



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 76D9475D-CA99-AD612CF856D5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
104.002

FOLHA
01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

[Assinatura]
OFICIAL

Criciúma, 22 de maio de 2014

IMÓVEL: Box de estacionamento nº 29, localizado no 1º subsolo, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL DUCALE**, situado na Rua Lauro Muller esquina com a Rua Barão do Rio Branco, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 23,520m², área de uso comum de 22,043m², área real global construída de 45,563m², e fração ideal no terreno de 5,974m² ou 0,398%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.501,66m², e demais características constantes na matrícula nº 77.497.

PROPRIETÁRIO: ROSSO E BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.600.720/0001-37, situada à Rua Domênico Sônego, nº 255, bairro Santa Bárbara, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 77.497 datada de 13.10.2008, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 242.624 em 15/05/2014**. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

TSS

Av-1-104.002 - 22 de maio de 2014. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 242.624 em 15/05/2014**. Selo DLW43115-TBUJ: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

TSS

R-2-104.002 - 22 de maio de 2014. Permuta - Unidade Futura.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 212.902 em 18/11/2011.

TÍTULO: PERMUTA - Escritura Pública de Permuta com Torna e Alienação Fiduciária datada de 09.11.2011, fls 157 a 164 e Rerratificação de Escritura Pública datada de 10.11.2011, fls. 172, ambas lavradas no livro nº 250, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Criciúma/SC.

TRANSMITENTE - primeira permutante: ROSSO & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.600.720/0001-37, situada à Rua Domênico Sônego, nº 255, bairro Santa Bárbara, na cidade de Criciúma/SC, neste ato representada por **Olvacir José Bez Fontana**, brasileiro, casado, industrial, portador da carteira de identidade nº 504.382-4 SSP/SC, e inscrito no CPF sob o nº 376.788.929-34, residente e domiciliado na Rua Lauro Müller, nº 285, apartamento 1.101, Centro, Criciúma/SC, conforme a 5ª Alteração Contratual de 10.06.2010, registrada na JUCESC em 07.07.2010, sob o nº 20101992947, e a Certidão Simplificada da JUCESC nº 20101992947, com arquivamento em 07.07.2010, emitida em 20.09.2011, o qual o representante declara

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 76D9475D-CA99-AD612CF856D5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA	FOLHA
104.002	01V

ser o último arquivamento.

ADQUIRENTES - segundos permutantes: SERGIO WIRWALSKI BILLODRE, brasileiro, médico, portador da carteira de habilitação nº 03151433319 DETRAN/SC, de onde foram extraídos o nº da carteira de identidade 467.087 SSP/SC, e CPF nº 130.672.810-04, e sua esposa **VERA MARIA TREVISOL BILLODRE**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 206.851-6 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 437.755.780-72, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Municipal, nº 1.556, Centro, Turvo/SC.

VALOR: R\$ 425.087,83. Sendo R\$ 337.883,32 referente ao Apartamento nº 1.101, R\$ 57.743,88 referente ao Box nº 29 e R\$ 29.460,63 referente ao Box nº 36.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Foram negociados a título de permuta as futuras unidades autônomas do "Edifício Residencial Ducale", situado à Rua Lauro Muller, esquina com a Rua Barão do Rio Branco, incorporado conforme "R-1" da presente matrícula, quais sejam: a) Apartamento nº 1.101, com área construída de 266,608m² b) Box de Estacionamento nº 29, com área construída de 45,563m². c) Box de estacionamento nº 36, com área construída de 23,246m², registrado neste Ofício Imobiliário. Os Segundos Permutantes darão a Primeira Permutante, a título de torna, o valor certo e contratado de R\$ 251.202,00, que ela Primeira Permutante declara já haver recebido em moeda corrente do país a quantia de R\$ 134.763,51; o segundo Permutante irá pagar o valor restante da quantia em forma de alienação fiduciária atribuído a R\$ 116.438,49. O FRJ foi recolhido conforme consta na escritura pública. Foram mencionadas no título as certidões fiscais, de ações reais e reipersecutórias e ônus reais incidentes sobre o imóvel e as de feitos ajuizados exigidas por lei (Art. 896 do CNCGJ/SC e Lei 7.433/85), dentre as quais foram **dispensadas** pela primeira permutante: Certidão de Ações Cíveis em Geral, e a Certidão de Antecedentes Criminais para Fins Cíveis; e são **positivas**: Certidão Positiva de Ações Trabalhistas, em nome da primeira permutante. Constou a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 147072011-20001010 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle BAC2.0F94.3F5D.F38A, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, todas apresentadas pela primeira permutante. Constou a declaração de que os segundos permutantes não são empregadores, não são contribuintes da Previdência Social, não se encontram enquadrados nem equiparados à empresa e em qualquer outra norma que os coloque como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal, estando

Continua na próxima ficha.

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 76D9475D-CA99-AD612CF856D5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
104.002

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

[Assinatura]
OFICIAL

portanto, dispensada a apresentação das certidões negativas federais. Emolumentos: R\$ 868,00. Selo CNP43003-65HE: R\$ 1,20. **Trasladado do "R-6" da matrícula nº 77.497. Protocolo: 242.624 em 15/05/2014.** Selo DLW43116-2UTV: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

TSS

Av-3-104.002 - 23 de dezembro de 2014. Cancelamento de unidade em construção.

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação de construção "Av-13" e da instituição de condomínio "R-14", presentes no registro anterior, matrícula nº 77.497. **Protocolo: 250.109 em 27/11/2014.** Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

CMS

Av-4-104.002 - 23 de dezembro de 2014. Pagamento do ITBI.

Averba-se conforme escritura pública especificada no "R-2" supra, que o adquirente recolheu o **ITBI** - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 8.501,75, mediante guia nº 6920/2014, autenticação: CEF108417122014081241000352, na data de 17.12.2014, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 103.966 e 104.009. **Protocolo: 250.109 em 27/11/2014.** Emolumentos: R\$ 79,90. Selo DTB26968-4VTA: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

ERN

Av-5-104.002 - 07 de novembro de 2019. Óbito

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob matrícula nº 105221 01 55 2019 4 00009 191 0002370 99, do Ofício de Registro Civil Civil das Pessoas Naturais de Turvo/SC, **Sérgio Wirwalski Billoudre** faleceu em data de 31.07.2019. **Protocolo: 310.763 em 29/10/2019.** Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Selo FQI17711-MZIN: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *[Assinatura]*.

LAG

R-6-104.002 - 07 de novembro de 2019. Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de **SÉRGIO WIRWALSKI BILLODRE**, falecido em 31.07.2019, inscrito no **CPF** sob o nº **130.672.810-04**.

ADQUIRENTES: **SÉRGIO TREVISOL BILLODRE**, brasileiro, dentista, nascido em 27.11.1976, portador da carteira de identidade nº 3141351 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 863.073.479-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BIANCA CASAGRANDE RODRIGUES BILLODRE**, brasileira, dentista, nascida em 17.01.1979, portadora da carteira de identidade nº 6.080.770

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 76D9475D-CA99-AD612CF856D5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **104.002** Folha **02V**

SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 955.238.550-49, residentes e domiciliados na Rua Caetano Lummertz, nº 723, bairro Centro, Araranguá/SC; e **GUILHERME TREVISOL BILLODRE**, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, nascido em 11.11.1983, portador da carteira de identidade nº 3628904 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 006.091.579-06, residente e domiciliado na Avenida Municipal, nº 1556, bairro Centro, Turvo/SC.

Conforme Escritura Pública de Inventário Extrajudicial datada de 15.10.2019, lavrada no livro nº 85, fls. 209 a 217, na Escrivania de Paz do Município de Balneário Arroio do Silva, da Comarca de Araranguá/SC, este imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliado pelo valor de **R\$ 60.000,00**, e atribuído aos adquirentes em partes iguais. **Permanece a viúva meeira, Sra. Vera Maria Trevisol Billodre com 50% do imóvel.** O ITCMD e o FRJ foram recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 310.763 em 29/10/2019.** Emolumentos: R\$ 156,57. ISS: R\$ 7,83. Selo FQI17714-8FNC: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____

LAG

Av-7-104.002 - 07 de novembro de 2019. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-6" supra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **983512. Protocolo: 310.763 em 29/10/2019.** Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Selo FQI17709-5WNX: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____

LAG

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 104002, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 04 de maio de 2021. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por **30 dias**. Emolumentos R\$:20,12 Selo(s) R\$:2,82 Total R\$:22,94. Criciúma, 05 de maio de 2021.

() **MARIADO CARMO DE TOLEDO AFONSO**
Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
- () Cristina Toledo Afonso Fabrini
- () Lucimar C. de Toledo Guimarães
- () Pedro Henrique Rosa Vilaça

Escreventes Autorizados:

- () Adenis Sturmer
- () Amanda D. F. Apolinário
- () Diego Saviatto Teixeira
- () Felipe Rodrigues Zacarias
- () Guilherme Candiotto
- () Leonardo Flores da Rosa
- () Mariane de Souza Medeiros
- () Morgana Melo de Córdova
- () Ricardo Sirtoli dos Santos
- () Tayane Castro Figueiredo

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
GBZ25987-5GDJ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: ED1F2887-C28D-15B7CB9E3146



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
104.003

FOLHA
01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

[Assinatura]
OFICIAL

Criciúma, 22 de maio de 2014

IMÓVEL: Box de estacionamento nº 30, localizado no 1º subsolo, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL DUCALE**, situado na Rua Lauro Muller esquina com a Rua Barão do Rio Branco, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 23,520m², área de uso comum de 22,043m², área real global construída de 45,563m², e fração ideal no terreno de 5,974m² ou 0,398%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.501,66m², e demais características constantes na matrícula nº 77.497.

PROPRIETÁRIO: **ROSSO E BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.600.720/0001-37, situada à Rua Domênico Sônego, nº 255, bairro Santa Bárbara, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **77.497** datada de 13.10.2008, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 242.624 em 15/05/2014.** Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

TSS

Av-1-104.003 - 22 de maio de 2014. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 242.624 em 15/05/2014.** Selo DLW43117-WPJH: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

TSS

Av-2-104.003 - 23 de dezembro de 2014. Cancelamento de unidade em construção.

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação de construção "Av-13" e da instituição de condomínio "R-14", presentes no registro anterior, matrícula nº 77.497. **Protocolo: 250.109 em 27/11/2014.** Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

CMS

R-3-104.003 - 09 de março de 2015. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **ROSSO & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada na abertura da presente matrícula.

ADQUIRENTE: **MARCOS LUIZ SCHLICKMANN**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 268.494-2 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 312.504.169-49, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **SÔNIA NIEHUES SCHLICKMANN**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 678.113 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **104.003** Folha **01V**

341.356.269-04, residentes e domiciliados na Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, nº 1005, Centro, São Ludgero/SC. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 103/104 do livro nº 299, em 28.01.2015, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 62.188,99.** Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 502 do Código de Normas da CGJSC, por **R\$ 79.238,88. ITBI e FRJ:** recolhidos conforme consta na escritura pública. **FRJ complementar:** recolhido, juntamente com os imóveis das matrículas nº 104.026 e nº 104.004, na Caixa Econômica Federal, em 13.02.2015, no valor de R\$ 85,60, autenticação nº 00781255, Nosso Número: 0000.50020.1106.1762. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais, a apresentação da certidão de débitos trabalhistas expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, e a apresentação da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 252.308 em 06/02/2015.** Emolumentos: R\$ 414,61. Selo DTB50553-YIIW: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]*.

ADFA

Av-4-104.003 - 09 de março de 2015. Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de **MARCOS LUIZ SCHLICKMANN** e **SÔNIA NIEHUES SCHLICKMANN**, referente ao regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Braço do Norte/SC, no Livro 3-RA, sob nº **4.800. Protocolo: 252.308 em 06/02/2015.** Emolumentos: R\$ 84,50. Selo DTB50561-GAJ0: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]*.

ADFA

Av-5-104.003 - 09 de março de 2015. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-3", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **983513. Protocolo: 252.308 em 06/02/2015.** Emolumentos: R\$ 84,50. Selo DTB50557-8JET: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]*.

ADFA

R-6-104.003 - 01 de setembro de 2017. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: MARCOS LUIZ SCHLICKMANN e sua esposa **SÔNIA NIEHUES SCHLICKMANN**, já qualificados no "R-3" supra.
ADQUIRENTES: JOSÉ JAIRO CARDOSO, brasileiro, empresário, nascido em 10.09.1955, portador da carteira de identidade nº 271.123 SSP-SC, inscrito no CPF sob o nº 303.411.089-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **LUSANE COMIN CARDOSO**, brasileira, empresária, nascida em 31.07.1962,

Continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: ED1F2887-C28D-15B7CB9E3146



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

104.003

Folha

02F

[Assinatura]
P/OFFICIAL

portadora da carteira de identidade nº 429.793 SSP-SC, inscrita no CPF sob o nº 533.909.979-20, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Lucca, nº 531, bairro Pio Correa, Criciúma/SC. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de São Bento Baixo, Município de Nova Veneza e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 212/215 do livro nº 81, em 10.08.2017, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 50.000,00.** ITBI e FRJ: recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que tendo-se em vista os termos da Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99, já com as modificações determinadas pelo Decreto 3265/99, não se encontram enquadrados, nem equiparados a empresa, e em qualquer outra norma da referida legislação que os coloque como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal, exigível para a prática do ato que se lava. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 282.579 em 22/08/2017.** Emolumentos: R\$ 270,77. ISS: R\$ 13,54. Selo EUN37221-09T1: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *[Assinatura]*.

EHS

Av-7-104.003 - 01 de setembro de 2017. Pacto Antenupcial. O pacto antenupcial de **JOSÉ JAIRO CARDOSO e LUSANE COMIN CARDOSO**, referente ao regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **4028. Protocolo: 282.579 em 22/08/2017.** Emolumentos: R\$ 101,40. ISS: R\$ 5,07. Selo EUN37225-9C47: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *[Assinatura]*.

EHS

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
 Informe o código: ED1F2887-C28D-15B8-4444



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 104003, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 04 de maio de 2021. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por **30 dias**. Emolumentos R\$:20,12 Selo(s) R\$:2,82 Total R\$:22,94.

Criciúma, 05 de maio de 2021.

() **MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO**
 Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
- () Cristina Toledo Afonso Fabrini
- () Lucimar C. de Toledo Guimarães
- () Pedro Henrique Rosa Vilaça

Escreventes Autorizados:

- () Adenis Sturmer
- () Amanda D. F. Apolinário
- () Diego Saviatto Teixeira
- () Felipe Rodrigues Zacarias
- () Guilherme Candiotto
- () Leonardo Flores da Rosa
- () Mariane de Souza Medeiros
- () Morgana Melo de Córdova
- () Ricardo Sirtoli dos Santos
- () Tayane Castro Figueiredo

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo

TCF



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

GBZ25988-ASZ9

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo