

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FLS.	MATRÍCULA
Novo Hamburgo, 13 de março		de 198 1	1	19.656

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rincão, no quarteirão formado pelas ruas Suíça, Inglaterra, Grécia e Finlândia, constituído do lote 22 da quadra 34 da Vila Kraemer, Setor Petrópolis, medindo 11 metros de largura e 33 metros de comprimento, com frente ao nordeste, no sentido da largura, para a rua Suíça, lado par, frente essa distante 31 metros da esquina com a rua Inglaterra, que lhe fica ao noroeste, confrontando nos fundos ao sudoeste com o lote 11 de Vitor Hugo Dias Forte, no lado noroeste com o lote 21 de Alberto Libório Schmitz, antes de Paulo Reichert, e no lado sudeste com o lote 23 de Pedro Ronaldo Posada.

PROPRIETÁRIOS: Pedro Ronaldo Posada, industrial em sociedade, e sua mulher Juliana Klein Posada, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 214.108.360/53, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Salgado Filho nº 341, aptº 406.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 13.525 do livro nº 2, datada em 10.07.1979.
Data Supra.O Oficial: 07/03/84

R 1- 19.656 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: Pedro Ronaldo Posada e sua mulher Juliana Klein Posada, acima qualificados.
ADQUIRENTE : Hugo Konrad, brasileiro, casado com Maria Favero Konrad, comerciante, inscrito no CPF sob nº 075.345.740/72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Luxemburgo nº 554.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de março de 1981, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 113, fls. 106, nº 85/20.692).
VALOR: Cr\$ 310.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 340.000,00.
Data Supra.O Oficial: 07/03/84
A.Prot.nº 43.234.

AV 2- 19.656 - Certifico, de conformidade com documentos apresentados, que o imóvel objeto da presente matrícula, situa-se atualmente no Bairro Petrópolis. Novo Hamburgo, 04 de outubro de 1984.
O Oficial: 04/10/84
A.Prot.nº 74.561.

AV 3- 19.656 - Certifico, de conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de setembro de -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

1

19.656

VERSO

1984, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 17, -
fls. 034, nº 1.747), que complementando a descri-
ção do imóvel objeto da presente matrícula o mesmo
confronta ao sudoeste com o lote 11 de Vitor Hugo-
Dias Forte, ao noroeste com o lote 21 de Werner Hu-
go Schenkel, antes de Alberto Libório Schmitz e ao
sudeste com o lote 23 de Andréa Cristina Becker e
Adriana Regina Becker, antes de Pedro Ronaldo, Posa
da.

Novo Hamburgo, 04 de outubro de 1984.

O Oficial: _____

A.Prot.nº 74.563.

R 4- 19.656 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTES: Hugo Konrad e sua mulher Maria Fave-
ro Konrad, ambos brasileiros, indus-
triários, inscritos no CPF sob nº 075.345.740/72,-
residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Lu-
xemburgo nº 654.

ADQUIRENTE : Werner Hugo Schenkel, brasileiro, -
casado no regime da comunhão univer-
sal de bens com Raina Irma Schenkel, aposentado, -
inscrito no CPF sob nº 063.237.070/04, residente e
domiciliado nesta cidade, na rua Suíça nº 90.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de dação em paga-
mento lavrada em 13 de setembro de
1984, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 17, -
fls. 034, nº 1.747).

VALOR: Cr\$ 2.500.000; para fins fiscais o imóvel -
foi avaliado em Cr\$ 3.085.000.

Novo Hamburgo, 04 de outubro de 1984.

O Oficial: _____

A.Prot.nº 74.563.

R 5- 19.656 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Werner Hugo Schenkel, aposentado, e
sua mulher Raina Irma Schenkel, do lar, ambos bra-
sileiros, inscritos no CPF sob nº 063.237.070-04,-
residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Sui-
ça nº 90.

ADQUIRENTE : Fernanda Raquel Becker, menor, ---
nascida em 02 de julho de 1977, estudante, e Char-
les Rodrigo Becker, menor nascido em 06 de outubro
de 1981, estudante, residentes e domiciliados nesta
cidade, na rua Suíça nº 70, comparece neste ato --
seu pai Adão José Becker, brasileiro, casado, in-
dustrial em sociedade, residente e domiciliado nes-
ta cidade, na rua Suíça nº 70, inscrito no CPF sob

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 198

FLS.

2

MATRÍCULA

19.656

nº 013.023.370-68.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de outubro de 1989, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 156, fl. 091, nº 055/33.187).

VALOR: NCz\$443,00; para fins fiscais o imóvel foi -- avaliado em NCz\$8.000,00.

Cód. de loc. nº 3.18.49.20.0.

Novo Hamburgo, 16 de outubro de 1989.

O Oficial: _____

I.Prot. nº 121.133.

AV 6- 19.656- De conformidade com instrumento público notarial de aditamento à escritura lavrado em 24 de outubro de 1989, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 57, - fls. 169, nº 7.180), o imposto de transmissão relativo à alienação, objeto do R 5- 19.656, foi recolhido após a data do vencimento da Guia Informativa ali mencionada, necessário se fez o recolhimento adicional desse tributo, conforme Guia Informativa e de Arrecadação nº 002915/89-8, contendo a avaliação de NCz\$2.800,00.

Novo Hamburgo, 14 de novembro de 1989.

O Oficial: _____

A.Prot. nº 121.557.

R 7- 19.656 - PENHORA:

IMÓVEL: A fração ideal de 50%.DEVEDOR: Charles Rodrigo Becker, inscrito no CPF sob nº 978.456.630-34.CREDORA: Maria Fernanda Neves Becker.

FORMA DE TÍTULO: Ofício, expedido em 16 de dezembro de 2014 e mandado de averbação de penhora, expedido em 16 de dezembro de 2014, ambos pela 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo, SP. Processo Físico nº 0041811-20.2012.8.26.0001. Natureza: Execução de Alimentos - Obrigação de Fazer/Não Fazer.

VALOR DA DÍVIDA: R\$30.783,38, atualizado até 05/2014.

Novo Hamburgo, 04 de fevereiro de 2015.

Escrevente: _____

CT.AC.Prot. nº 351.442, de 22.01.2015.

Emolumentos: R\$231,30, Selo: 0396.06.1100001.20086 = R\$5,40.

R 8- 19.656 - PENHORA:

IMÓVEL: A fração ideal de 50%.

DEVEDORES: Risco Zero - Alpinismo Industrial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 17.111.884/0001-54; Cristina Juliana Pulz, inscrita no CPF sob nº 971.062.080-00; e Charles Rodrigo Becker, inscrito no CPF sob nº 978.456.630-34.


CREDOR: Jonathan Adam, inscrito no CPF sob nº 827.968.070-53.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 720/16, expedido em 11 de julho de 2016, pela 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo e auto de penhora e avaliação, de 28 de abril de 2016. Processo nº 0001286-84.2013.5.04.0304. Ação Trabalhista - Rito Ordinário.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

 Novo Hamburgo, de de 198	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS. 2	MATRÍCULA 19.656
	VERSO			
VALOR DA DÍVIDA: R\$11.845,25. Novo Hamburgo, 22 de julho de 2016. Escrevente: <i>Clari Barreta Brenner</i> CT.AL.Prot.nº 368.208, de 12.07.2016. Emolumentos: R\$168,40, Selo: 0396.06.1100001.26808 = R\$7,90.				
AV 9- 19.656 - De conformidade com Ofício nº 142/2020, expedido em 14 de julho de 2020, pela 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 7- 19.656. Valor: R\$30.783,38. Novo Hamburgo, 04 de agosto de 2020. Escrevente: <i>Adenei Bier</i> AV.GLR.Prot.nº 415.251, de 14.07.2020. Emolumentos: R\$132,00, Selo: 0396.06.1100001.38730 = R\$24,50.				
CONTINUA A FOLHA				

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, sexta-feira, 30 de abril de 2021.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
 [] Adenei Bier - Subst. da Oficiala

Total: R\$ 45,60

Certidão eletrônica 4 páginas: R\$ 24,30 (0396.03.1800001.81748 = R\$ 2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0396.01.2000004.44356 = R\$ 1,40)

Busca: R\$ 10,00 (0396.02.2000004.08653 = R\$ 1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2021 00030906 11