

# REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

## REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 23903/2-AV/03	Nº:01	Lº: 6T FLS : 250 Nº: 64.193

IMÓVEL: RUA PLÍNIO BARRETO, PRÉDIO Nº 31 e respectivo terreno, medindo na totalidade: 10,00m x 25,00m, confrontando à direita com o lote 22, à esquerda com o lote 20 e nos fundos com o 28, todos da quadra 76 do PA. 21.552, da Administradora Jardim América S/A ou sucessores. TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-CL, fls. 297, nº 75.480. PROPRIETÁRIO: FERNANDO LOURENÇO FERNANDES, advogado, e sua mulher MARIA CHRISTINA DE BAENA FERNANDES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 012.524.617-04, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ, 24 de outubro de 1978. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-1- TÍTULO: Venda. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 11/08/78, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº SI-51, fls. 38v), os proprietários qualificados na matrícula acima, venderam à CLAUDIA BOLSAS LTDA, CGC nº 34.075.309/0001-62, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$280.000,00. ITBI: Guia nº 2428260, em 04/06/73. Rio de Janeiro, RJ, 24 de outubro de 1978. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-2- TÍTULO: Venda. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 08/10/93, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SB/073, fls. 172) Cláudia Bolsas Ltda, com sede nesta cidade na Rua Plínio Barreto nº 31, CGC nº 34.075.309/0001-62, vendeu à LEBRERBEL TECIDOS LTDA, com sede nesta cidade na Rua Bela, nº 617 - L.J. "A", o imóvel objeto da presente, pelo preço de Cr\$130.000.000,00 (hoje 130.000,00). ITBI: Guia nº 157625 de 16/06/93. FRE nº 0348972-1, CL. 10294-7. Rio de Janeiro, RJ, 10 de dezembro de 1993. Assinado pelo T.J.J. Autorizado Átila Nascimento dos Santos. Eu, O Oficial dou autenticidade.

R-3-23903- TÍTULO PROMESSA DE VENDA FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17/09/97 lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 5480 fls.131). VALOR R\$50.000,00.PROMITENTE VENDEDORA LEBRERBEL TECIDOS LTDA., CGC 68.560.762/0001-86, com sede n/cidade. PROMITENTE COMPRADOR FERNANDO CÉSAR AZEREDO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF 815.070.117-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CRISTINA DE LOUREIRO CARVALHO, residente n/cidade. ssn. Rio de Janeiro, RJ 04 de maio de 1999. O OFICIAL.

R-4-23903- TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09/04/99, lavrada em notas do 6º Serviço Notarial desta cidade (Lº 5621, FLS. 006/7). VALOR: R\$50.000,00. ITBI GUIA Nº 526503 em 26/10/98. VENDEDORA: LEBRERBEL TECIDOS LTDA, já qualificada no ato R-3. COMPRADOR: FERNANDO CESAR AZEREDO DA SILVA, já qualificado no ato R-3. ahs. Rio de Janeiro, RJ, 12 de maio de 1999. O OFICIAL.

AV-5-23903- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRICULA: Com fulcro no artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6015/73 fica consignado que os proprietários relacionados na Abertura da Matrícula adquiriram o respectivo imóvel por compra a Administradora Jardim América S/A, tendo como Forma de Aquisição: escritura de 10/06/1968, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 3039 fls.77) registrada em 22/08/1968. msn. Rio de Janeiro, RJ, 02 de outubro de 2007. O OFICIAL.

AV-6-23903- SEPARAÇÃO CONSENSUAL- Nos termos do requerimento de 20/09/2007, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 5ª Circunscrição desta cidade (Lº BB-30, fls. 58, Termo nº 3161) em 23/03/2007, hoje arquivados, fica averbado que FERNANDO CÉSAR AZEREDO DA SILVA e CRISTINA DE LOUREIRO CARVALHO, separaram-se consensualmente, conforme sentença proferida em 11/08/2005 pelo MM Juiz da 11ª Vara de Família desta cidade, nos autos nº168166 Processo nº2005.001.036499-5, continuando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, CRISTINA DE LOUREIRO CARVALHO. msn. Rio de Janeiro, RJ, 02 de outubro de 2007. O OFICIAL

AV-7-23903- DIVÓRCIO- Nos termos do requerimento de 20/09/2007, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 5ª Circunscrição desta cidade (Lº BB-30, fls. 58, Termo nº 3161) em 23/03/2007, hoje arquivados, fica averbado que FERNANDO CÉSAR AZEREDO DA SILVA e CRISTINA DE LOUREIRO CARVALHO, divorciaram-se conforme sentença proferida em 02/01/2007 pelo MM Juiz da 11ª Vara de Família desta cidade, nos autos nº178180 Processo nº2006.001.155986-0, continuando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, CRISTINA DE LOUREIRO CARVALHO. msn. Rio de Janeiro, RJ, 02 de outubro de 2007. O OFICIAL

R-8-23903 - **TÍTULO:** DOAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 05/06/2008, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 6592, fls. 083). **VALOR:** R\$25.000,00; base de cálculo: R\$64.245,76 (ITD). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 764-031412-0 em 27/05/2008. **DOADORA:** CRISTINA DE LOUREIRO CARVALHO, brasileira, divorciada, do lar, CI/IFP nº 05420964-8 de 25/06/1981, CPF nº 698.836.617-20, residente nesta cidade. **DONATÁRIO** FERNANDO CESAR AZEREDO DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, CI/DETRAN/DIC nº 06653377-9 de 19/06/2006, CPF nº 815.070.117-68, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de julho de 2009. O OFICIAL

R-9-23903- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 237/2773/140113 de 14/01/2013, prenotada sob o nº 675126 em 21/01/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$611.376,01 (base de cálculo). **PRAZO:** 48 parcelas mensais no valor de R\$19.758,58, vencendo-se a 1ª em 28/06/2013 e a última em 28/05/2017. **JUROS:** à taxa de juros efetiva mensal (Pré-fixada) de 1,69% e taxa de juros efetiva anual de 22,27%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$600.000,00. **EMITENTE:** NOVO VISUAL TERCERIZAÇÃO E SERV EMPRESARIAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.606.756/0001-04, com sede nesta cidade. **GARANTIDOR:** FERNANDO CESAR AZEREDO DA SILVA, empresário, qualificado no ato R-8. **CREADOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus em Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. esl. Rio de Janeiro, RJ, 22 de fevereiro de 2013. O OFICIAL

AV-10-23903 – ALTERAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-9. Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de 15/10/2014, prenotado sob nº 719781 em 12/11/2014, hoje arquivado, o credor Banco Bradesco S/A e o devedor FERNANDO CESAR AZEREDO DA SILVA, anteriormente qualificados, resolveram alterar as cláusulas da referida Cédula em virtude da consolidação do saldo devedor e nova forma de pagamento que passa a ser a seguinte: **Valor da Dívida:** R\$587.000,00 a ser paga em 60 parcelas mensais, **vencendo-se a 1ª em 15/11/2014** no valor de R\$5.500,00 e a última em 15/10/2019 no valor de R\$15.337,13, ficando ratificado os demais termos, condições e cláusulas constante do contrato anteriormente firmado. Base de cálculo: R\$587.000,00. ds. Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2014. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 23903/2-AV/03	Nº: 02	Lº: 6T FLS.: 250 Nº: 64.193

AV-11-23903 - INTIMAÇÃO: Nos termos do requerimento de 06/11/2015, prenotado sob o nº 742521 em 09/11/2015, aditado por outro de 26/04/2016, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante FERNANDO CESAR AZEREDO DA SILVA, qualificado no ato R-8, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-9/23903, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo ele sido notificado por edital devidamente publicado nos dias 04, 05 e 06 de julho de 2016 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido. trp. Rio de Janeiro, RJ, 25 de agosto de 2016. O OFICIAL.

AV-12-23903 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento de 16/11/2016, prenotado sob nº 761068 em 18/11/2016, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa do credor/fiduciário BANCO BRADESCO S/A, qualificada no ato R-9. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2070173 em 11/11/2016. Base de Cálculo: R\$363.374,12 (ITBI). trp. Rio de Janeiro, RJ, 04 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

