

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

32.570

01

São Paulo, 30 de Abril de 1979

**IMÓVEL:** Um terreno situado à Rua F, parte do lote 25 e lote 34 da quadra 13, Vila Nova York, no TATUAPÉ, medindo 10,00m de frente, 54,00m da frente aos fundos do lado direito e 48,00m do lado esquerdo, olhando da rua, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 510,00m<sup>2</sup>., confrontando pelos lados com propriedade de Anibal Ramos de Oliveira e pelos fundos com a Rua Lateral, e encontra-se situado à 70,00m da esquina da Rua Lateral.

**PROPRIETÁRIOS:** PEDRO PEREIRA, CIRG nº 33.990-SP, do comércio, e sua mulher ELDA MORTARI PEREIRA, CIRG nº 3.322.364-SP, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CPF (ambos) nº 261.760.508-63.

**R. ANTERIOR:** Transcrição nº 158.822 do 9º R.I.

**C. CONTRIBUINTE:** 148.174.0029

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves Oficial

R.1/ 32.570 - Em 30 de Abril de 1.979

De Escritura datada de 16 de Abril de 1.979, do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.682 fls.178, os proprietários supra qualificados VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula à MARIA DE LOURDES PACIOS DE ALMEIDA, CIRG nº 2.761.782-SP e CPF nº 914.478.448-15, brasileira, viúva, do lar; pelo valor de Cr.\$65.000,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem Escrevente

Av.2/ 32.570 - Em 30 de Abril de 1.979

De Escritura supra, nela também comparece como interveniente cedente: WALTER TUBANDT, CIRG nº 1.469.075-SP, e CPF nº 323.197.038-53, brasileiro, solteiro, maior, industrial; na qualidade de compromissário comprador, que era do imóvel objeto desta Matrícula, por contrato não registrado, concordando com a presente escritura.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrevente

Av.3/32.570 - Em 18 de abril de 1985.

Por escritura datada de 05 de fevereiro de 1985, do 28º Cartório de Notas, desta Capital, Livro 215,

- Continua no verso

matricula

32.570

ficha

01  
Verso

fls 68, e Certidão sob nº 039.291/35-5, datada de 27 de -  
março de 1985, do contribuinte de nº 148.174.0029-2, expe-  
dida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que  
a Rua F, denomina-se atualmente Rua Alto da Conceição.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Motta Filho*

RUBENS MOTTA FILHO - Escrevente

R.4/ 32.570 - Em 18 de abril de 1985.

Por escritura datada de 05 de fevereiro de -  
1985, do 28º Cartório de Notas, desta Capital, livro 215 ,  
fls 68, MARIA DE LOURDES PACIOS DE ALMEIDA, RG 2.761.782 -  
SSP/SP, CPF 914.478.448-15, brasileira, viuva, do lar, do  
miciliada nesta Capital, VENDEU o imóvel objeto desta ma-  
tricula à JOSE CAMILO BERTHOLOMEU, RG 7.833.939-SSP/SP, -  
CIC 012.261.338-43, brasileiro, engenheiro químico, casado  
sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515  
/77, com NEIDE KIYOKO OKAMA BERTHOLOMEU, RG 6.385.371-SSP-  
SP, brasileira, do lar, nos termos do pacto antenupcial ,  
registrado sob nº 801, no Cartório de Registro de Imóveis,  
de Mauá, neste Estado, domiciliado nesta Capital, e DJALMA  
PESSOA DE MENEZES, RG 6.121.773-SSP/SP, CIC 116.647.468-20  
brasileiro, eletricitista, casado sob o regime da comunhão -  
de bens, anterior à Lei 6.515/77, com MARLUCE LIRA DE MENE  
ZES, RG 10.669.410-SSP/SP, brasileira, do lar, domiciliado  
nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 14.000.000,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Motta Filho*

RUBENS MOTTA FILHO - Escrevente

KF

R.5/32.570- Em 24 de Junho de 1.986.

