

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

113.602

ficha

1

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**

Em 13 de Fevereiro de 2009

IMÓVEL: Casa nº 51, parte integrante do condomínio denominado "VILLAGE SAINT LAURENT", com acesso pelo nº 90 da Avenida Orlando Angelo Gastaldo - Ex-combatente da F.E.B.; contendo: no pavimento térreo, 2 vagas de garagem, sendo uma delas sob pergolado, varanda, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviço coberta, área permeável e escadas de acesso ao pavimento superior; no pavimento superior, 2 dormitórios, banheiro, 1 suíte com sacada descoberta, corredor de circulação e escadas de acesso ao pavimento inferior; e cobertura com telhado. A casa nº 51 foi construída em terreno com as seguintes características de quem da via de circulação a observa: na frente mede 2,65 m de frente, por 14,20 m pelo lado esquerdo, por 7,85 m em curva e 9,20 m em reta pelo lado direito e 7,65 m nos fundos, encerrando área de 103,27 m<sup>2</sup>. De quem da circulação interna de pedestres olha para a casa residencial confronta pela frente com a referida circulação, pelo lado direito com área comum do condomínio, pelo lado esquerdo com a casa residencial n.º 52 e pelos fundos com a casa residencial n.º 50. As áreas e frações ideais da unidade são: área real privativa construída de 84,72m<sup>2</sup>, área real comum construída de 2,685m<sup>2</sup>, área real total de 87,405m<sup>2</sup>, com coeficiente de construção relativo à unidade de 1,06530%; área real privativa de terreno de 103,27m<sup>2</sup>, área real comum de terreno de 64,46m<sup>2</sup>, área real total de terreno de 167,73m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal de terreno privativo de 1,2084%. O mencionado condomínio acha-se construído em terreno com a área de 13.879,75m<sup>2</sup>, designado como Área 2-A, da quadra A, do loteamento Parque Industrial dos Ourives, situado na confluência das Avenidas Orlando Angelo Gastaldo - Ex-combatente da F.E.B. e Octávio Corletto - Ex-combatente da F.E.B..

CADASTRO MUNICIPAL: 014.027.016.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 7, de 27 de julho de 2007, da Matrícula 91.986, aberta em 25 de julho de 2001, onde a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº 10, nesta Serventia.

A Escrevente Autorizada,



TALITA SCARIOT

R.1, em 4 de agosto de 2009.

Pela escritura pública de 8 de julho de 2009, lavrada no 21º Tabelião de Notas da  
**Continua no Verso**

matricula

**113.602**

ficha

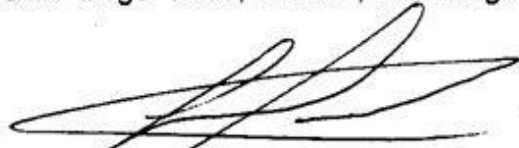
**1**

verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

Comarca de São Paulo/SP, Livro 3170, Páginas 267/270, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$206.361,86, a VIVIANE CARUSO, cirurgiã-dentista, RG nº 22.770.477-0/SSP-SP, CPF nº 245.646.178-93, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EDUARDO DE JESUS ALVES, analista de sistemas, RG nº 14.512.175/SSP-SP, CPF nº 087.927.598-74, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Velha da Penha, nº 88, apto. 202, Tatuapé, em São Paulo/SP. Consta da escritura que a presente aquisição foi realizada em sub-rogação de recursos próprios da adquirente Viviane Caruso, doados por sua mãe, motivo pelo qual o imóvel faz parte do patrimônio particular da adquirente, nos termos do artigo 1.659, Inciso I, do Código Civil.

O Escrevente Autorizado,



DARLI APARECIDO MARTINELI