

**TERESINHA DE FÁTIMA FERREIRA GONÇALVES**

CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI 2ª REGIÃO Nº 178.139-F  
Av. Baruel, 440 – São Paulo  
CEP 02522-000 – Fone (11) 99112-0236

**PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO**

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje foi-me solicitado a Precificação de Venda do imóvel localizado a rua Apeninos nº 1.126 conj. 21, no Bairro de Vila Mariana, na cidade de São Paulo, SP, consistente de uma sala comercial com 3 vagas de garagem, área total de 208,933m<sup>2</sup>, contendo 86,950m<sup>2</sup> de área privativa, área comum de 121,983m<sup>2</sup> e área total de 208,933m<sup>2</sup> correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,065614 e o direito de estacionar 3 veículos em garagem individuais e indeterminadas, sujeito ao auxílio de manobristas, localizados no 1º, 2º e 3º subsolos e seu respectivo terreno que mede de testada de 18,15m para a mencionada rua, por 30,358m da frente aos fundos, totalizando 551m<sup>2</sup> a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 2.541.807,19 (Dois milhões, quinhentos e quarenta e um mil, oitocentos e sete reais e dezenove centavos), para pagamento à vista, conforme homogeneização anexo.

E, para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Teresinha de Fátima F. Gonçalves, corretora de imóveis inscrita no CRECI da 2ª Região sob nº 178139, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 10 de Dezembro de 2020.

Teresinha de Fátima Ferreira Gonçalves.