

matrícula
206.660

ficha
01

São Paulo,

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 202, localizado no 20ª andar do "**EDIFÍCIO PINTASSILGO**" (TIPO "I"), CONJUNTO "B" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEIA DOS PÁSSAROS, situado à Estrada Velha da Penha, número 88, no 27ª SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área privativa de 66,500m²., área comum de garagem de 17,860m². (uma vaga), área comum de 27,848m²., área total de 112,208m². e a fração ideal no terreno de 0,1107%.

PROPRIETÁRIA:- PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Ulisses Cruz, número 761, 2ª andar, Conjunto 03, Tatuapé, CNPJ/MF número 00.522.239/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03, feito em 29/05/1.995, na Matrícula número 112.700 (Especificação Condominial registrada sob nº 11, em 17/02/1.999, na Matrícula número 112.700), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 062.190.0390-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Reymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Malini - Substituto
 José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

R.1/206.660 Em 21 de fevereiro de 2008

Pela escritura datada de 24 de janeiro de 2.008, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.221, fls. 109/111, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$90.186,95, a **EDUARDO DE JESUS ALVES**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 14.512.175-SSP/SP, CPF/MF nº 087.927.598-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **VIVIANE CARUSO**, brasileira, dentista, RG nº 22.770.477-0-SSP/SP, CPF/MF nº 245.646.178-93, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada Velha da Penha, nº 88, apartamento 202, Ed. Pintassilgo, Tatuapé, em cumprimento ao compromisso

continua no verso

matrícula
206.660

ficha
01

verso

de venda e compra datado de 17/03/1.997, não registrado. Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado