

MATRÍCULA

-FICHA-

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA

7465

1

. QUEIMADOS -RJ

REGISTRO GERAL

CNPJ - Nº 30.718.681/0001-00

IMÓVEL : Prédio número 291 casa A, da Avenida Santarém, com 69,84m² de área construída, sendo 34,92m² no 1º pavimento, composto sala, cozinha e banheiro e 34,92m² no 2º pavimento composto de 02 (dois) quartos, circulação e banheiro, 40,08m² de área livre, 34,92m² de área de uso e 75,00m² de área do terreno, tendo como fração ideal de 50,00/100 avos do lote de terreno 1136B, medindo em sua totalidade 15,00m de frente para a citada Avenida Santarém, 15,00m de fundos, confrontando com o lote 1137, 10,00m à direita, confrontando com o lote 1136A, 10,00m à esquerda, confrontando com o lote 1141, com a área de 150,00m², situado na "Vila do Tinguá" em Queimados, neste Estado.-
PROPRIETARIO : CAMARIM CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF 17.263.219/0001-86, com sede na rua Olinio Giosa, 260, loja 02, Lote 06, Quadra 13, Vila Camarim.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 6921 deste Cartório.- Queimados, 29 de agosto de 2013. Eu Sonia Maria Magalhães Gonçalves, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu José Sérgio A. da Silva Oficial do registro, subscrevo e assino.

Tabelião

Mb Exercicio 2013/2014

AV.1/MATRÍCULA: 7465 AVERBAÇÃO. Certifico que se procede a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula é oriundo da Instituição de Condomínio, registrado sob o R-3-6921 junto a matrícula 6921 em 29 de agosto de 2013.- Queimados, 29 de agosto de 2013. Eu Sonia Maria Magalhães Gonçalves, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu José Sérgio A. da Silva Oficial do Registro, subscrevo e assino.

José Sérgio A. da Silva

Tabelião

Mb Exercicio 2013/2014

AV.2/MATRÍCULA:7465 AVERBAÇÃO. Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6015/73, alterada pela lei 10.931/04, procedo esta averbação de retificação para fazer constar que o prédio número 291 casa A, tendo como fração ideal de 50,00/100 avós do lote 1136A, medindo em sua totalidade 10,00m de frente para a rua Hernani, 10,00m de fundos, confrontando com o lote 1136B, 15,00m à direita, confrontando com o lote 1137, 15,00m à esquerda, confrontando com a Avenida Santarém, com a área de 150,00m², situado na "Vila do Tinguá", em Queimados, neste Estado, o Registro Anterior é da matrícula 6919 deste Cartório e a Instituição de Condomínio foi registrada sob o nº R-3-6919 junto a matrícula 6919 e não como constou acima.- Queimados, 11 de setembro de 2013. Eu Sonia Maria Magalhães Gonçalves, Tabeliã Substituta, conferi, digitei, subscrevo e assino

Sonia Maria Magalhães Gonçalves

Tabeliã Substituta Mat. 94/781

Cartório do 3º Ofício Queimados

R.3/MATRÍCULA:7465. PROT. 4758 COMPRA E VENDA. Adquirente. ANDRÉ PELUZIO CHERNICHARO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da carteira de identidade do CNH/DETRAN/RJ, nº 01790104353, expedida em 19/12/2011, inscrito no CPF/MF nº 096.743.277-46, residente e domiciliado na Rua Avaré, 63, Vila
Continua no verso...

Sonia Maria Magalhães Gonçalves

Substituta Mat. 94/781

Cartório 3º Ofício - Queimados

das Porteiras, Queimados, RJ.- Transmitente. **CAMARIM CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, já qualificada.-Forma do Título. Instrumento Particular de Compra e Venda e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças, com Caráter de Escritura Pública de 15 de setembro de 2014, na forma da lei 11.795/08, pela qual, o imóvel objeto da matrícula acima foi vendido a **ANDRÉ PELUZIO CHERNICHARO**, já qualificado, pelo preço de R\$ 250.000,00, sendo utilizado o valor da entrada de R\$ 85.200,00.- O ITBI foi recolhido à PMQ pela guia nº 0023791566 em 23/09/2014, no valor de R\$ 2.535,53, estando este imóvel inscrito na PMQ sob o nº 87973. Fica arquivado neste serviço as consulta procedida junto a C.G.J número 0232114092458762 em 24/09/2014.- Queimados, 26 de setembro de 2014. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio Tabeliã Substituta, conferi, digitei, subscrevo e assino.

EAHB 49477 QRG
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tri.jus.br/sitepublico>

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Tabeliã Substituta Mat. 94/781
Cartório do 3º Ofício - Queimados

R.4/MATRÍCULA:7465. PROTOCOLO: 4758. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Nos termos do instrumento particular indicado no R-3, **ANDRÉ PELUZIO CHERNICHARO**, já qualificado, deu em alienação fiduciária o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária a credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em São Paulo-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, em garantia da dívida no valor de R\$ 164.800,00, à qual, será paga em 240 prestações mensais, sendo a primeira prestação de R\$ 1.811,43, com vencimento em 25 de outubro de 2014 e as demais serão calculadas pelo sistema de amortização (SAC), em igual dias dos meses subsequentes, decrescendo as prestações seguintes de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial de R\$ 4,68. Taxa de Juros Nominal 8,19% A.A e Efetiva 8,50% A,A. Para fins do art. 27, §§ 4º e 5º da lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 250.000,00.- Queimados, 26 de setembro de 2014. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi, digitei, subscrevo e assino.

EAHB 49478 BNV
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tri.jus.br/sitepublico>

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Tabeliã Substituta Mat. 94/781
Cartório do 3º Ofício - Queimados

AV.5/MATRÍCULA:7465 PROTOCOLO.11048 AVERBAÇÃO DE SOLICITAÇÃO DE INTIMAÇÃO.

Nos termos do requerimento datado de 24/07/2019, apresentado por Maria Regina S. Vedovello de Oliveira, com referência ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Alienação Fiduciária entre outras avenças nº 000743207-0, firmada em 15/09/2014, garantida por Alienação Fiduciária, com relação ao imóvel Prédio residencial nº 291, casa A, da Avenida Santarém, situado na Vila do Tinguá, devidamente registrado nesta Serventia, no qual solicita providências para a expedição da INTIMAÇÃO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, posicionado em 25/10/2018; 25/11/2018; 25/12/2018; 25/01/2019; 25/02/2019; 25/03/2019; 25/04/2019; 25/05/2019 e 25/06/2019 correspondente a R\$ 16.769,11, na qual o mutuário André Peluzio Chernicharo, deve dirigir-se a este Registro de Imóveis no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a partir da data do recebimento da intimação acima mencionada, e que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de

Continua na próxima ficha.

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta Mat. 94/781
Cartório 3º Ofício - Queimados



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS INTERVENIENTES
Claudia Valeria Vilela
Rua Manuel Augusto
Centro - Queimados - RJ
CEP: 26320-000

MATRÍCULA

-FICHA-

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA

7465

2

QUEIMADOS -RJ
REGISTRO GERAL

CNPJ - Nº 30.718.381/0001-00

consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97; que a INTIMAÇÃO será encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste Município, para que promova a mesma, sendo a documentação arquivada neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. Queimados, 08 de outubro de 2019. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta, digitei. E eu Mauro Cesar de Carvalho, Substituto da Interventora, subscrevo e assino.

SELO ELETRONICO:ECWK 41775 QRA

Mauro César de Carvalho
Substituto - Matr. 94/5591
Cartório 3º ofício - Queimados - RJ

AV. 6/MATRÍCULA: 7465 PROTOCOLO. 11211 SOLICITAÇÃO DE EDITAL.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 01/10/2019, apresentado pelo Banco Bradesco S.A, com referência ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato de Alienação Fiduciária nº 000743207-0 firmada em 15 de setembro de 2014, garantida por Alienação Fiduciária, com relação ao imóvel situado na Avenida Santarem, nº 291, casa A, situado na Vila do Tinguá em Queimados, devidamente registrado nesta Serventia, no qual solicita providências para expedição da Intimação por Edital, um vez que foi apresentado nesta Serventia Certidão de notificação protocolada sob o nº 16004, pelo Cartório do 3º Ofício de Queimados, onde não foi entregue ao Sr. ANDRÉ PELUZIO CHERNICHARO, na rua Avaré, nº 63, Vila das Porteiras, em Queimados, RJ, após diligências efetuadas, nos dias 23/04/2019, 24/07/2019 e 25/07/2019, o imóvel encontra-se fechado, e o mesmo encontra-se em local ignorado. Emol.: R\$ 101,67; 20% FETJ R\$ 20,33; 5% FUNPERJ R\$ 5,08; 5% FUNDPERJ R\$ 5,08; 4% FUNARPEN R\$ 4,06; 2% PMCMV R\$ 2,03; 5% ISS R\$ 5,19 - Total R\$ 143,44.- Queimados, 17 de dezembro de 2019. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta, digitei e eu Claudia Valéria Vaz Nogueira, Interventora do Registro, subscrevo e assino.

SELO ELETRONICO:EDDZ 80918 ULB

Claudia Valéria Vaz Nogueira
Interventora
Mat. 90/51

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que foi publicado o edital no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 24/12/2019; 26/12/2019 e 27/12/2019; decorrendo o prazo sem o comparecimento do devedor para a purga de mora. Queimados, 15 de janeiro de 2020. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta, digitei e eu Claudia Valéria Vaz Nogueira, Interventora do Registro, subscrevo e assino.

CARTÓRIO 3º OF. DE QUEIMADOS
Claudia Valéria Vaz Nogueira
INTERVENTORA
Matr. 90/51

AV. 8/MATRÍCULA: 7465 PROTOCOLO. 11601 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.

De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 19/02/2020, expedido por RNA - Advogados Associados, assinado por Maria Regina S. Vedovello de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob o nº 041.459.738-95, conforme procuração lavrada às folhas 203 do Livro 1279 em 24/08/2015 do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às

Continua no verso...

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta Matr. 94/781
Cartório 3º Ofício - Queimados

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 14397974

folhas 76/77 do Livro 3253-P em 24/03/2017, do 2º Tabelião de Notas Osasco - SP e substabelecimento particular com firma reconhecida do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de alienação fiduciária, firmado em 15 de setembro de 2014, registrado no R.4 desta matrícula, na forma do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, face ao decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a **Consolidação da propriedade em nome do BANCO BRADESCO S/A**, já qualificada no R-4, mediante o recolhimento do ITBI a PMQ pela guia nº 0032155094 em 11/09/2020, no valor de R\$ 5.010,57, estando este imóvel inscrito na PMQ sob o nº 0087973. Fica arquivado neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 02321.20.09.17.48.705 em 17/09/2020, referente a indisponibilidade do bens e consulta procedida pela Central Nacional de indisponibilidade de bens em 17/09/2020 com código HASH 26cb.f8b9.1f28.a83f.8eac.f182.f36f.251c.6ae0.f22a.Emol. R\$ 565,33; 2% PMCMV R\$ 11,30; 20% FETJ R\$ 116,06; 5% FUNPERJ R\$ 28,26; 5% FUNDPERJ R\$ 28,26; 4% FUNARPEN R\$ 22,61; 5% ISS R\$ 28,33; Total R\$ 800,15. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 24 de setembro de 2020. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta, digitei. E eu Claudia Valéria Vaz Nogueira, Interventora do Registro, subscrevo e assino.

SELO ELETRONICO:EDIT 49200 CUV

CARTÓRIO 3º OF. DE QUEIMADOS
Claudia Valéria Vaz Nogueira
INTERVENTORA
Matr. 90151

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos art.19 § 1º da Lei n.º 6015 de 1973.

Queimados, 24 de Setembro de 2020

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta Matr. 94/781
Cartório 3º Ofício - Queimados

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUS
REGISTRO DE IMÓVEIS
INTERVENTORA
Claudia Valéria Vaz Nogueira
Rua Manuel Augusto Muguete, 27
Centro - Queimados - RJ
CEP: 26325-260

Poder Judiciário - TJERJ
Procuradoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDIT 49201 CTP



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>