

MATRÍCULA N.º

45.644

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

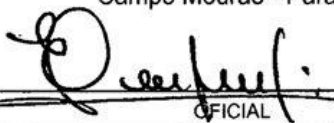
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.015

ANO

1

FICHA


OFICIAL

Matricula n.º.45.644.-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

16 de julho de 2015.- Prot. 269.146.-

IMÓVEL:-Lote de Terras n.º.14, da quadra n.º.09, com a área de 742,00 m²., situado na planta do Jardim Bella Vista, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A Noroeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua n.º04, numa extensão de 28,00 metros; A Nordeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua n.º07, numa extensão de 26,50 metros; A Sudeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º29, numa extensão de 28,00 metros; A Sudoeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º13, numa extensão de 26,50 metros.-

PROPRIETÁRIA: CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos, 218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.-

Matricula Anterior n.º. 43.479 do Livro 2-RG., deste Ofício.-
Emolumentos: 122VRC.- 14.09.2015. Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

Av-1/45.644.- Prot. n.º.269.146.-16/07/2015.- TÍTULO: Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matricula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P, conforme consta do AV-2/43.479.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).-
Emolumentos: Nihil.- 14.09.2015. Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

Segue ficha no Verso.

MATRICULA N°45.644.- FICHA N°01-VERSO.-
R-2/45.644.- Prot. n°300.340.-17.03.2020.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: BANCO BRADESCO S/A.- REU: SP ENGENHARIA
S/A.- TERCEIRA GARANTIDORA:- CWV INCORPORADORA DE IMOVEIS
LTDA.- FORMA DO TITULO: Mandado de Averbação de Dação em
Garantia, expedido pela 3ª Vara da Cível de São Paulo-SP,
assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR e
MONICA DI STASI GANTUS ENCINAS, em cumprimento aos autos
n°1046708-58.2018.8.26.0100 de Execução de Título
Extrajudicial, em data de 01.10.2019.- VALOR:-
R\$4.447.000,00 neste valor incluem outros imóveis.- FORAM
APRESENTADOS: Certidão Simplificada, expedida pela Junta
Comercial do Paraná, em data de 05.09.2019; FUNREJUS,
guia sob n°10493.42155.20000.100048.
00550.324529-1-81680000589158, recolhida em 14.02.2020,
no valor de R\$.5.891,58.- Emolumentos: R\$249,67 Mota dos Reis
VRC.- 17.03.2020.- Dou fé.-

Enzângela Cecilio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria n° 022/90

Av-3/45.644.- Prot. n°304.558.- 11/12/2020.- TITULO:
CANCELAMENTO.- Procedi a presente averbação, por Ofício
de Cancelamento de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível
da Comarca de São Paulo - SP, em data de 04.12.2020,
processo n°1046708-58.2018.8.26.0100, de Execução de
Título Extrajudicial - Contratos Bancários, para constar
o cancelamento da penhora registrada sob n°02 na
presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32,
inciso IV do Decreto Judiciário n°153/99, (alterado pelo
Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:R\$-124,83 =
647VRC.- Selo Digital n°0181725AVAA00000000775210.-
08/01/2021.- Dou fé.- O Oficial:

Enzângela Cecilio Mota dos Reis

R-4/45.644.- Prot. n°304.856.- 04/01/2021.- TITULO:
ADJUDICAÇÃO.- ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., inscrita
no CNPJ n°60.746.948/0001-12, com sede e foro na
Cidade de Deus, s/n°, em Osasco - SP.- TRANSMITENTE:
CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n°.
15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos,
218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.- FORMA DO TITULO:
Carta de Adjudicação, expedida pelo Juízo de Direito da
3ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São
Paulo-SP, extraída dos autos n°1046708-58.2018.8.26.0100
de Execução de Título Extrajudicial - Contratos
Bancários, em 11.10.2020.- VALOR: R\$. 170.000,00.- CONSTA
DO TÍTULO: Certidões Simplificada, expedidas pela Junta
Continua fls. n.º 2

MATRÍCULA N.º

45.644

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

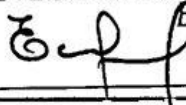


Maximino Cesar Lisboa *Elizângela Cecilio Mota dos Reis*
Agente Delegado ESCRIVENTE

ANO 2.021

FICHA 2

Comercial do Paraná, em data de 17.04.2018 e 05.09.2019.-
Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014,
do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM APRESENTADOS:
DAM-ITBI, guia sob nº.1274-2020, recolhida em 16.09.2020,
no valor de R\$.3.400,00; FUNREJUS, guia sob
nº.10493.42155.20000.100048.00628.094245-5-84410000034000
, recolhida em 16.11.2020, no valor de R\$.340,00;
Certidões de Débitos Municipais, emitidas pelo município
de Campo Mourão - PR, em 10.11.2020; Certidões de Débitos
Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em
03.11.2020 e 23.11.2020; Certidões Conjuntas de Débitos
Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da
União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em
13.07.2020 e 10.11.2020.- Emolumentos:R\$.832,22 =
4312VRC.- Selo Digital nº.0181725CVAA00000000406217.-
08-01-2021.- Dou fé.- O Oficial:



Elizângela Cecilio Mota dos Reis
ESCRIVENTE