

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

31.784

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

13 de setembro de 1995

FLS.

REGISTRO GERAL

0 Oficial,

1

IMÓVEL

GLEBA SOB Nº DOIS (02) situada no imóvel denominado "ANHUMAS" ou "PANTANAL", neste município e comarca, com a área de 24 200,00 metros quadrados ou dois hectares e quarenta e dois ares (2,42,00 has) ou 01 alqueire, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "tem início no vértice n.02, junto à divisa com a Cerâmica Chiarelli S.A. e gleba 01; deste vértice segue com rumo magnético de 66º 58' 32" NW com a distância de 67,77 metros até o vértice n.03, confrontando por cercas com a Cerâmica Chiarelli S.A. e com João Bernardo Ferreira; daí segue com rumo magnético de 18º 31' 18" SW com a distância de 367,30 metros até o vértice n.13 junto à margem de um córrego, confrontando com a gleba 03; daí segue pelo córrego com rumo magnético de 76º 09' 38" SE com a distância de 36,71 metros até o vértice 14; daí segue com rumo magnético de 77º 22' 05" NE // com a distância de 36,19 metros até o vértice nº 15; confrontando pelo / córrego com José Jaime Pansani; daí deixa o córrego e segue com rumo magnético de 18º 31' 18" NE com a distância de 340,26 metros até o vértice n.02, confrontando com a gleba 01, onde teve início a presente descrição. INCRA nº 619 043 002 186/4.- PROPRIETÁRIOS:- NELSON MARQUES RODRIGUES, / lavrador, com RG/SP.7 440 253 e CPF/MF.167 534 298-91 (do casal), e sua / mulher, GERTRUDES SILVEIRA CINTRA MARQUES, do lar, portadora do RG/SP.n. 28 527 739-X, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Pantanal, neste / município; MANOEL MARQUES RODRIGUES, lavrador, portador do RG/SP. sob n. 9 562 613 e do CPF/MF.131 676 268-87, e sua mulher, IVANIR GRACIANO DA LUZ RODRIGUES, do lar, com RG/SP.9 562 538, inscrita no CPF/MF.sob número 102 378 568-40, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio / Pantanal, neste município e MARIA EMÍLIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES DA SILVA, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Bela / Vista, nº 108, no Bairro Bom Gosto, na cidade de Águaí, deste Estado, // portadora do RG/SP.11 940 521 e do CPF/MF.024 748 078-96.- TÍTULOS AQUISITIVOS:- transcrições nºs 18 1/1, fls 156, do livro 3-V e 40 224, fls / 130, do livro 3-AP, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Moji Mirim, deste Estado; registro nº 04 na matrícula 29 726, deste Cartório.- O Esc.Aut. (Vanderley F.Marques).-

REGISTRO Nº 01.- Moji Guaçu, 13 de setembro de 1995.- Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada no Segundo Cartório de Notas desta Comarca, livro nº 364, fls 181, celebrada entre os proprietários, consta que o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo com exclusi

cont.no verso

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 31.784

Continuação de Fls. 1..... FLS.

Esc. Aut, 1..... V.º

IMÓVEL

vidade a MANOEL MARQUES RODRIGUES e sua mulher, IVANIR GRACIANO DA LUZ RODRIGUES, pelo valor de R\$2 626,31.- O Esc. Aut, (Vanderley F. Marques).- Desta-R\$142,91-Estado-R\$38,58-Apsj-R\$28,58;total:-R\$... 210,07; rec.do apresentante-guias-ncnb-n.135/95.-

REGISTRO Nº 02.-Mogi Guaçu,13 de setembro de 1995.- De conformidade com a autorização contida na Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada/ em 06 de setembro de 1995, no Segundo Cartório de Notas desta Comarca , livro nº 364, fls 181, celebrada entre os proprietários, faz-se o presente REGISTRO, para ficar constando que sobre a gleba de terras objeto desta matrícula foi instituída SERVIDÃO DE CAMINHO a favor do imóvel de propriedade de NELSON MARQUES RODRIGUES, constante da matrícula número/ 31.783 , numa largura de 10,00 metros por uma extensão de 58,00 metros, desde a Estrada Municipal.- O Esc. Aut, (Vanderley Freitas Marques).- Desta-R\$27,78-Estado-R\$7,50-Apsj-R\$5,55;total:- R\$40,83 ; rec.do apresentante-guias-ncnb-n.135/95.-

REGISTRO Nº 3:- Mogi Guaçu, 21 de Outubro de 1996.- TRANSMITENTES:- MANOEL/ MARQUES RODRIGUES e sua mulher IVANIR GRACIANO DA LUZ RODRIGUES, já qualifi- cados.- ADQUIRENTE:- IZABEL DE LOURDES TOMAZINI DA SILVA, brasileira, do co- mércio, residente e domiciliada na Rua Antonio Carlos de Abreu Sampaio, nº/ 131, Jardim Paulista, nesta cidade, portadora da cédula de identidade RG/SP nº 11.898.638, inscrita no CPF/MF sob nº 016.715.218-11, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOSÉ ALBER- TO DA SILVA FILHO, brasileiro, do comércio, RG/SSP/SP nº 8.379.182, CPF/MF/ sob nº 879.419.888-87.- TITULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TITULO:- Escritu- ra de 02 de Outubro de 1995, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 370,7 folhas 017.- VALOR:-R\$5.000,00-valor venal atualizado pela UFESP-R\$6.540,00 O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Des- ta-R\$179,47-Estado-R\$48,45-IPESP-R\$35,89-Total-R\$263,81-rec.do apresentante guia-ncnb.148/96.-

REGISTRO Nº 4:- Mogi Guaçu, 21 de Outubro de 1996.- TRANSMITENTES:- IZABEL/ DE LOURDES TOMAZINI DA SILVA e seu marido JOSÉ ALBERTO DA SILVA FIHO, acima/ qualificados.- ADQUIRENTES:- ANA LAURA DA SILVA, nascida aos 09 de julho de/ 1982, ADRIANA REGINA DA SILVA, nascida aos 18 de dezembro de 1984 e JOSE /// ALBERTO DA SILVA NETO, nascido aos 19 de março de 1987, brasileiros, menores absolutamente incapazes, no ato representados pelos pais Izabel de Lourdes / Tomazini da Silva e José Alberto da Silva Filho, já qualificados.- TITULO:-// Doação.- FORMA DO TITULO:- Escritura de 10 de Setembro de 1996, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 380, folhas 009.- VALOR:-R\$4.360,00 (NUA PROPRIE-

(continua na folhas 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 31.784

Continuação de Fls. 1 V.º	Fls.
0 1º Of. Subst.	2

DADE)2/3-0 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$171,80-Estado-R\$46,38-IPESP-R\$34,36-Total-R\$252,54-rec.do /// apresentante-guia-ncnb.148/96.-

REGISTRO Nº 5:- Mogi Guaçu, 21 de Outubro de 1996.- NUS-PROPRIETÁRIOS:- ANA LAURA DA SILVA, ADRIANA REGINA DA SILVA e JOSÉ ALBERTO DA SILVA NETO, já qualificados.- USUFRUTUÁRIOS:- IZABEL DE LOURDES TOMAZINI DA SILVA e seu marido JOSÉ ALBERTO DA SILVA FILHO, já qualificados.- TITULO:- Usufruto Vitalício.- FORMA DO TITULO:- Escritura de 10 de Setembro de 1996, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 380, folhas 009.- VALOR:-R\$2.180,00(USUFRUTO)1/3-Que em caso de falecimento de um dos usufrutuários o direito passará em sua integralidade ao conjuge sobrevivente.- 0 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$135,58-Estado-R\$36,60-IPESP-R\$27,11-Total-R\$199,29-rec.do apresentante-guia-ncnb.148/96.-

AV.06/31.784: Mogi Guaçu, 19 de setembro de 2018. (PENHORA-33,33%)
Pela Certidão Judicial, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000226195, extraído dos autos da Execução Civil, ordem nº 1001884-7220168260362, da 3ª Vara Cível desta comarca, em que SHOPPING BURITI MOGI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ nº 08.406.122/0001-94, move em face de RENATO COSTA SBEGHEN, CPF/MF nº 395.487.318-43 e ANA LAURA DA SILVA, CPF/MF nº 215.658.178-93, parte ideal correspondente a 33,33% da nua propriedade no imóvel desta matrícula, de propriedade de Ana Laura da Silva, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 21/08/2018, para garantia da execução no valor de R\$274.123,75, figurando como fiel depositário, Ana Laura da Silva. Eu [assinatura] (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos R\$615,33-guia-176/2018-Prenotado sob nº 220.280 em 22/08/2018.