Por escritura de 18 de Junho de 1.986, do 6º --  
Cartório de Notas desta Capital, Livro 2065, fls.97, os pro-  
prietários JOSÉ CAMILO BERTHOLOMEU e sua mulher NEIDE KIYO-  
KO OKAMA BERTHOLOMEU, brasileiros, ele engenheiro químico, -  
ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, na vigen-  
cia da lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial  
registrada sob nº 801 no Cartório de Registro de Imoveis da-  
Comarca de Mauá, neste Estado, RG. nºs 7.833.939-SP e -----  
6.385.371-SP, respectivamente, e CIC(ambos) sob nº -----  
012.261.338-43, residentes e domiciliados nesta Capital, à--  
Rua Ribeirão Preto, nº 03, Jardim Pedroso e DJALMA PESSOA DE  
MENEZES e sua mulher MARLUCE LIRA DE MENEZES, brasileiros, --  
> ele eletricitista, ela do lar, casados no regime da comunhão--  
de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs 6.121.773-SP e -----

continua na ficha 02

matrícula  
32.570fiche  
02

São Paulo, 24 de Junho de 1986

10.669.410-SP, respectivamente, e CIC(ambos) sob nº -----  
116.647.468-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à--  
Rua Ribeirão Preto, nº 03, Jardim Pedroso, VENDERAM a ADEMIR  
TOMAZELI, brasileiro, solteiro, advogado, RG. nº 3.937.679---  
SP e CIC nº 517.848.408-82, residente e domiciliado à Rua Pe  
dro Voss, nº 186, casa nº 02, Vila Carrão nesta Capital, e--  
SALVADOR ISSA GONZALEZ, casado no regime da comunhão de bens  
antes da lei 6.515/77, com ROSA IGNES SIMONINI GONZALES, bra  
sileiros, ele vendedor, ela do lar, RG. nºs 4.144.587-SP e--  
4.592.231-SP, respectivamente, e CIC(ambos) sob nº -----  
197.557.918-68, residentes e domiciliados a Rua Kansas, nº--  
1595, Brooklin, nesta Capital, o imóvel objeto desta matricu  
la, pelo valor de CZ\$-60.000,00,

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Inteiro

Av.6/32.570

Em 12 de novembro de 2001

Do MANDADO expedido em 10 de outubro de  
2.001, pelo Dr. César Santos Peixoto, MM. Juiz de Direito da 21ª  
Vara Cível do Foro Central, desta Capital, e Certidão de  
Casamento expedida em 03/09/1.988, pelo Registro Civil do 3º  
Subdistrito - Penha de França, desta Capital, extraída do termo  
nº 11.661, fls. 166 do livro B-196, verifica-se que **ADEMIR  
TOMAZELI** contraiu matrimônio aos 03/09/1.988, sob o regime da  
comunhão parcial de bens, com **SILVANA PEÇA**, a qual passou a  
assinar **SILVANA PEÇA TOMAZELI**.

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.7/32.570

Em 12 de novembro de 2001

Pelo MANDADO mencionado na Av.6, extraído  
dos autos nº 000.99.940963-8 da ação de EXECUÇÃO, movida pela  
NORD MAR DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, com sede nesta  
Capital, à Rua Soldado Otto Unger, nº 89, Parque Novo Mundo,  
CNPJ/MF nº 02.333.761/0001-90, contra HUBIABA COMÉRCIO E  
REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua da Assunção,  
nº 97, CNPJ/MF nº 00.769.717/0001-00, foi determinado o presente  
registro, para constar que, de conformidade com o Auto de  
Penhora lavrado aos 05/06/2.000, foi PENHORADA A METADE (1/2)

continua no verso

matrícula

32.570

ficha

02

verso

**IDEAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pertencente ao sócio da executada ADEMIR TOMAZELI, já qualificado, casado com SILVANA PECA TOMAZELI, brasileira, do lar, RG nº 9.703.290, CPF/MF nº 008.402.868-80, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul, neste Estado, à Rua Martins Francisco, nº 481, para garantia da dívida no valor de R\$590.438,69; tendo sido nomeada como fiel depositária, a exequente NORD MAR DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA. Fazem parte da presente penhora, os imóveis objetos das matrículas nºs 139.089 e 143.474, deste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.8/32.570 Em 05 de fevereiro de 2009

