



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA
-82.474-

FOLHA
- 1 -

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 22, da quadra "C", do loteamento denominado "JARDIM ROSARIA ALCOLÊA", com frente para a Rua "15", para a qual mede 10,00 metros em ligeira curva; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 29,00 metros, confrontando com o lote 21; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 27,50 metros, confrontando com o lote nº 23; e, nos fundos, mede 20,25 metros, confrontando com os lotes 02 e 03; encerrando a área de 414,00 metros quadrados.

CADASTRO:- 53.22.64.0274.00.000.03.

PROPRIETÁRIA:- CONSTECCA CONSTRUÇÕES S/A, pessoa jurídica, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Riskallah Jorge, nº 50 6º andar, inscrita no CGC/ME. 46.568.770/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/41.138 de ordem 1ª2.

Sorocaba, 02 de abril de 1.992.

O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Edetamar Bassamino).

O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

R.I., em 02 de abril de 1.992.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 24 de março de 1.992, livro 1.096, fls.51, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a JOÃO CARACANTE FILHO portador do RG. 4.145.952-SP., CPF. 794.160.808-10, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Jussara Maria Rolim Caracante, portadora do RG.6.616.161-SP., CPF. 794.160.808-10, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 45, 12º andar; pelo preço de Cr\$ 236.998,44. (Valor Venal Cr\$ 4.022.138,50).

{ CONTINUA NO VERSO }

**1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba**

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 710310



11146-8-705001-745000-1019

MATRÍCULA
82.474-

FOLHA
- 1 -
VERSO

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO P

O Escrevente Habilitado, Edetamar Bassamino (Edetamar Bassamino).
O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.2, em 09 de outubro de 1.998.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que a Rua 15, mencionada nesta matrícula, atualmente denomina-se RUA PEDRO THEODORO DE ALMEIDA; conforme Decreto 5.967, de 26 de agosto de 1.987, da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

O Esc. Autº., Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.3, em 09 de outubro de 1.998.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição número 53.22.64.0274.00.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade no exercício de 1.998.

O Esc. Autº., Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R.4, em 09 de outubro de 1.998.

TRANSMITENTES:- JOÃO CARACANTE FILHO, RG. 4.145.952-SP, CPF. 794.160.808/10, empresário e sua esposa JUSSARA MARIA ROLIM CARACANTE, RG. 6.616.161-SP, CPF. 794.160.808/10, artista plástica, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Alameda Lorena, número 1272, 10º andar, apto. 101.

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO P



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

82.474

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

ADQUIRENTE:- JULIO TAMER SOBRINHO, RG. 2.106.886-SP, médico, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria Lucia Carvalho Tamer, RG. 4.872.689-SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF. 018.082.658/15, residentes e domiciliados em Votorantim - SP, à Rua 14, número 111, Chácara Santa Maria, na Rodovia João Leme dos Santos, Km. 104,5.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, em 31 de julho de 1.998, livro 1313, fls. 131.

VALOR:- R\$12.520,00.

O Esc. Autº., *[Handwritten signature]* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, *[Handwritten signature]* (Henrique Joaquim Lamberti).

R.5, em 25 de fevereiro de 2005.

Pelo Mandado de Registro de Penhora n. 392/2001, expedido em 08 de outubro de 2001, pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho desta Cidade e Comarca, devidamente assinado pela MMA. Juíza dessa Vara, Exma. Sra. Dra. Silvia Beatriz de Mendonça Pereira, extraído do processo n. 0.924/1999-4-CPE, e Aditamento ao mesmo, datado de 21 de janeiro de 2005, que FRANCISCO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG. 1.006.720, CPF. 373.438.313/72, com endereço à Avenida Antonio Freire, n. 1030, Castelo do Piauí - PI, move contra CAPITAL CONSTRUÇÕES E DRAGAGENS LTDA., CGC. 44.972.164/0004-07, com endereço à Praça Beatriz de Moraes Leite Fogaça, n. 48, nesta cidade, executada na pessoa do sócio proprietário JOÃO CARACANTE FILHO, brasileiro, engenheiro civil, RG. 4.145.952-SP e CPF. n. 794.160.808/10, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Jussara Maria Rolim Caracante, brasileira, empresária, RG. n. 6.616.161-SP e do CPF. n. 794.160.808/10, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Barão de Tatuí, n. 540, sala 21, Vergueiro, procedo ao **registro da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$12.111,34, em 08.08.2000. Foi nomeado depositário JOÃO CARACANTE FILHO, já qualificado. O presente registro foi efetuado, em virtude da

(CONTINUA NO VERSO)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 710311



11146-8-705001-745000-1019

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --



FSC
MISTO
Papéis

FSC C10834

MATRÍCULA	FOLHA
82.474	2
	VERSO

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

determinação da MMA. Juíza do Trabalho, que declarou a ocorrência de fraude à execução, a alienação objeto do registro n. R.4, retro. As custas e emolumentos devidos pelo registro da penhora, serão pagos a final, pelos valores vigentes à época do pagamento.

O Escrevente Autorizado, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 6, em 25 de novembro de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar que o valor dos Emolumentos, Custas e Contribuições devidos pelo registro R.5, desta matrícula, feito em 25 de fevereiro de 2005, com pagamento ao final, foi devidamente depositado, neste Registro de Imóveis. (Protocolo nº 505.863 de 08/11/2019).

Selo digital [111468321IC000295747PS193]

O Escrevente Autorizado, José Vitor Briganó Zanetti (José Vitor Briganó Zanetti).

R. 7, em 25 de novembro de 2019.

Pela Carta de Arrematação nº 3/2019, expedida pela 23ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 14 de outubro de 2019, extraída do processo nº 0218200-36.1994.5.02.0023 (2182/1994), autos da ação principal que originou o Mandado de Penhora objetivado no R.5, desta matrícula, expedido nos autos de carta precatória nº 0.924/1999-4-CPE, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, consta que, do auto de arrematação datado de 01 de dezembro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** por GUSTAVO GERIBERTO HIDALGO, RG nº 25.750.649-4-SP, CPF nº 216.164.478-50, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LIA GIANETTI, RG nº 28.456.575-1-SP, CPF nº 303.190.848-17, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na cidade de Salto-SP, na Rua dos Arquipélagos, nº 215, Condomínio Costa das Areias, Bairro Residencial São Bento, pelo valor de R\$101.000,00. Valor Venal R\$66.942,17. Guia de ITBI nº 07060281983. (Protocolo nº 505.863 de 08/11/2019).

Selo digital [111468321WL000295748N119K]

O Escrevente Autorizado, José Vitor Briganó Zanetti (José Vitor Briganó Zanetti).

Av. 8, em 25 de novembro de 2019.

Fica **CANCELADA** a penhora objeto do registro R.5, desta matrícula, em virtude da arrematação feita por GUSTAVO GERIBERTO HIDALGO, casado com LIA GIANETTI,

(CONTINUA NA FICHA 3)

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

MATRÍCULA

82.474

FICHA

3

dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, através da Carta de Arrematação registrada sob o R.7, desta. (Protocolo nº 505.863 de 08/11/2019). Selo digital [111468331VA000295749PX19Z]

O Escrevente Autorizado, _____ (José Vitor Briganó Zanetti).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Alton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 505863, que o imóvel matriculado sob o nº 82474, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 25 de novembro de 2019.

Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXO DE SOROCABA
Katerin Kely Duarte
Escrevente Chefe Substituto

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 710312

11146-8-705001-745000-1019



DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/>

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500

www.cartoriosorocaba.com.br



FSC
MISTO
Papier