



Matrícula Nº 129.998

Data: 18 de Novembro de 2011.

IMÓVEL: Apartamento 402, do bloco 05, do Condomínio Residencial Jardim Europa, localizado no 3º pavimento tipo, situado à Rua Frederico Boettcher, nº 1005, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, com área total de **69,867 m²**, área privativa de 60,50 m², área comum de 9,367 m², fração ideal de 0,9785% equivalente a 85,0736 m² do terreno com a área total de 8.694,33 m².

Proprietário: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 11.918.005/0001-14, com sede à Rua Frederico Boettcher, nº 1.005, bairro Vila Nova, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 120.638 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 229.922, 11 de Novembro de 2011.

Emolumentos: R\$ 4,95.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-1-129.998: - Em 18 de Novembro de 2011. - **Unidade em construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 229.922, 11 de Novembro de 2011.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-2-129.998: - Em 14 de Março de 2012. - **Hipoteca.**

Devedor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 11.918.005/0001-14, com sede à Rua Frederico Boettcher, nº 1.005, Bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Credor: **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede à Cidade de Deus, Vila Yara, no município de Osasco-SP. Interveniante fiador: **ROGERIO CIZESKI**, CPF 482.126.879-53, RG 1.522.334 SSP/SC, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Augusto dos Anjos, nº 250, Bairro Pio Correa, no município de Criciúma-SC. Interveniente construtora: **CRICIUMA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 83.812.404/0001-07, com sede à Rodovia Luiz Rosso, nº 1.090, Bairro Primeira Linha, no município de Criciúma-SC. Conforme contrato por instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária e outras avenças, Contrato nº 000650740-9, com força de escritura pública, datado de 09/09/2011, emitido no município de São Paulo/SP, o presente imóvel foi dado em primeira, única e especial grau de hipoteca sem concorrência, para garantia de dívida no valor de R\$ 4.624.000,00 (valor este que abrange também os imóveis matriculados sob nºs 129.921 até 129.930, 129.933 e 129.934 e do nº 129.937 até o nº 129.997 e do nº 129.999 até 130.032). Juros Nominal: 9,57% a.a.; Juros Efetivo: 10,00% a.a. Taxa

Continua no verso ...





Continuação da Matrícula N° 129.998

01v

de administração: R\$ 25,00; Data prevista para término da obra: 09/04/2012. Data do vencimento da dívida: 09/10/2012; Prazo máximo reembolso da dívida a ser paga em prestações mensais, referente as unidades comercializadas: 36 meses; Taxa de juros da dívida referida na cláusula 13 do contrato: nominal 13,17% a.a. - efetiva: 14,00% a.a.; Vencimento da primeira prestação: 09/11/2012; FRJ: 0000.50020.0764.8107, recolhido o valor de R\$ 464,00, em data de 23/02/2012, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação mecânica 054-367719323-2. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débito da Receita Federal nº 6862.58E2.3FB0.AC4C e do INSS sob nº 009442012-20024030; Protocolo: 232.778, 23 de Fevereiro de 2012.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-3-129.998: - Em 30 de Novembro de 2012. - **Instrumento particular de re-ratificação.**

Conforme instrumento particular de re-ratificação decorrente de mútuo, com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 20/08/2012, emitido no município de Osasco-SP, foi alterado o contrato por instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária e outras avenças, Contrato nº 000650740-9, constante do R.2 supra, com o intuito de reformular o cronograma físico financeiro estipulado no contrato mencionado no nº 01 do quadro resumo de acordo com o avençado no nº 17 do quadro resumo, em virtude do que as datas previstas para o término da obra, apuração do saldo devedor e vencimento da primeira prestação ficam alteradas respectivamente, conforme item A, B e C do nº 18 do quadro resumo; ao fim da carência, proceder-se-á a redefinição das prestações em função do prazo remanescente, taxa de remuneração do período de retorno e valor da dívida. Novo cronograma físico financeiro reformulado a partir da parcela: 00-462,40; 01-462,40; 02-462,40; 03-462,40; 04-462,40; 05-462,40; 06-462,40; 07-1.860.697,60; 08-207.155,20; 09-149.817,60; 10-140.569,60; 11-280.676,80; 12-87.407,70; 13-77.755,97; 14-60.867,11; 15-61.333,54; 16-62.798,93; 17-54.253,88; 18-55.873,70; 19-63.810,98; 20-67.315,94; 21-106.016,50; 22-119.502,80; 23-103.287,83; 24-115.944,43; 25-108.076,98; 26-112.712,22; 27-114.851,76; 28-110.177,35; 29-125.703,90; 30-142.954,88; 31-231.200,00. Datas após reformulação: A) 09/04/2014, B) 09/10/2014 e C) 09/11/2014; ratificando o mesmo em todos os seus termos, cláusulas e condições. Protocolo: 241.065, 19 de Novembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CWT69631-QRE8.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-4-129.998: - Em 05 de Janeiro de 2016. - **Patrimônio de afetação.**

Conforme requerimento do proprietário, datado de 17/09/2014, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. Protocolo: 274.046, 13 de Julho de 2015. Selo de

Continua na ficha 02 ...





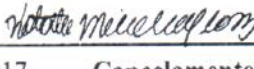
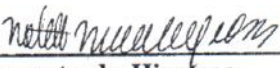
Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 129.998

Data: 05 de Janeiro de 2016.

fiscalização: ECU63164-FQID. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 
AV.-5-129.998: - Em 05 de Janeiro de 2016. - Destituição do incorporador e Constituição de Comissão de Representantes Conforme requerimento datado de 23/06/2015, acompanhado de notificação judicial realizada em 10/08/2015 pela 1ª Vara Judicial de Içara (processo nº 0301523-22.2015.8.24.0028), averba-se a destituição do atual incorporador. Pela ata datada de 09/11/2015, foi constituída a Comissão de Representantes, que ficará responsável pela continuação da obra, nos moldes do art. 31-F da Lei 4.591/64. Protocolo: 274.046, 13 de Julho de 2015. Selo de fiscalização: ECU63165-N11G. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 
AV.-6-129.998: - Em 01 de Março de 2017. - Indisponibilidade de bens. Réus: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 11.918.005/0001-14; CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 83.812.404/0001-07; RCF INCORPORADORA LTDA, CNPJ 10.746.753/0001-02; EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MARIA ODETE BOGO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 12.601.539/0001-85. Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA. Conforme protocolo de indisponibilidade 201702.1515.00240048-1A-110 - Processo nº 09104511420148240038, que tramita perante a 2ª Vara da Fazenda Pública de Joinville, datado de 15/02/2017, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 292.986, 22 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG49371-JLR4 - (Isento). Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 
AV.-7-129.998: - Em 17 de Outubro de 2017. - Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme protocolo de cancelamento 201704.1213.00269286-TA-010 - Processo nº 0910451-14.2014.8.24.0038, que tramita perante a 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Joinville, datado de 12/04/2017, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante na Av.6 supra. Protocolo: 300.776, 13 de Outubro de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE12287-PFAH - (Isento). Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 
AV.-8-129.998: - Em 17 de Setembro de 2018. - Cancelamento de Hipoteca. Conforme cláusula E.T.9 do instrumento particular de compra e venda de imóvel, abertura de crédito, constituição de alienação fiduciária sobre bem imóvel e outras avenças, contrato nº 000879224 0, datado de 20/06/2017, emitido no município de São Paulo/SP, com autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Bradesco S/A, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no R.2 e

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina





Continuação da Matrícula Nº 129.998

02v

AV.3 supras. Protocolo: 311.997, 11 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEW68675-C9VK - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-9-129.998: - Em 17 de Setembro de 2018. - **Compra e Venda.**

Transmitente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 11.918.005/0001-14, com sede na rua Frederico Boettcher, nº 1005, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, neste ato representado pela Comissão de Representantes, eleita conforme ata de 16/10/2016. Adquirentes: **IVANI DA SILVA**, CPF 456.213.819-04, RG 1732213 SSP/SC, suinocultor, e sua esposa **ROSELI DUTRA DA SILVA**, CPF 916.172.279-00, RG 2.535.838-3 SESP/SC, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Ramos Alvim, nº 1250, apartamento 307, bairro Floresta, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de compra e venda de imóvel, abertura de crédito, constituição de alienação fiduciária sobre bem imóvel e outras avenças, contrato nº 000879224 0, com força de escritura pública, datado de 20/06/2017, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 173.948,02, sendo R\$ 85.303,76 de recursos próprios e R\$ 88.644,26 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 173.948,02, mediante a guia nº 4141/2018. FRJ: 28346670000283933, recolhido o valor de R\$ 521,84, em data de 30/10/2017. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Consta ainda que foi declarado pela vendedora de que o presente imóvel não faz parte do seu ativo permanente, estando dispensada da apresentação das certidões negativas do INSS e da Receita Federal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 311.997, em 11 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 1,360,00. Selo de fiscalização: FEW68676-RCVV - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-10-129.998: - Em 17 de Setembro de 2018. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: **IVANI DA SILVA**, CPF 456.213.819-04, RG 1732213 SSP/SC, suinocultor, e sua esposa **ROSELI DUTRA DA SILVA**, CPF 916.172.279-00, RG 2.535.838-3 SESP/SC, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Ramos Alvim, nº 1250, apartamento 307, bairro Floresta, neste município de Joinville. Credor (fiduciário): **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-9 supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 88.644,26. Quantidade de parcelas:

Continua na ficha 03 ...



Matricula Nº 129.998

Data: 17 de Setembro de 2018.

240 parcelas mensais. Encargo Inicial: Valor da 1ª prestação - R\$ 1.154,29. Seguros: morte e invalidez permanente - R\$ 92,01; danos físicos ao imóvel - R\$ 15,66; responsabilidade civil do construtor - R\$ 9,97. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Sistema de Amortização: SAC. Razão de decréscimo mensal: R\$ 2,71. Vencimento da 1ª prestação: 20/09/2018. Taxa de juros: a) Nominal Anual de 8,83%; b) Efetiva Anual de 9,20%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 170.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 311.997, 11 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 706,15. Selo de fiscalização: FEW68677-KFYY - R\$ 1,90.

Escritor - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-11-129.998: - Em 23 de Novembro de 2020. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Devedor: IVANI DA SILVA, CPF 456.213.819-04. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE - ACREDICOOP**, CNPJ 03.461.243/0001-15. Conforme título judicial, datado de 05/11/020, foi ajuizada em data de 18/08/2020 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5029199-24.2020.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 139.643,93. Protocolo: 339.121, 05 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYY28806-2HQU - R\$ 2,80.

Escritor Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-12-129.998: - Em 05 de Janeiro de 2021. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO BRADESCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 173.948,02, mediante a guia nº 13291/2020. FRJ: 28346670004240925, recolhido o valor de R\$ 521,84, em 22/12/2020. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 340.478, 07 de Dezembro de 2020. Emolumentos: R\$ 521,00. Selo de fiscalização: GAA72699-XRCV, R\$ 2,82.

Escritor Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-13-129.998: - Em 05 de Janeiro de 2021. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade constante na Av.12, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária, constante no R.10 supra.

Continua no verso ...



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 129.998

03v

Protocolo: 340.478, 07 de Dezembro de 2020. Selo de fiscalização: GAA72701-QDFX - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

Bianca





Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 129.998 (até Av.13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 05 de janeiro de 2021.

- Bianca Castellar de Faria – Titular
 Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
 Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral
 Bárbara Naiara Koster - Escrevente de Certidão
 Maria Laura B. D. Denzer - Escrevente de Certidão
 Dafne Beatrice de Bittencourt - Escrevente operacional

- Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta
 Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
 Patricia Correa - Escrevente de Certidão
 Gilce Rocha - Escrevente de Atendimento
 Sabrina Urbainski de Quadros - Escrevente de Atendimento
 Eduardo Henrique Ferreira - Escrevente operacional
 Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 2,82



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.

