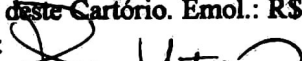




**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL  
OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



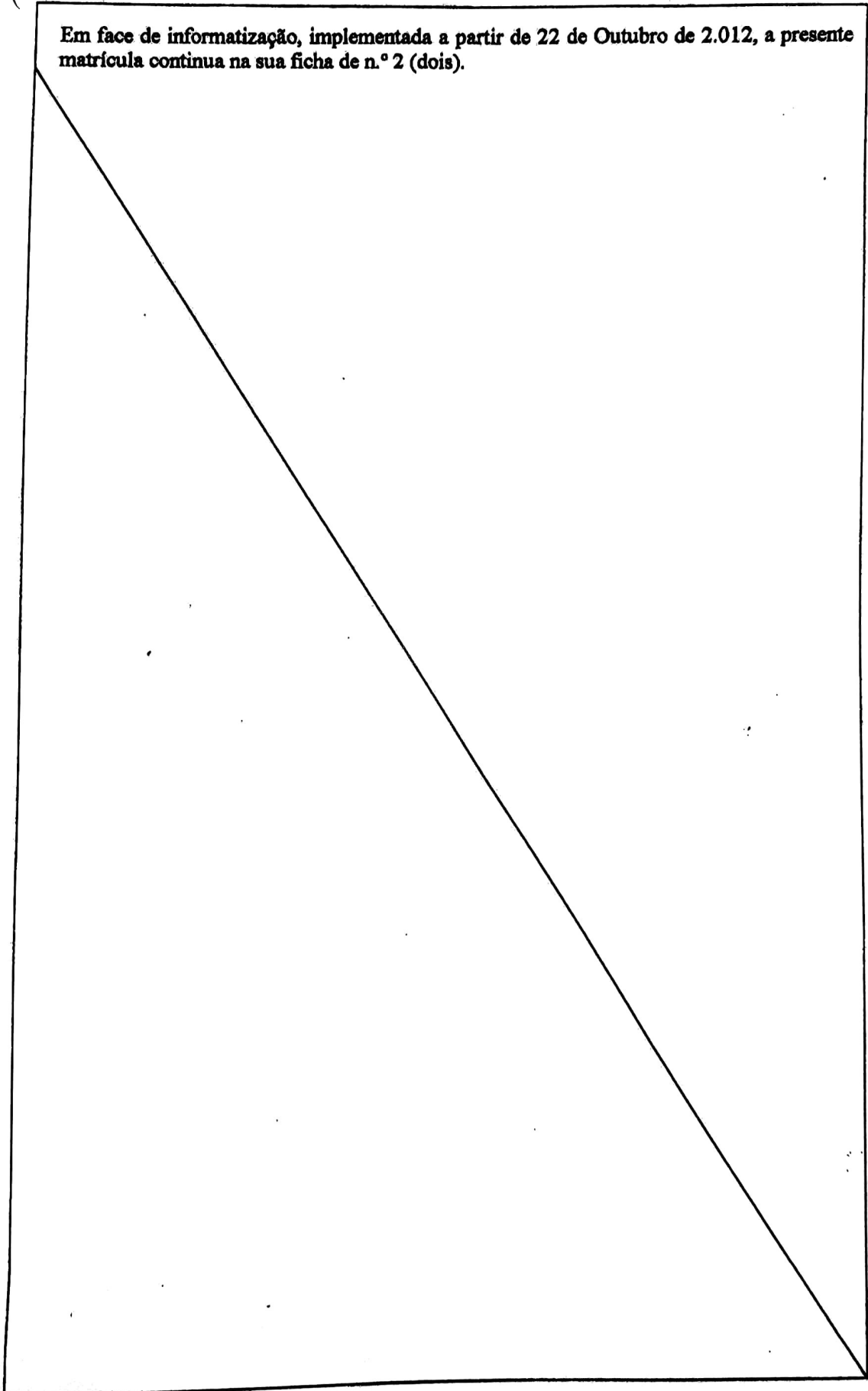
MATRÍCULA Nº **14.061** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **001** DATA **13/12/2.011**

**IMÓVEL:** Casa residencial n.º 635 (seiscentos e trinta e cinco) situada no "Condomínio Yuri Gagarin", com frente para a Rua Yuri Gagarin, com área total construída de 97,16m<sup>2</sup> (noventa e sete vírgula dezesseis metros quadrados), bem como fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do lote de terreno de n.º 02 (dois), da quadra n.º 12 (doze), situado no Bairro da Gávea, neste município de Vespasiano, com a área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com demais limites, características e confrontações constantes da matrícula respectiva. **PROPRIETÁRIA:** Neuza Fernandes Braz, brasileira, comerciante, C.I.MG-3.332.601/SSPMG, CPF-029.787.496-95, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Alberto Vaz Braz, brasileiro, comerciante, C.I.-W6817448-RNE/SE/DPMAF/DPF, CPF-194.901.006-68, residente e domiciliada na Rua México, n.º 151, apto. 201, Bairro Leblon, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 6.788, Livro 2, e **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** N.º de Ordem 327, Livro 03 (Registro Auxiliar), ambos deste Cartório. Emol.: R\$ 13,08. T.F.: R\$ 4,11. Total: R\$ 17,19. [glob] Dou fé. O Oficial: 

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2.012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

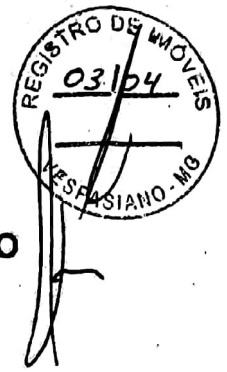




# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



MATRÍCULA Nº 14061

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 13/12/2011

AV-1-14061 - 22/07/2013 - Protocolo: 24052 - 02/07/2013

**TÍTULO:** Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme Guia de Informação - ITBI, datada de 25 de Junho de 2.013, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, protocolo n.º 5761.13, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral n.º 01.05.0828.0175.001. Emol.: R\$ 5,96. T.F.: R\$ 1,88. Total: R\$ 7,84. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

AV-2-14061 - 22/07/2013 - Protocolo: 24158 - 09/07/2013

**TÍTULO:** Nacionalidade. Procede-se a esta averbação, nos termos da cópia reprográfica autenticada da Cédula de Identidade de Estrangeiro, aqui arquivada, para constar que **Alberto Vaz Braz** possui nacionalidade portuguesa. Emol.: R\$ 5,96. T.F.: R\$ 1,88. Total: R\$ 7,84. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

R-3-14061 - 22/07/2013 - Protocolo: 24053 - 02/07/2013

**TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular n.º 074232230000175, passado aos 23 de Maio de 2013, perante o Banco Santander (Brasil) S.A., no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH. **TRANSMITENTES:** **Neuza Fernandes Braz**, brasileira, comerciante, C.I.-3.332.601/SSPMG, CPF-029.787.496-95, e seu esposo **Alberto Vaz Braz**, português, comerciante, C.I.-W6817448-RNE/SE/DPMAF/DPF, CPF-194.901.006-68, casados desde 31/12/1976 sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua México, 151, apto. 201, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** 1) **Darliene Leocadio Marinho**, brasileira, solteira, maior, consultora de vendas, C.I.MG-12.049.735/SSPMG, CPF-069.098.386-70, residente e domiciliada na Rua José Sanginete, 153, apto. 150, em Belo Horizonte-MG; 2) **Arnaldo Tito da Silva**, brasileiro, solteiro, maior, contador, C.I.-6.759.622/SSPMG, CPF-037.064.916-80, residente e domiciliado na Rua Alcides Policarpo, 14, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 200.000,00, pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 36.901,42; Recursos do FGTS: R\$ 3.098,58; Recursos do Financiamento: R\$ 160.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CONDICÕES:** As demais constantes do contrato. Emol.: R\$ 548,91. T.F.: R\$ 255,06. Total: R\$ 803,97. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

R-4-14061 - 22/07/2013 - Protocolo: 24053 - 02/07/2013

**TÍTULO:** Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **Darliene Leocadio Marinho;** 2) **Arnaldo Tito da Silva**, retro qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, em São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante do registro n.º 3 (R.3) retro. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$ 168.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 (quatrocentos e vinte) meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal: 8,46% ao ano; Efetiva: 8,80% ao ano; Mensal: 0,70%. **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL:** R\$ 1.665,44. **VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 23/06/2.013. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, e instalações que lhe forem acrescidas, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos da Lei n.º 9.514/97, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto do bem dado em garantia. **CONDICÕES:** As demais constantes do contrato. Emol.: R\$ 548,91. T.F.: R\$ 255,06. Total: R\$ 803,97. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

AV-5-14061 - 05/09/2018 - Protocolo: 47741 - 14/08/2018

Continua no verso



**TÍTULO:** Consolidação da propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento expedido pelo credor fiduciário. Nos termos do parágrafo 1º e seguintes, do art. 26, da Lei Federal n.º 9.514/97, foi efetuado o procedimento para intimação dos devedores fiduciários Darliene Leocadio Marinho e Arnaldo Tito da Silva, retro qualificados, todavia, sem a purga da mora. Assim, conforme parágrafo 7º, do art. 26 da referida lei, averba-se a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpia, em São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 203.000,00. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. Código do ato: 4242. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 1.624,98. T.F.: R\$ 755,12. Total: R\$ 2.380,10. N.º do selo de consulta: CEA84667, código de segurança: 3956780724052782. [spf] Dou fé. O Oficial: *Lda*

AV-6-14061 - 05/09/2018 - Protocolo: 47741 - 14/08/2018

**TÍTULO:** Cancelamento da propriedade fiduciária. Tendo em vista a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do Banco Santander (Brasil) S.A., descrita na averbação n.º 5 (AV-5) acima, fica cancelada a propriedade fiduciária registrada sob o n.º 4 (R-4) retro. Código do ato: 4140. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 62,21. T.F.: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. N.º do selo de consulta: CEA84667, código de segurança: 3956780724052782. [spf] Dou fé. O Oficial: *Lda*

AV-7-14061 - 10/12/2018 - Protocolo: 48957 - 12/11/2018

**TÍTULO:** Leilões negativos. Para comprovação do cumprimento do procedimento de alienação fiduciária instituído pela Lei n.º 9.514/97, em relação ao imóvel aqui matriculado, conforme registro n.º 4 (R-4) e averbação n.º 5 (AV-5), foram apresentadas e ficam aqui arquivados os Editais de Venda, publicados no Jornal Aqui, Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Público Leilão, datado de 18/10/2018, e Auto Negativo de Arrematação em Segundo Público Leilão, datado de 30/10/2018, sendo ambos os leilões negativos. A partir desta averbação, o Banco Santander (Brasil) S.A. passa a ter o direito de dispor do imóvel objeto desta matrícula, do qual é proprietário, exonerado da obrigação de venda em público leilão. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. N.º do selo de consulta: CJO55594, código de segurança: 9259959917921692. [spf] Dou fé. O Oficial: *Lda*

AV-8-14061 - 10/12/2018 - Protocolo: 48957 - 12/11/2018

**TÍTULO:** Quitação. Proceda-se a esta averbação, conforme Termo de Quitação, datado de 27 de novembro de 2018, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. e, ainda, nos termos dos parágrafos 5º e 6º, do art. 27, da Lei n.º 9.514/97, para constar que o Banco Santander (Brasil) S.A., em cujo nome se consolidou a propriedade deste imóvel, conforme averbação n.º 5 (AV-5) retro, deu quitação a Darliene Leocadio Marinho e Arnaldo Tito da Silva. Código do ato: 4136. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. N.º do selo de consulta: CJO55594, código de segurança: 9259959917921692. [spf] Dou fé. O Oficial: *Lda*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO - MG  
 Certifico, a requerimento verbal do interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, no qual me reporto com laudas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "\_\_\_\_\_" Dou fé.

VESPASIANO MG      1 0 DEZ. 2018      Atos e códigos: 01 (8401)

Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial  
 Ana Paula Dias Bicalho Camargos - Substituta  
 Justiniano Fernandes de Carvalho Neto - Substituto  
 Emol.: R\$ 17,05 + T.F.: R\$ 6,02 = Total: R\$ 23,07

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
 Registro de Imóveis - Vespasiano - MG - 0000290040175

Selo Eletrônico: CJO55594  
 Código de segurança: 9259.9599.1792.1692  
 Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 16,08. RECOMPE: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 6,02.  
 Total: R\$ 23,07.

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



## Valor total do(s) ato(s) praticado(s)

### Protocolo(s) :

Emolumentos: R\$ 29,82

Fisc. Jud.: R\$ 6,02

### Ato(s) Praticado(s) :

Emolumentos: R\$ 162,85

Fisc. Jud.: R\$ 51,76

Data Protocolo(s): 12 de Novembro de 2018

Título: Leilões Negativos

Número do Protocolo: 48957

Ato(s) praticado(s) : Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$28,13; TFJ: R\$6,02; RECOMPE: R\$1,69; Valor Final: R\$35,84  
Matrícula registrada: 14061, registro: AV-7-14061 em 10/12/2018 Código: 4135; Quantidade: 1;  
Código: 8101; Quantidade: 20;  
Matrícula registrada: 14061, registro: AV-8-14061 em 10/12/2018 Código: 4136; Quantidade: 1;

Ass. \_\_\_\_\_

Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Vespasiano - MG - 0000290040175

**Selo Eletrônico: CHQ91199**  
**Código de segurança: 6399.8009.5131.7166**  
**Quantidade de atos praticados: 1**

Emol: R\$ 28,13. RECOMPE: R\$ 1,69. TFJ: R\$ 6,02.  
Total: R\$ 35,84.

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CORI-MG CORI-MG CORI-MG CORI-MG



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Vespasiano - MG - 0000290040175

**Selo Eletrônico: CJO55594**  
**Código de segurança: 9259.9599.1792.1692**  
**Quantidade de atos praticados: 23**

Emol: R\$ 153,72. RECOMPE: R\$ 9,13. TFJ: R\$ 51,76.  
Total: R\$ 214,61.

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CORI-MG CORI-MG CORI-MG CORI-MG