

CERTIDÃO - DIGITALIZADA



Matrícula	Ficha nº	Livro nº
31373	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, Torre Felicidade, do Bloco D, localizado no primeiro pavimento, integrante do "PLENO RESIDENCIAL", situado na margem esquerda da Rodovia BR-316, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,17812% do domínio útil do terreno onde será construído o referido Residencial, possuirá a dita unidade 84,2200m² de área privativa; 10,8000m² área privativa acessória correspondente a uma vaga de garagem; 44,2193m² de área comum, perfazendo uma área total de 128,4393m², com as seguintes divisões internas: hall, estar/jantar, sacada gourmet, sala, área de circulação, 01 (uma) suíte, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço com banheiro; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem identificada pelo n.º 98.

PROPRIETÁRIO(A) (S): CYRELA MARESIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1ª andar, Sala 88 - parte - ITM Expo, Vila Leopoldina, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.403.228/0001-05, com seu contrato social registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35.222.154.496, em 25.02.2008. **Título Aquisitivo:** Através de Escritura de Permuta datada de 03/11/2009, lavrada nas folhas 110/116, do livro nº 70-B, das Notas do 1º Ofício da comarca de Belém/PA - Cartório Chermont. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 21028, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário.

AV-1 - MAT. 31373 - Controle Interno nº 59114. Nº de Ordem 41584, datado de 23 de janeiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, a proprietária, CYRELA MARESIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no R-2 da Matrícula nº 21028, do Livro 02, deste Registro Imobiliário. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Paula Torres Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

AV-2 - MAT. 31373 - Controle Interno nº 59114. Nº de Ordem 41584, datado de 23 de janeiro de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA constituída em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2253, Bloco A, legalmente representado, conforme consta no R-5, da Matrícula 21028, Livro nº 2, desta Serventia. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Paula Torres Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 31373 - Controle Interno nº 75268. Nº de Ordem 47074. Data: 26 de outubro de 2012 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 09 de outubro de 2012, a proprietária, CYRELA MARESIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que foi concluída a construção da unidade residencial objeto da presente Matrícula, conforme consta na AV-14, da Matrícula 21028, livro 2 (RG), desta Serventia Registral. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Paula Torres Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

Rodovia BR 316 - KM 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 Centro CEP: 67.033-070 Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3265-2437

Franciane Maria Vasconcelos
Oficiala Substituta

Fone: (091) 3346-1173 / 3353-2018 / site: www.sriananindeua.com.br - e-mail: pedidocertidao@sriananindeua.com.br

Protocolo: 87.952 Valor da Certidão: R\$ 55,55
Código de segurança: c989-f731-66f3-f3da-3085-dd82-8b05-7505
Emitida por Paula Torres em 06/08/2019 às 16:24:52

Flávio Heleno Pereira de Sousa
Oficial Titular

Página 01

BR 316 KM 02, Edifício Comercial Next Office, 893, loja 01, Bairro Atalaia Cep 67013-000 Ananindeua-PA
Site: www.sriananindeua.com.br - E-mail: contato@sriananindeua.com.br
Telefones: (91) 3353-2018/33461173

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

31373

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

Selo de Segurança nº 119.9151/9269 - Série G.

AV-4 - MAT. 31373 - Protocolo nº 80234. Prenotação nº 50763. Data: 11 de Abril de 2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 12/03/2013, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já individualizado, legalmente representado, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citado no AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de Abril de 2013.

R-5 - MAT. 31.373 - Controle Interno nº 101046. Protocolo nº 71564, datado de 07/08/2015, reingressado em 25 de Agosto de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra. Financiamento nº 073524230013156, datado de 28 de Maio de 2015, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, a proprietária, acima individualizada, devidamente representada, com a interveniência como Credor Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **ANA CAROLINA MELO OLIVEIRA**, brasileira, solteira, supervisora, portadora da Cédula de Identidade nº 5393477-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 887.478.672-72, residente e domiciliada na Avenida Marques de Herval, nº 646, Pedreira, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais)**, pagos mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)**, com recursos próprios; e **R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais)**, através do financiamento concedido pelo Credor Fiduciário. Certifico que foi apresentado o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 3.065,48**, referente ao processo nº 2015/7663, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficial Titular, dou fé.

R-6 - MAT. 31.373 - Controle Interno nº 101046. Protocolo nº 71564, datado de 07/08/2015, reingressado em 25 de Agosto de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-5, conforme o item 7, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais)**, em caráter fiduciário ao, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já individualizado, devidamente representado, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de 9,29% a. a. e efetiva de 9,70% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **420 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 2.150,74**. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficial Titular, dou fé.

AV-7 - MAT. 31.373 - Controle Interno nº 126380. Protocolo nº 96889, datado de 08 de maio de 2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Através do requerimento, datado de 07 de maio de 2019, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima individualizado, representado por **Leonardo Sousa Furtado da Silva**, como Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 073524230013156, registrado no R-6, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26 § 7º da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade do Credor Fiduciário em aliená-lo em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 6.226,96**, recolhido a Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2019/5987. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 1.103,45 (R\$ 909,64 de emolumentos, R\$ 185,39 de FRJ, R\$ 27,57 de FRC e R\$ 0,85 de selo)**. Selo de segurança nº: H.011457676. Eu, Ellangela Lopes da Costa,

Rodovia BR 316 - KM 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 Centro CEP: 67.033-070 Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Flávia Maria Sousa Lucas
Oficiala Substituta

Fone: (091) 3346-1173 / 3353-2018 / site: www.sriananindeua.com.br - e-mail: pedidodecertidao@sriananindeua.com.br

Protocolo: 87.952 Valor da Certidão: R\$ 55,55
Código de segurança: c989-f731-66f3-f3da-3085-dd82-8b05-7505
Emitida por Paula Torres em 06/08/2019 às 16:24:52

Flávio Heleno Pereira de Sousa

Oficial Titular

Página 02

CERTIDÃO - DIGITALIZADA



MATRÍCULA	31.373	Livro	2	Data	23/01/2012
		Folhas	02 F	Registrador de Imóveis	Flaviane Maria Sousa Lucas Oficial Substituto

Imóvel
Cadastro Nº
digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de maio de 2019.
Flaviane M. Sousa Lucas

AV-8 - MAT. 31.373 - Controle Interno nº 127326. Protocolo nº 97835, datado de 19 de julho de 2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Através do requerimento, datado de 03 de julho de 2019, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acima individualizado, representado por **Sérvio Túlio de Barcelos**, brasileiro, casado, advogado, portador da OAB/MG nº 44.698, inscrito no CPF/MF sob o nº 317.745.046-34, conforme Subestabelecimento Público, lavrado em 18/01/2019, à folha nº 203, do livro nº 10990, originário da Procuração Pública, lavrada em 08/01/2019, à folha nº 281, do livro nº 10989, ambas do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP; requereu a presente averbação para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi levado à Hasta pública, através do 1º Leilão (realizado em 13/06/2019) e o 2º Leilão (realizado em 27/06/2019), sem que houvesse manifestação de lances (desertos), passando o bem consolidado a pertencer de forma **PLENA** ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme faz prova os Autos Negativos de Leilões, emitidos pela Leiloeira Oficial Ana Cláudia Carolina Campos Frazão2. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 289,15 (R\$ 237,84 de emolumentos, R\$ 43,25 de FRJ, R\$ 7,21 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.011780039. Eu, Cris Diell Tavares Drago, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de agosto de 2019.

AV-9 - MAT. 31.373 - Controle Interno nº 127484. Protocolo nº 97993, datado de 31 de julho de 2019 - QUITAÇÃO: Através de instrumento particular, datado de 03/07/2019, que fica com copia arquivada nesta Serventia Registral para os devidos fins de direito, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já individualizado, devidamente representado, deu por **QUITADA A DÍVIDA**, requerendo assim o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** objeto do R-6 da presente matrícula, ficando o dito imóvel, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 289,15 (R\$ 237,84 de emolumentos, R\$ 43,25 de FRJ, R\$ 7,21 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.011780049. Eu, Cris Diell Tavares Drago, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de agosto de 2019.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
Matrícula: 31.373

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). CERTIFICO que, o imóvel aqui descrito, NÃO CONSTA sujeito a qualquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará em: 06/08/2019.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Válido somente com o selo de segurança. Tipo Certidão nº H.001823167.

Flávio Heleno Pereira de Sousa
() Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.
(*) Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.



SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS