

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

*John Ryan*

matrícula  
117.072

ficha  
01

São Paulo, 16 de fevereiro de 1.993.

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO DUPLEX Nº 141, localizado nos 14º andar e cobertura do "EDIFÍCIO ALGARVE", situado à Rua Orissanga nº 234, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com a área privativa (coberta de 135,97m<sup>2</sup> e descoberta de 87,77m<sup>2</sup>) de 223,74m<sup>2</sup>, área comum de 73,110m<sup>2</sup>, área comum de garagem (03 vagas) de 61,80m<sup>2</sup>, área total de 358,650m<sup>2</sup>, com fração ideal de 2,8454% no terreno do edifício.

**PROPRIETÁRIO:** - EDUARDO MITSUHIDE FUGIWARA, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG. nº 6.522.486, CIC. número 916.152.918-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Orissanga nº 226, aptº 141..

**REGISTRO ANTERIOR:** - R.105 e 106/Matr. 83.862 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** - 045.084.0029-9.

O Escr. Autº *Guimerio Scaquetti* (Guimerio Scaquetti)

Av.1/117.072, em 08 de maio de 2.012.

Conforme certidão de 22 de março de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0024344-90.2010.8.26.0003, da ação de procedimento sumário - despesas condominiais, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALGARVE, CNPJ nº 56.813.090/0001-94, com sede nesta Capital, na Rua Orissanga nº 234, Mirandópolis, em face de EDUARDO MITSUHIDE FUGIWARA, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 6522486 qualificado na certidão com RG nº 06522486, CPF nº 916.152.918-49, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Orissanga nº 226, aptº 141, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado. Valor da causa: R\$14.588,58 (quatorze mil, quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). Depositário: Eduardo Mitsuhide Fugiwara, já qualificado. Juiz do feito: Dr. Alexandre Batista Alves.

A Escr. Autº *Flávia F. Tamborino* (Flávia Fernandes Tamborino).