

G

MATRÍCULA

64.817

FICHA

1

Mauá, 28 de dezembro de 2016

**IMÓVEL:** Um terreno com área de 15.696,07m<sup>2</sup> (quinze mil, seiscentos e noventa e seis metros e sete decímetros quadrados), constituído de parte dos lotes 132, 135, 136 e 143, do Núcleo Carlos de Campos, perímetro urbano, com a seguinte descrição: tem início no marco cravado na margem da Estrada Iguatemi, junto à divisa com o lote 137 ou remanescente deste, propriedade de Cesário Vassoler e sucessores (inscrição fiscal nº 37.039.001) prédio nº 371 da Estrada Iguatemi, daí segue no rumo NE 66°51' e distância de 36,72m (trinta e seis metros e setenta e dois centímetros), daí segue no rumo NE 62°25' e distância de 54,21m (cinquenta e quatro metros e vinte e um centímetros), segue adiante no rumo NE 72°28' e distância de 22,67m (vinte e dois metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com o imóvel de inscrição fiscal nº 37.039.001, prédio nº 371 da Estrada Iguatemi, até atingir a faixa de transmissão da antiga Light and Power; deflete à direita e segue em trecho reto, acompanhando o alinhamento da faixa de transmissão, no rumo SE 65°25' e distância de 119,24m (cento e dezenove metros e vinte e quatro centímetros), até atingir o alinhamento de divisa com a área remanescente do mesmo terreno (inscrição fiscal nº 37.036.002); deflete à direita e mede 89,42m (oitenta e nove metros e quarenta e dois centímetros); deflete à esquerda e mede 31,50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) até atingir o alinhamento da Estrada Iguatemi, confrontando nestes dois segmentos com o remanescente do mesmo terreno (inscrição fiscal nº 37.036.002); deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento da referida estrada por uma distância de 220,17m (duzentos e vinte metros e dezessete centímetros), até atingir o ponto inicial desta descrição.

**Inscrição Fiscal:** nº 37.036.004.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ ROBERTO NAPOLEÃO, administrador de empresas, titular do RG nº 4.629.415-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 289.640.048-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com CLEUSA OUILES NAPOLEÃO, titular do RG nº 4.893.487-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 180.302.578-64, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Flórida, 970.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA


64.817

FICHA

1

VERSO

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 04 feito aos 15/03/1990, junto à matrícula nº 9.045, neste Registro de Imóveis.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 25 de Outubro de 2018.

**PENHORA**

Título prenotado sob nº 138.173 aos 18/10/2018.

Pela certidão expedida aos 18/10/2018, pelo Quinto Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0006439-8820178260565, movida por SYDNEI FERNANDES FACHIN, inscrito no CPF/MF sob nº 030.576.398-95, em face de JOSÉ ROBERTO NAPOLEÃO; CLEUSA QUILES NAPOLEÃO, já qualificados, e outros, verifica-se que o imóvel objeto desta foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$34.502,18, tendo sido nomeado depositário José Roberto Napoleão.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).