Pelo Mandado expedido em 11 de Novembro de 2.008, pelo Dr. Daniel Carnio Costa, MM Juiz de Direito da 21ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (processo nº 000.99.940963-9) foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora registrada sob nº 07 nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.9/32.570 Em 26 de agosto de 2013

Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida aos 24 de Julho de 2013, pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum Central Cível desta Capital, para consignar que no dia 02/05/2013, foi distribuída à 7ª Vara Cível do mencionado Fórum, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória (Processo nº 1024871-20.2013.8.26.0100), **movida** por **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, com sede nesta Capital, na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.993, conjunto 38, Jardim Paulistano, CNPJ/MF nº 48.880.116/0001-99, **contra**: 1) **COMERCIAL E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO CANTAREIRA LTDA**, CNPJ/MF nº 05.222.234/0001-05;

continua na ficha 03

matrícula

32.570

ficha

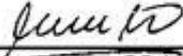
03

São Paulo,

26 de agosto de 2013

2) **SALVADOR ISSA GONZALEZ**, casado com **ROSA IGNES SIMONINI GONZALES**, já qualificados; e, 3) **RODRIGO SIMONINI GONZALEZ**, CPF/MF nº 127.052.958-79, tendo a causa o valor de R\$2.293.651,81.- **Protocolo nº 454.788 de 19/08/2013.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/32.570 Em 17 de setembro de 2013

Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida aos 09 de Setembro de 2.013, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Central desta Capital, para consignar que no dia 05.09.2013, foi distribuída a 42ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1065184-23.2013.8.26.0100)**; **movida** pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, **contra COMERCIAL E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO CANTAREIRA LTDA**; e, **SALVADOR ISSA GONZALEZ**, casado com **ROSA IGNES SIMONINI GONZALES**, já qualificados, tendo a causa o valor de R\$522.604,49. **PROTOCOLO Nº 456.726 de 11.09.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/32.570 Em 07 de março de 2014

Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida aos 17 de Fevereiro de 2.014, pelo Cartório da 23ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, para consignar que no dia 03.04.2013, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1015296-85.2013.8.26.0100)**, **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, **contra** 1) **RODRIGO SIMONINI GONZALEZ**; e, 2) **ROSA IGNES SIMONINI GONZALES** ou **ROSA IGNEZ SIMININI GONZALEZ** e seu marido **SALVADOR ISSA GONZALEZ**, todos já

continua no verso

matrícula

32.570

ficha

03

verso

qualificados, tendo a causa o valor de R\$15.416.415,37.  
**PROTOCOLO Nº 469.785 de 27.02.2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/32.570 Em 02 de dezembro de 2015

Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de novembro de 2015, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatui, extraída dos autos do processo nº 4000260-29.2013.8.26.0624, da ação de execução civil movida por **VALECREC SOLUÇÕES FINANCEIRAS S/A**, CNPJ/MF nº 04.711.048/0001-69, contra 1) **AGROINDUSTRIA LA RIOJA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 09.525.294/0001-40, 2) **ROSA IGNES SIMONINI GONZALES** ou **ROSA IGNEZ SIMONINI GONZALEZ**, CPF/MF nº 127.052.938-25, 3) **RODRIGO SIMONINI GONZALEZ**, CPF/MF nº 127.052.958-79, 4) **SALVADOR ISSA GONZALEZ**, CPF/MF nº 197.557.918-68, e 5) **CARLA ANGERAME YELA GONZALEZ**, CPF/MF nº 281.100.628-14, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.008.807,00. Faz parte da presente garantia outros imóveis mencionados no título. **PROTOCOLO Nº 516.947 de 09/11/2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.13/32.570 Em 19 de julho de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de julho de 2016, expedida pelo 23º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1015296-85-2013.8.26.0100, da ação de execução civil movida por **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, contra: 1) **ROSA IGNES SIMONINI GONZALEZ**, CPF/MF nº 127.052.938-25, 2) **RODRIGO SIMONINI GONZALEZ**, CPF/MF nº 127.052.958-79, e 3) **SALVADOR ISSA GONZALEZ**, CPF/MF nº 197.557.918-68, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO**

**continua na ficha 04**

matrícula  
**32.570**

ficha  
**04**

São Paulo, **19 de julho de 2016**

IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$15.416.415,37. Faz parte da presente garantia, outros imóveis mencionados no título. PROTOCOLO Nº 533.954 de 07/07/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/32.570 Em 09 de fevereiro de 2018  
Conforme o Registro nº 6902, feito em 06 de fevereiro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0002945-71.2012.5.02.0029, da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ROSA IGNES SIMONINI GONZALEZ**, CPF Nº 127.052.938-25, já qualificada. Protocolo 576.852 de 06/02/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.15/32.570 Em 14 de março de 2019  
Conforme o Registro nº 7345, feito em 11 de março de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201903.0810.00733255-IA-051, datado de 08 de março de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0003006-13.2013.5.15.0003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ROSA IGNES SIMONINI GONZALEZ**, CPF/MF 127.052.938-25 e **SALVADOR ISSA GONZALEZ**, CPF/MF 197.557.918-68, já qualificados. PROTOCOLO Nº 608.127 de 11/03/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua no verso

matrícula

32.570

ficha

04

verso

Av.16/32.570 Em 12 de novembro de 2020.

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de novembro de 2020, expedida pelo Juízo da Central de Mandados da Comarca de SOROCABA/SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista (processo n° 000030061320135150003), movida por ANTONIO HUGO DOS SANTOS, CPF/MF n° 03202017837, contra 1) CARLA ANGERAME YELA GONZALEZ, CPF/MF n° 281.100.628-14, 2) ROSA IGNES SIMONINI GONZALEZ, CPF/MF n° 127.052.938-25, 3) SALVADOR ISSA GONZALEZ, CPF/MF n° 197.557.918-68, 4) RENATO BRANCO DE ALMEIDA JUNIOR, CPF/MF n° 131.955.958-18, 5) MMBF COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS E ALIMENTOS LTDA, CNPJ/MF n° 12441563000102, 6) LA FELICITA COMERCIAL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ/MF n° 17.933.032/0001-42, 7) LA RIOJA AGRONEGOCIOS SOCIEDADE LTDA, CNPJ/MF n° 07869302000140, 8) MATIAS TRADE COMERCIAL IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI, CNPJ/MF n° 22.143.223/0001-40, 9) RODRIGO SIMONINI GONZALEZ, CPF/MF n° 127.052.958-79, 10) SIMONE SIMONINI GONZALEZ DE ALMEIDA, CPF/MF n° 127.052.948-05, e 11) VALTER MATIAS DA CUNHA, CPF/MF n° 116.196.298-01, verifica-se que ocorreu a PENHORA do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$17.816.848,01, conforme decisão proferida aos 12/12/2018, que autorizou a penhora de fração superior à pertencente aos co-executados.- A presente penhora também recai sobre outros imóveis, os quais estão mencionados no título.- Protocolo n° 654.069 de 05/11/2020.-

Selo: 113779331QR000557304EO20G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.17/32.570 Em 07 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE n° 9278, de 05/04/2021, Processo n° 1001247-41.2019.5.02.0005, de ROSA IGNES SIMONINI GONZALEZ, CPF/MF n° 127.052.938-25. PROTOCOLO N° 670.038 de 05/04/2021.

Selo: 113779331DM000660629LX217

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada