

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **36908** o registro do seguinte imóvel: lote de terreno de nº 06, da quadra 06, situado na rua I, no loteamento denominado Residencial Portal do Moinho, em Sete Lagoas/MG, com área de 500,00m², confrontando pela frente, numa extensão de 16,67m com a rua I, fundos 16,67m com o lote 29, lado direito 30,00m com o lote 05, lado esquerdo 30,00m com o lote 07. **PROPRIETÁRIO(S)**: MIRANTE DO MOINHO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 21.137.507/0001-61, sediada à Avenida João Daher, nº1.099, bairro Lundcécia, em Lagoa Santa/MG, representada por seu administrador Aroldo Rodrigues da Silva, casado, economista, CPF 229.965.086-53, residente em Lagoa Santa/MG. **ABERTURA DE MATRÍCULA** conforme Lei nº. 6.015/73. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº. 10.875, do livro 2-RG, do 1º CRI da comarca de Sete Lagoas/MG. Dou Fé. Sete Lagoas, 02 de Fevereiro de 2016. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 01. 36.908 - PROTOCOLO Nº 68.750 - Em 24/06/2019. IMÓVEL: lote de terreno nº 06 (seis), da quadra nº 06 (seis), situado na rua I, no loteamento denominado Residencial Portal do Moinho, com área de 500,00m², confrontando pela frente, numa extensão de 16,67m com a rua I, fundos 16,67m com o lote 29, lado direito 30,00m com o lote 05, lado esquerdo 30,00m com o lote 07. **TRANSMITENTE**: MIRANTE DO MOINHO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.137.507/0001-61, com sede na cidade de Lagoa Santa/MG, na Avenida João Daher nº 1099, Bairro Lundceia, conforme 1ª Alteração Contratual, datada de 29/10/2014, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG aos 10/11/2014, sob nº 5407700, NIRE 3121024439-4 e Certidão Simplificada da JUCEMG expedida aos 24/04/2019, representada pelo administrador AROLDO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº MG-963.107 expedida pela PC/MG, inscrito no CPF sob nº 229.965.086-53, com endereço comercial acima mencionado e não possui endereço eletrônico. **ADQUIRENTE**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede no Município de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubtscheck, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, conforme Estatuto Social, datado de 07/02/2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP - JUCESP, aos 07/05/2015, sob o nº 197.010/15-5, NIRE 35300332067 e Certidão Simplificada Digital datada de 22/05/2019 expedida pela JUCESP, aqui arquivadas, representada neste ato por seus bastante procuradores substabelecidos: Gilmon Santos Costa, brasileiro, bancário, casado, portador da carteira de identidade sob o nº M-4.149.522, expedida pela SSP/MG inscrito no CPF sob nº 582.848.776-00; e Ronaldo Heitor Jorge, brasileiro, bancário, casado, portador da carteira de identidade sob o nº M-3.583.892, expedida pela SSP/MG inscrito no CPF sob nº 529.783.706-53, ambos com endereço profissional estabelecido na cidade de nesta Capital, na Avenida João Pinheiro, nº 500, conforme Procuração lavrada aos 30/08/2018 no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro 10947, fls. 251 e Substabelecimento de Procuração, lavrado aos 08/05/2019, no 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro 11024, fls. 339, respectivamente, aqui arquivadas, sem endereço eletrônico. **TÍTULO**: Dação em pagamento. Escritura Pública lavrada aos 24 de maio de 2019, pela Tabeliã substituta do Serviço Notarial do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte: Iris Diniz Graciano. Livro 2453, fls.24. **VALOR REAL**: R\$63.735,31. **VALOR FISCAL**: R \$81.392,05. Recolhido ITBI e demais taxas. Código do ato: 4517-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.299,36, Recivil: R\$ 74,24, TFF: R\$ 505,43, Total: R\$ 1.879,03. Selo Digital: COB79521. - Código de Segurança: 8331.6070.6182.7907. Dou fé. Sete Lagoas 01 de julho de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

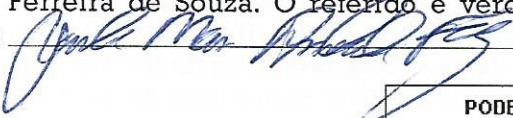
**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Sete Lagoas - Minas Gerais

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.**

Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 06 de Agosto de 2019. O
OFICIAL: 

MAT. 80053



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça	
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG	
Selo de Fiscalização:	COB85782
Código de Segurança:	1040.3979.7876.1549
Quantidade de Atos:	01
Emitido em:	06/08/2019 17:55
Emol.: R\$18,84; TFJ: R\$ 6,65; Total:	25,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

