

MATRÍCULA N.º = 56.886 =

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN  
OFICIAL

MATRÍCULA N.º = 56.886 =

Data PIRACICABA, 07 DE NOVEMBRO DE 1.995  
Oficial *Valdecir*

**IMÓVEL**

O lote de terreno sob nº. 65 da quadra "C", do loteamento denominado Nucleo Habitacional "COMENDADOR MARIO DEDINI", situado no bairro Guanium, em Vila Rezende, desta cidade, que assim se descreve e caracteriza: mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50 ms) em linha reta, fazendo frente para a Rua 15, com igual medida nos fundos, fazendo divisa com o lote n. 22 mede da frente aos fundos vinte e sete metros (27,00 ms) em linha reta, fazendo divisa em seu lado direito com o lote n.66 e em seu lado esquerdo com o lote n.64; encerrando uma area superficial de 175,50 m2 e esta situado a 130,07 metros da confluencia da Rua 15 com a Rua 13. **PROPRIETARIA:** DEDINI S/A ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, com sede nesta cidade, CGC/MF 54.360.912/0001-01/ - **TITULO AQUISITIVO:** Matricula no. 54.745 do Livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 07 de Novembro de 1.995. O OFICIAL, *Valdecir* - \*\*\*\*\*

**Av. 1 - 14 de setembro de 2.001 - CADASTRO**

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 30/8/2.001, às páginas 109/111 do livro 451, acompanhado do IPTU/2.001, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na municipalidade local, no distrito 01, setor 41, quadra 0039, lote 0475, CPD 139.315.4.

*João Carlos Setem*  
JOÃO CARLOS SETEM  
Escrevente Autorizado

*Valdecir Bernardo Castiglioni*  
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI  
Oficial Designado

**R. 2 - 14 de setembro de 2.001 - VENDA E COMPRA**

Pela escritura referida na Av.1, a proprietária Dedini S/A. Administração e Participações, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$5.868,98, a **MOISES GOMES DE SOUZA**, funcionário público estadual, RG 17.991.982-SSP/SP, CPF/MF 095.955.318-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1.977, com **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, do lar, RG 19.573.819-6-SSP/SP, CPF/MF 098.480.848-51, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Avenida dos Lavradores, nº 52, Parque Piracicaba.

*João Carlos Setem*  
JOÃO CARLOS SETEM  
Escrevente Autorizado

*Valdecir Bernardo Castiglioni*  
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI  
Oficial Designado

continua na ficha nº 2



**continua na ficha nº 2**



LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º

primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8  
Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
56.886

Ficha  
02

18 de setembro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 3 - 18 de setembro de 2018

**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)**

Pelo requerimento datado de 27/06/2018, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 19/04/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 1ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por **Eduardo Velho Neto**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 19/04/2018, processo nº 1006285-70.2018.8.26.0451 - 2018/000638 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **IRANI DABRONZO MARTINELLI**, CPF/MF nº 139.602.548-06, como exequente, e os proprietários **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51 e seu marido **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55; e **ADAUTO RAIZER NETO**, CPF/MF nº 317.597.568-22, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$65.818,33**.

Protocolo nº: 382.777 de 12/09/2018.

Jaime C. Grisotto  
Escrevente

Av. 4 - 25 de setembro de 2018

**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)**

Pelo requerimento datado de 13/07/2018, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 25/05/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por **Luiz Roberto Xavier**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 26/03/2018, processo nº 1004786-51.2018.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **MARCOS CHIARINELLI**, CPF/MF nº 115.283.508-47, como exequente, e os proprietários **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51 e seu marido **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55; como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$9.718,95**.

Protocolo nº: 383.007 de 18/09/2018.

Jaime C. Grisotto  
Escrevente

AV. 5 - 20 de maio de 2019

**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)**

Pelo requerimento datado de 29/04/2019, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 22/02/2019, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por **Gislaine Antonia Hijazi de Godoy**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 31/01/2019, processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451 da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, figurando **NESTOR MENDES MORAES**, CPF/MF nº 441.355.218-00, como exequente e, os proprietários **MOISES GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 095.955.318-55, e **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, CPF/MF nº 098.480.848-51,

**continua no verso**

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

Matricula  
56.886

Ficha  
02  
Verso

1º primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$20.735,47.  
Protocolo nº: 390.666 de 10/05/2019.  
Selo Digital: 111518331000000053682015

  
Vanessa C. Amstalden  
Escrevente

AV. 6 - 05 de fevereiro de 2020

**PENHORA**

Título: Certidão datada de 29/01/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1001287-25.2019.8.26.0451 do 6º Ofício Cível do foro Central da Comarca de São Paulo/SP e auto de penhora datado de 30/08/2019.

Protocolo ARISP: PH 000306716.

Exequente(s): NESTOR MENDES MORAES, CPF/MF nº 441.355.218-00.

Executado/a(s): KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, CPF/MF nº 098.480.848-51;  
MOISES GOMES DE SOUZA, CPF/MF nº 095.955.318-55.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: R\$ 25.652,03.

Depositário: Moises Gomes de Souza

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão 28/08/2019, constante às fls. 75 dos respectivos autos.

Protocolo nº 399.850, de 29/01/2020.

Selo Digital: 111518331000000013275820L

Escrevente Responsável: Leticia Hermoso

Assinatura do Escrevente Impressor:

  
Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente