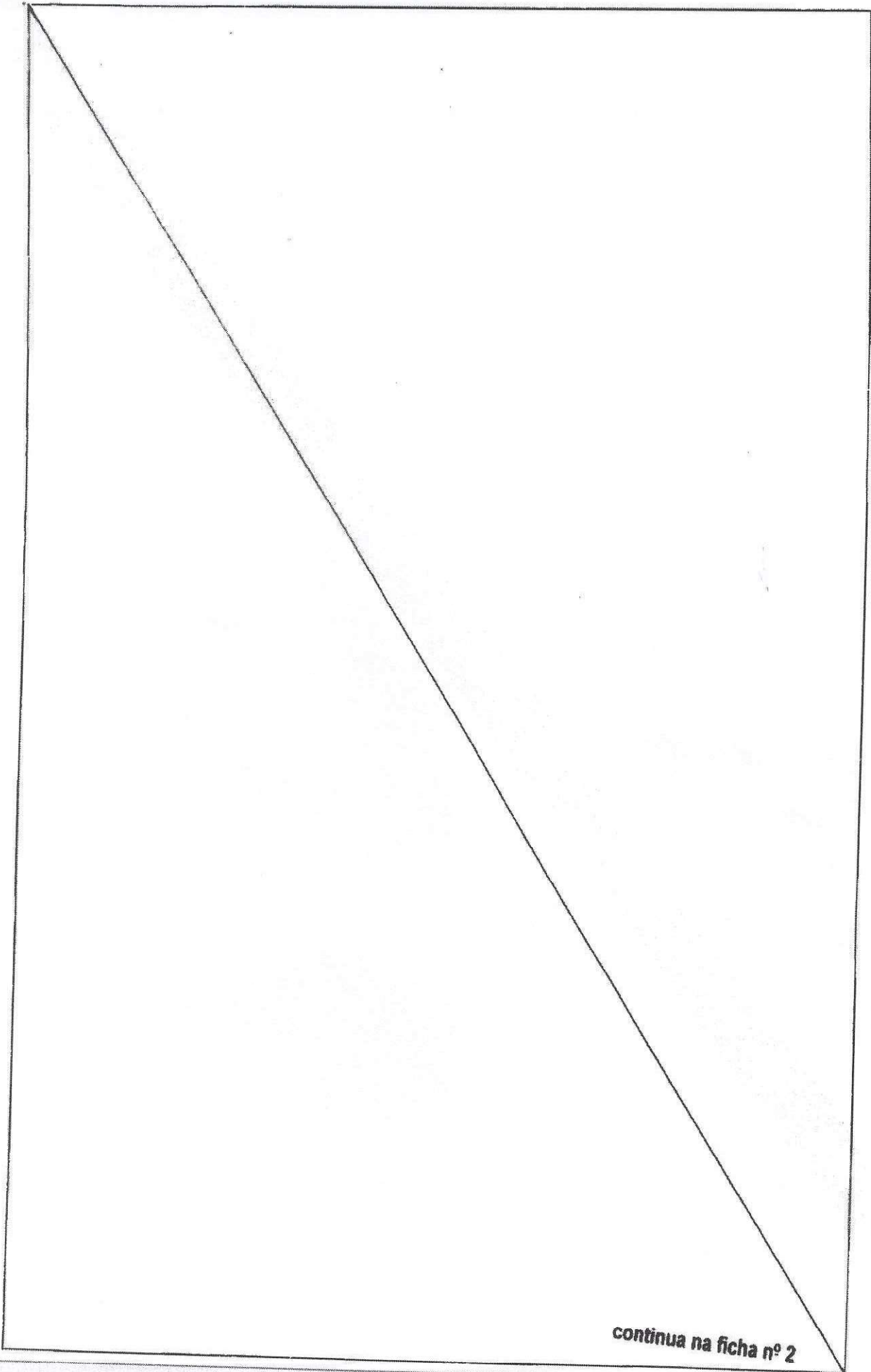
[Assinatura]
VALDECIR BERNARDO CRISTIGLIONI
Oficial Designado

continua na ficha nº 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMIAO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/07/2020 às 16:29, sob o número WPAAX20701446196. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001287-25.2019.8.26.0451 e código 88D922E.



continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º primeiro registro de imóveis e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
56.886

Ficha
02

18 de setembro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 3 - 18 de setembro de 2018

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 27/06/2018, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 19/04/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 1ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por **Eduardo Velho Neto**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 19/04/2018, processo nº 1006285-70.2018.8.26.0451 - 2018/000638 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **IRANI DABRONZO MARTINELLI**, CPF/MF nº 139.602.548-06, como exequente, e os proprietários **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51 e seu marido **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55; e **ADAUTO RAIZER NETO**, CPF/MF nº 317.597.568-22, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$65.818,33**.

Protocolo nº: 382.777 de 12/09/2018.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 4 - 25 de setembro de 2018

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 13/07/2018, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 25/05/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por **Luiz Roberto Xavier**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 26/03/2018, processo nº 1004786-51.2018.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **MARCOS CHIARINELLI**, CPF/MF nº 115.283.508-47, como exequente, e os proprietários **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51 e seu marido **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55; como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$9.718,95**.

Protocolo nº: 383.007 de 18/09/2018.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 5 - 20 de maio de 2019

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 29/04/2019, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 22/02/2019, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por **Gislaine Antonia Hijazi de Godoy**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 31/01/2019, processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451 da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, figurando **NESTOR MENDES MORAES**, CPF/MF nº 441.355.218-00, como exequente e, os proprietários **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55, e **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51,

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMIAO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/07/2020 às 16:29, sob o número WPAA20701446196. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001287-25-2019-8-26-0451 e código 88D922E.

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matricula
56.886

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$20.735,47.
Protocolo nº: 390.666 de 10/05/2019.
Selo Digital: 111518331000000053682015

Vanessa C. Amstalden
Vanessa C. Amstalden
Escrevente

AV. 6 - 05 de fevereiro de 2020

PENHORA

Título: Certidão datada de 29/01/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451 do 6º Ofício Cível do foro Central da Comarca de São Paulo/SP e auto de penhora datado de 30/08/2019.

Protocolo ARISP: PH 000306716.

Exequirente(s): NESTOR MENDES MORAES, CPF/MF nº 441.355.218-00.

Executado/a(s): KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, CPF/MF nº 098.480.848-51;
MOISES GOMES DE SOUZA, CPF/MF nº 095.955.318-55.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 25.652,03.

Depositário: Moises Gomes de Souza

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão 28/08/2019, constante às fls. 75 dos respectivos autos.

Protocolo nº 399.850, de 29/01/2020.

Selo Digital: 111518331000000013275820L

Escrevente Responsável: Leticia Hermoso

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMÃO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/07/2020 às 16:29, sob o número WPAA20701446196. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004287-25-2019-8-26-0451 e código 88D922E.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE MERCADO

Proprietários :

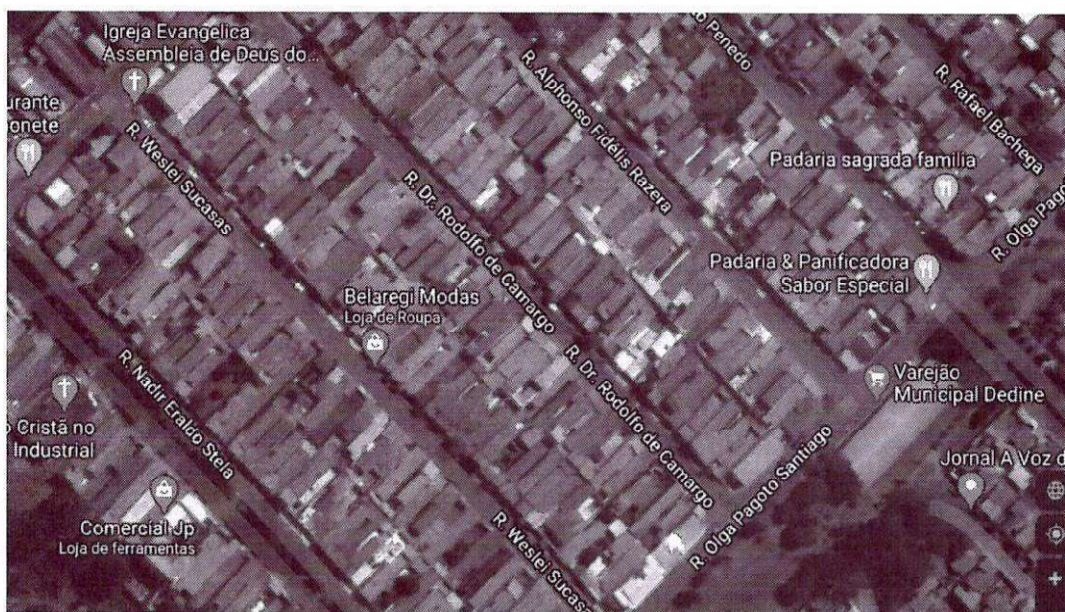
Moisés Fomes de Souza

Kátia C. Arantes de Souza

Localização do Imóvel avaliado:

Terreno localizado no Bairro "COMENDADOR MARIO DEDINI" situado na Rua Adolpho de Camargo s/n contendo 175,50 m² de área territorial, devidamente regularizado através da Matrícula nº 56886 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS e também acha-se cadastrado na Prefeitura desta Municipalidade sob Setor 41, Quadra 0039, Lote 0475, Sub/Lote 0000 sendo CPD 1393154.





CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Para execução do laudo, foram utilizados os dados e informações fornecidas pelo proprietário, retirados de documentos apresentados, portanto, a responsabilidade sobre a veracidade das informações é única e exclusivamente do proprietário que deverá responder pelas mesmas.

Nestas condições, foram analisadas e avaliadas somente a área total de terreno.

AVALIAÇÃO:

- 1- É a determinação da soma em dinheiro que num dado momento, se pode atribuir em vista de um escopo pré fixado, a um determinado bem;
- 2- É a apreciação do valor que tenha, em determinada data, o todo ou parte de um bem;

3- É a técnica de estimar, comercialmente ou para efeitos legais, o valor dos imóveis e de outros bens;

4- É o trabalho técnico que corresponde um conjunto de raciocínios, inspeções e cálculos, tendentes a determinar o valor de um bem móvel ou imóvel;

5- É a apuração do justo valor que poderia ser definido como preço que um bem poderia alcançar, em determinada data, se colocado à venda ou compra em prazo razoável pelo vendedor que desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo, ou pelo comprador, adquirindo-o com total conhecimento dos usos e finalidades para as quais o mesmo poderá ser destinado, sem contudo estar compelido a realizar a compra.

ELEMENTOS DE INFORMAÇÃO:

1- Localização: Verifiquei as facilidades de acesso;

2- Análise da Região: Levei em conta os serviços públicos disponíveis, transporte, facilidades de acesso, infra-estrutura de serviços privados, tais como banco, supermercados, farmácia, padarias etc.

3- Diagnóstico de mercado: Analisei as condições da região, os projetos que podem modificar o entorno, sua estrutura e outras variáveis que influenciam o valor do imóvel;

4- Levantamento de Valores: Os valores dos imóveis oferecidos à venda e efetivamente vendidos, em local próximo e semelhante.

ANÁLISE FINAL:

Verificando e em consideração aos itens acima descritos constato que o valor para comercialização do referido imóvel é de R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

Pelo método evolutivo, corresponde uma margem de variação de \pm 10% (campo de arbítrio, fixado pela norma da ABNT), ou seja, de um mínimo de R\$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos centavos) e um máximo de R\$ 104.500,00 (Cento e quatro mil e quinhentos reais) isto já descontada a margem de negociação numa eventual venda.

Agradeço a oportunidade de prestar-lhe este serviço e me coloco a sua inteira disposição.

Piracicaba, 17 de Julho 2020



EMERSON BOMBO
Creci 104295

LAUDO DE ANÁLISE DE MERCADO

PROPRIETÁRIOS:

MOISES FOMES DE SOUZA
KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA

A presente avaliação é referente ao IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO: RUA RODOLPHO DE CAMARGO, s/n

Cadastrado no Seguinte Cartório de Registro:

Matricula nº 56.886 – 1º Registro de Imóveis e anexos de Piracicaba.

Cadastro na Prefeitura Municipal:

Setor 41 – Quadra 0039 – Lote 0475 – CPD: 1393154

Ocupação do Imóvel:

Ocupado

Descrição do Imóvel:

Imóvel de uso residencial, com **175,50** metros quadrados de terreno.

Dimensões do imóvel:

6,5m x 27m

(6,5 metros de Frente x 27,00 metros de Comprimento)

FONTE PESQUISADA - PREFEITURA DE PIRACICABA:**Situação cadastral:** ATIVO**Inscrição Cadastral (DSQL):** 0141003904750000**CPD:** 1393154**Logradouro do imóvel:** RUA DR RODOLPHO DE CAMARGO, 0**Número do imóvel:** 0**Complemento do imóvel:****Bairro do imóvel:** MARIO DEDINI**CEP do imóvel:** 13400970**Cidade:** PIRACICABA**Área terreno:** 175.5**Área construída - Cadastro Imobiliário:** 0**Uso do prédio:** TERRENO**Unidades:** 0001**Loteamento:** NUCLEO HABIT. COMENDADOR MARIO DEDINI**Cartório:** 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Condomínio/Edifício:** NULL**Área Construída x Fotointerpretada:** 0

FOTO AEREA:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMIAO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/07/2020 às 16:29, sob o número WPAA20701446196. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001287-25.2019.8.26.0451 e código 88D9236



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PIRACICABA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Estado de São Paulo - Brasil
Departamento de Administração Tributária
Divisão de Tributos Imobiliários

Certidão de Valor Venal N.º 503138 / 2020

Certifico que, ao imóvel situado a RUA DR RODOLPHO DE CAMARGO, Nº 0 , Cidade PIRACICABA, CEP: 13400970, propriedade de DEDINI S/A ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, com 175,50 m2 de área territorial e 0,00 m2 de área predial e 0,00 m2 área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob Setor 41, Quadra 0039, Lote 0475, Sub/Lote 0000 CPD: 1393154 , foi atribuído para o exercício de 2020 o Valor Venal de R\$ 7.922,07 (Sete Mil, Novecentos e Vinte e Dois Reais e Sete centavos).

Valor Venal do Terreno: R\$ 7.922,07
Valor Venal do Prédio: R\$ 0,00

Tributos	Valor IPTU Taxas
R\$ 79,24	
R\$ 162,04	
Total:	R\$ 241,28

Valor Venal para efeito de ITBI: R\$ 8.043,53
(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

Piracicaba, 19 de Junho de 2020 .

Comparativos:

R. Acary de Oliveira Mendes.67
Conjunto Res. Mario Dedine



Valor M²: **RS 500,00m²**

Avaliado em 01/2019.

Rua Wesley Sucasas n° 234
Conjunto Res. Mario Dedine



Valor M²: **RS 575,00m²**

Avaliado em 03/2018.

Rua Jacinto Roberto Penedo, 473
Conjunto Res. Mario Dedine



Valor M²: **RS 550,00m²**

Avaliado em 01/2015..

ELEMENTOS DE INFORMAÇÃO:

Para estabelecer o valor de comercialização do referido imóvel foi considerado:

- 1) **Localização:** as facilidades de acesso ao bairro;
- 2) **Análise da região:** urbanização, os serviços públicos disponíveis.
- 3) **Serviços Públicos:** pavimentação, água tratada, rede de esgoto, energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo.
- 4) **Levantamentos de valores:** Os valores dos imóveis avaliados à venda em local próximo.
- 5) **Documentos apresentados:** Certidão de Valor Venal nº **503138 / 2020** emitida pela Prefeitura Municipal de Piracicaba em 08 de Julho de 2015.

Matrículas nº **56.886** – 1º Registro de Imóveis e anexos de Piracicaba.

ANÁLISE FINAL:

O valor sugerido para comercialização é de **R\$ 500,00 (Quinhentos e cinquenta reais) m², totalizando o valor em R\$ 87.750,00.**

*Foi considerada nesta avaliação apenas o m² do terreno.

Piracicaba, 19 de Junho de 2020.



FLAVIA CRISTIANE CASTILHO

CRECI nº 86.859

MATRÍCULA N.º

= 56.886 =

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 56.886 =

Data 07 DE NOVEMBRO DE 1.995
Oficial *Valdecir*

IMÓVEL

O lote de terreno sob nº. 65 da quadra "C", do loteamento denominado Nucleo Habitacional "COMENDADOR MARIO DEDINI", situado no bairro Guanium, em Vila Rezende, desta cidade, que assim se descreve e caracteriza: mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50 ms) em linha reta, fazendo frente para a Rua 15, com igual medida nos fundos, fazendo divisa com o lote n. 22 mede da frente aos fundos vinte e sete metros (27,00 ms) em linha reta, fazendo divisa em seu lado direito com o lote n.66 e em seu lado esquerdo com o lote n.64; encerrando uma area superficial de 175,50 m2 e esta situado a 130,07 metros da confluencia da Rua 15 com a Rua 13. PROPRIETARIA: DEDINI S/A ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, com sede nesta cidade, CGC/MF 54.360.912/0001-01/ - TITULO AQUISITIVO: Matrícula no. 54.745 do Livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 07 de Novembro de 1.995. O OFICIAL, *Valdecir* - *****

Av. 1 - 14 de setembro de 2.001 - CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 30/8/2.001, às páginas 109/111 do livro 451, acompanhado do IPTU/2.001, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na municipalidade local, no distrito 01, setor 41, quadra 0039, lote 0475, CPD 139.315.4.

João Carlos Setem
JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

Valdecir Bernardo Castiglioni
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

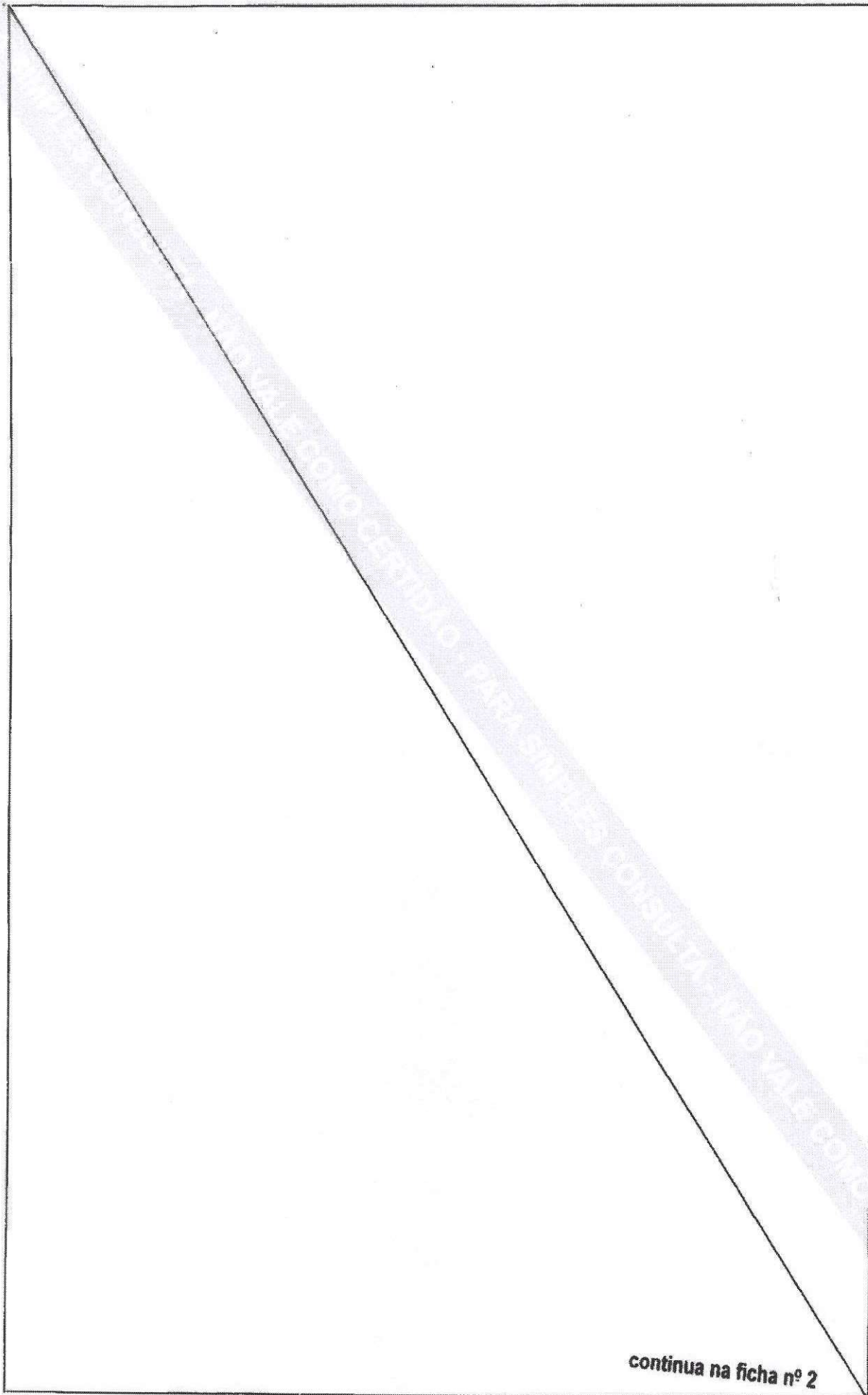
R. 2 - 14 de setembro de 2.001 - VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.1, a proprietária Dedini S/A. Administração e Participações, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$6.868,98, a MOISES GOMES DE SOUZA, funcionário público estadual, RG 17.991.982-SSP/SP, CPF/MF 095.955.318-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1.977, com KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, do lar, RG 19.573.819-6-SSP/SP, CPF/MF 098.480.848-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Avenida dos Lavradores, nº 52, Parque Piracicaba.

João Carlos Setem
JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

Valdecir Bernardo Castiglioni
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

continua na ficha nº 2



continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
56.886

Ficha
02

18 de setembro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 3 - 18 de setembro de 2018

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 27/06/2018, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 19/04/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 1ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por **Eduardo Velho Neto**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 19/04/2018, processo nº 1006285-70.2018.8.26.0451 - 2018/000638 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **IRANI DABRONZO MARTINELLI**, CPF/MF nº 139.602.548-06, como exequente, e os proprietários **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51 e seu marido **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55; e **ADAUTO RAIZER NETO**, CPF/MF nº 317.597.568-22, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$65.818,33**.

Protocolo nº: 382.777 de 12/09/2018.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 4 - 25 de setembro de 2018

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 13/07/2018, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 25/05/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por **Luiz Roberto Xavier**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 26/03/2018, processo nº 1004786-51.2018.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **MARCOS CHIARINELLI**, CPF/MF nº 115.283.508-47, como exequente, e os proprietários **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51 e seu marido **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55; como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$9.718,95**.

Protocolo nº: 383.007 de 18/09/2018.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

AV. 5 - 20 de maio de 2019

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 29/04/2019, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 22/02/2019, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por **Gislaine Antonia Hijazi de Godoy**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 31/01/2019, processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451 da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, figurando **NESTOR MENDES MORAES**, CPF/MF nº 441.355.218-00, como exequente e, os proprietários **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55, e **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51,

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMIAO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/07/2020 às 16:29, sob o número WPA-20701446196. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001287-25.2019.8.26.0451 e código 88D9236.

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
56.886

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$20.735,47.
Protocolo nº: 390.666 de 10/05/2019.
Selo Digital: 111518331000000053682015

Vanessa C. Amstalden
Vanessa C. Amstalden
Escrevente

AV. 6 - 05 de fevereiro de 2020

PENHORA

Título: Certidão datada de 29/01/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451 do 6º Ofício Cível do foro Central da Comarca de São Paulo/SP e auto de penhora datado de 30/08/2019.

Protocolo ARISP: PH 000306716.

Exequente(s): NESTOR MENDES MORAES, CPF/MF nº 441.355.218-00.

Executado/a(s): KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, CPF/MF nº 098.480.848-51;
MOISES GOMES DE SOUZA, CPF/MF nº 095.955.318-55.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 25.652,03.

Depositário: Moises Gomes de Souza

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão 28/08/2019, constante às fls. 75 dos respectivos autos.

Protocolo nº 399.850, de 29/01/2020.

Selo Digital: 111518331000000013275820L

Escrevente Responsável: Leticia Hermoso

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Jakeline A. C. de Souza
Escrevente