

LUCAS SILVA PEREIRA
PERITO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA/SP 5069431700
CRECI F-164067

RESUMO DA AVALIAÇÃO

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

R\$ 805.000,00 (OITOCENTOS E CINCO MIL REAIS)

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

ESTRADA DO IGUATEMI, CHÁCARA SÃO LUCIDO, MAUÁ, SP

TIPO DE IMÓVEL

RURAL

IMÓVEL

TERRENO

DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

MATRÍCULA 64.817

DO ÚNICO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ, SP

ÁREAS

TERRENO: 15.696.07 M²

4.2. Endereço

Estrada Iguatemi nº 779, Chácara São Lucido, Mauá, SP

4.3. Fotos:



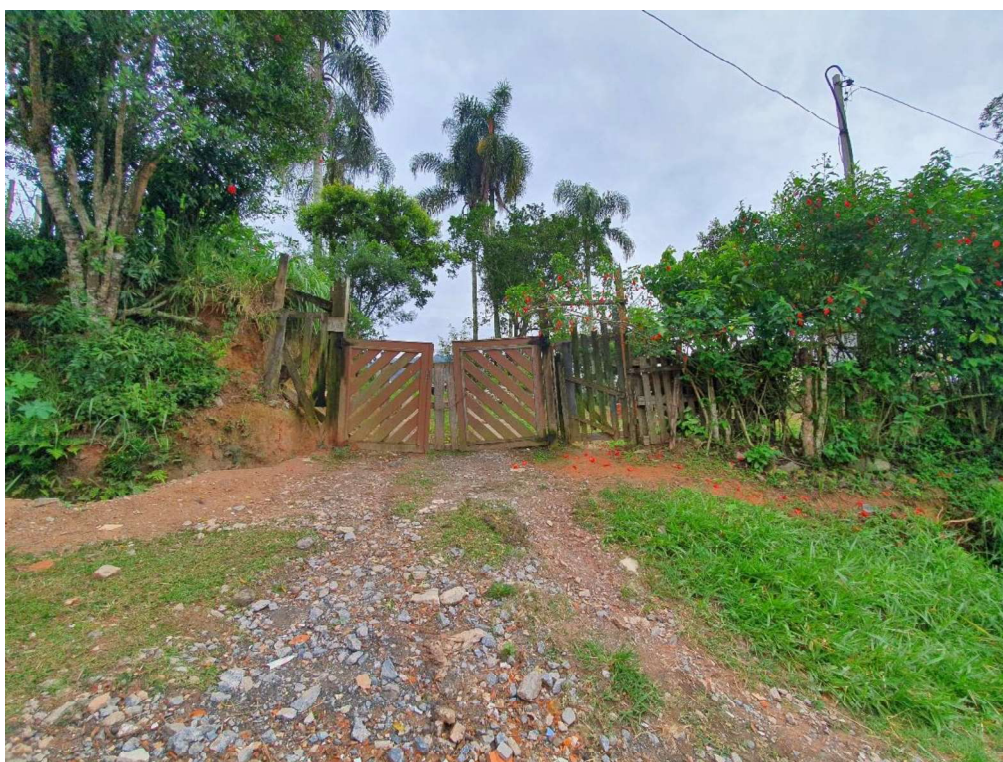
LUCAS SILVA PEREIRA
PERITO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA/SP 5069431700
CRECI F-164067



LUCAS SILVA PEREIRA
PERITO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA/SP 5069431700
CRECI F-164067



LUCAS SILVA PEREIRA
PERITO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA/SP 5069431700
CRECI F-164067



LUCAS SILVA PEREIRA
PERITO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS
 CREA/SP 5069431700
 CRECI F-164067

6. REFERENCIAIS COMPARATIVOS

Bairro	Área (m ²)	Valor (R\$)	Valor (R\$ por m ²)	Link
Chácara São Lucido	400.000	12.000.000	30	
Chácara Sete Cruzes, Suzano	121.400	11.000.000	91	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-chacara-sete-cruzes-bairros-suzano-121400m2-venda-RS11000000-id-2504196201/
Quarta Divisão, Ribeirão Pires	22.665	1.100.000	49	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quarta-divisao-bairros-ribeirao-pires-22665m2-venda-RS11000000-id-2509500685/
Sítio Bela Vista	17.147	1.245.000	73	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sitio-bela-vista-bairros-maua-17147m2-venda-RS12450000-id-2472885340/
Quarta Divisão, Ribeirão Pires	4.160	200.000	48	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quarta-divisao-bairros-ribeirao-pires-4160m2-venda-RS20000000-id-2455437062/
Quarta Divisão, Ribeirão Pires	117.600	3.500.000	30	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quarta-divisao-bairros-ribeirao-pires-117600m2-venda-RS35000000-id-2510466362/
Fazenda Aya, Suzano	8.600	600.000	70	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-fazenda-aya-suzano-sp-8600m2-id-2506025938/
Estrada dos Fernandes	62.000	3.410.000	55	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-santa-rosa-bairros-suzano-62000m2-venda-RS34100000-id-2505302266/
Estrada dos Fernandes	194.000	13.356.000	69	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-santa-rosa-bairros-suzano-194000m2-venda-RS13356000-id-2497578481/

