

ARA SIMP

*[Handwritten Signature]*

MATRÍCULA

69.634

POLHA

01.

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 138 da quadra "H" - do loteamento Jardim Santa Marta, em Araraquara, medindo 15,00 metros de frente para a Alameda Capão Quente; 15,00 metros - na linha dos fundos, onde divide com o lote 146, 30,00 metros da frente aos fundos, no lado em que divide com a avenida 04' e finalmente 30,00 metros da frente aos fundos, no outro lado onde divide com o lote 139. CADASTRO: 009.095.001. PROPRIETÁRIOS: VALERIANO ALVARES, desquitado e AMÉLIA ALVARES, solteira maior, brasileiros, residentes em Araraquara. REGISTROS ANTERIORES: Tr. 9.968, livro 3-AJ, fls. 51 e Tr. 25.283, livro 3-AT, fls. 13. Araraquara, 19 de maio de 1993. Eu, *[Handwritten Signature]*, escrevi. Eu *[Handwritten Signature]*, subscrevi.

João Baptista Galhardo  
Oficial

*Caramuru Fonseca do Nascimento Junior*  
Escrivente Habilitado

Av.1: Atendendo requerimento de 14.05.1993, acompanhado de - certidão de óbito que ora arquivo, procedo esta para constar' que em data de 05.07.1971, ocorreu o falecimento de VALERIANO ALVARES, conforme assento nº 29.811 Lº C-080, fls. 056-F, do CRC 1º Subdistrito local. - Araraquara, 19 de maio de 1993./////Eu *[Handwritten Signature]*, escrevi. Eu *[Handwritten Signature]*, subscrevi.

*Caramuru Fonseca do Nascimento Junior*  
Escrivente Habilitado

João Baptista Galhardo  
Oficial

Av.2: Atendendo requerimento de 14.05.1993, acompanhado de - certidão de óbito que ora arquivo, procedo esta para constar' que em data de 17.12.1966, ocorreu o falecimento de AMÉLIA ALVARES, conforme assento nº 25.479 Lº C-073, fls. 128-F, do CRC 1º Subdistrito local. Araraquara, 19 de maio de 1993./////Eu, *[Handwritten Signature]*, escrevi. Eu *[Handwritten Signature]*, subscrevi.

*Caramuru Fonseca do Nascimento Junior*  
Escrivente Habilitado

João Baptista Galhardo  
Oficial

R.3: Por escritura de 03.09.1991, Lº 280, fls. 252, do 2º Notário local, os Espólio de Valeriano Alvarez e Amélia Alvarez, autorizados judicialmente, venderam o imóvel, por CR\$ 0,01, à MOACIR PEREGO, brasileiro, comerciante, RG 6.528.611-SP e CIC . 863.340.778-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com CLEIDE MARÇOLA PEREGO, residente nesta cidade, na avenida Rio de Janeiro nº 132 e 2-CARLOS EDUARDO RAN = NUCOLLI, comerciante, RG 18.333.443-SP e CIC 090.773.058-23, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ROSANGELA EPÍSCOPO RANNUCOLLI, do lar, RG. 18.711.513-SP, brasileiros, residentes nesta cidade, na avenida Cônego Jerônimo Cesar nº 539. Araraquara, 19 de maio de 1993. - Eu, *[Handwritten Signature]*, escrevi. Eu *[Handwritten Signature]*, subscrevi.

*Caramuru Fonseca do Nascimento Junior*  
Escrivente Habilitado

João Baptista Galhardo  
Oficial

(VIDE VERSO)

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

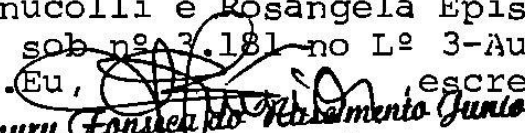
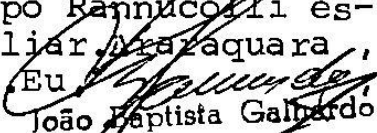
**ARARAQUARA**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01.

VERSO

Av.4: Certifico que a escritura de pacto antenupcial entre - Carlos Eduardo Rannucolli e Rosangela Episcopo Rannucolli está aqui registrada sob nº 3.181 no Lº 3-Auxiliar, Araraquara, 19 de maio de 1993. Eu,  escrevi. Eu,  subscrevi.

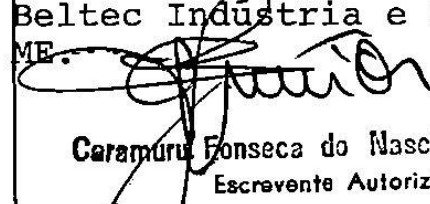
**Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
Escritor Habilitado

**João Baptista Galhardo**  
Oficial

R.5-em 29 de junho de 1995

**HIPOTECA**

Pela cédula de crédito industrial nº 95/00872-1, de 16.06.1995 ora registrada sob nº 4.322 no Lº 3-Auxiliar, Beltec Indústria e Comércio de Equipamentos Odontológicos Ltda-ME., com sede -- nesta cidade, na rua Minas Gerais nº 207, CGC/MF sob nº 00.380.573/0001-98, obteve junto ao Banco do Brasil S/A., Sociedade de Econômia Mista, com sede em Brasilia-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0001-91, agência de Araraquara-SP, um crédito no valor de R\$ 17.519,22, pagável até o dia 15.06.2000. Em garantia da dívida os proprietários Moacir Perego e sua mulher Clei de Marçola Perego, RG 7.778.208-SP e CIC 863.086.028-68 e Carlos Eduardo Rannucolli e sua mulher Rosangela Episcopo Rannucolli, CIC 107.836.498-27, deram ao Banco do Brasil S/A., em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado. Ficam arquivadas cópia da CND / INSS nº 720233 e da Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal em nome de Beltec Indústria e Comércio de Equipamentos Odontológicos Ltda ME.

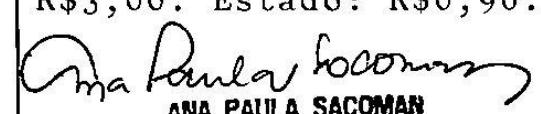
  
**Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
Escritor Autorizado

  
**João Baptista Galhardo**  
Oficial

Av.6 - em 18 de julho de 2000

**CANCELAMENTO**

A hipoteca registrada sob nº 5 fica cancelada e sem mais - efeito, conforme autorização dada pelo Banco do Brasil S/A, em documento datado de 04.07.2000, que ora arquivo. Oficial: R\$3,00. Estado: R\$0,96. Ipesp: R\$0,60. Total: R\$4,56.

  
**ANA PAULA SACOMAN**  
Escritor Autorizada

  
**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**  
Oficial de Registro de Imóveis

CONTINUA NA FICHA 02

VARA SIMPLES COM

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.634

FICHA

02

Protocolo nº 322064

AV.7 - em 03 de outubro de 2016

PENHORA

A parte ideal de 25% do imóvel pertencente ao executado Carlos Eduardo Rannucolli foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 10106883420168260037 que Itaú Unibanco S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04 promove contra Carlos Eduardo Rannucolli, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 29.09.2016 pelo Diretor do 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara (microf. 29.09.2016). O valor da dívida é de R\$ 120.530,56. Consta como depositário, Carlos Eduardo Rannucolli.

Maramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 332858

AV.8 - em 01 de agosto de 2017

PENHORA

A parte ideal de 25% do imóvel pertencente ao executado Carlos Eduardo Rannucolli foi penhorada nos autos de EXECUÇÃO CIVIL nº 10005731720178260037 que BANCO BRADESCO S/A (exequente), CNPJ 60.746.948/0001-12, move contra CARLOS EDUARDO RANNUCOLLI (executado), já identificado, conforme certidão on-line expedida em 18.07.2017 pelo Diretor do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 18.07.2017). O valor da dívida é de R\$62.510,20. Foi nomeado depositário, Carlos Eduardo Rannucolli.

Maramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 343962

AV.9 - em 20 de junho de 2018

PENHORA

Por determinação da Dra. Ana Cláudia Habice Kock, MMA. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Araraquara, o imóvel foi penhorado conforme certidão on-line de 07.06.2018 do Diretor do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 08.06.2018), expedida nos autos de Execução Civil nº 10156169120178260037 promovida por Itaú Unibanco S.A. (exequente), CNPJ 60.701.190/0001-04, contra Essence Dental Importação e Exportação Ltda., CNPJ 04.008.318/0001-70, Valmor Claudino da Silva Junior, CPF 527.961.329-00 e Carlos Eduardo Rannucolli, já qualificado, (executados), e Heloisa Helena Rannucolli da Silva, CPF

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.634

FICHA

02

VERSO

144.470.898-82, e Moacir Perego, já qualificado, (terceiros). O valor da dívida é de R\$ 610.021,30. Foi nomeado depositário Carlos Eduardo Rannucolli. Esta averbação foi procedida cumprindo decisão de 26/03/2018 daquele Juízo para proceder "a penhora sobre a integralidade do imóvel com fundamento no que dispõem os artigos 843 e 845, § 1º do Código de Processo Civil". O ato praticado será comunicado ao Juízo Corregedor Permanente desta Serventia.

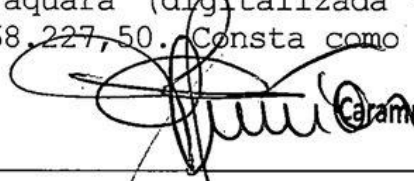
 Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 364911

Av.10 - em 17 de fevereiro de 2020

**PENHORA**

A fração ideal de 25% do imóvel pertencente ao coexecutado Carlos Eduardo Rannucolli foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 1015461-25.2016.8.26.0037** que o **Banco Bradesco**, já identificado, promove contra **Carlos Eduardo Rannucolli**, já qualificado, e **Valmor Claudino da Silva Junior**, CPF 527.961.329-00, conforme certidão on-line expedida em 10.02.2020 pelo Diretor do 2ª Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 11.02.2020). O valor da dívida é de R\$268.227,50. Consta como depositário Carlos Eduardo Rannucolli.

 Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 377527, de 17.03.2021

AV.11 - em 22 de março de 2021

**CANCELAMENTO**

A averbação da penhora sob nº 8 (oito) fica cancelada conforme mandado de 10.02.2021 (digitalizado em 17.03.2021), expedido pelo Dr. João Battaus Neto, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Araraquara (processo digital nº 1000573-17.2017.8.26.0037).

 Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada