

matrícula

114.929

ficha

01

São Paulo,

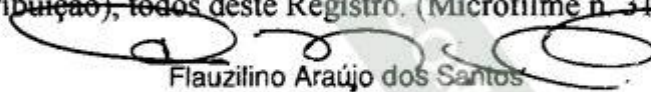
19 de setembro de 2013

**IMÓVEL:** SALA N. 21 (vinte e um), localizada no 2º andar, do "EDIFÍCIO COMERCIAL APENINOS", situado na Rua Apêninos n. 1.126, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com uma área privativa principal e total de 86,950m<sup>2</sup>, uma área de uso comum de 121,983m<sup>2</sup>, e uma área real total de 208,933m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,065614, e o direito de estacionar 03 (três) veículos de passeio, em 03 (três) vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas na garagem no 1º, 2º ou 3º subsolos;

**CONTRIBUINTE:** 038.050.0027-8

**PROPRIETÁRIA:** CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 04.877.683/0001-10, com sede na Rua Apêninos n. 1.126, 4º andar, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.15/48.332, em 7.11.2005, R.22/48.332, em 4.9.2012 (aquisições), R.30/48.332, em 19.9.2013 (especificação), e R.34/48.332, em 19.9.2013 (atribuição), todos deste Registro. (Microfilme n. 319.299).

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 01** – Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária lavrada em 27 de abril de 2016, às fls. 181/185, no livro n. 3.170, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 038.050.0288-2, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 26 de abril de 2016, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 346.855).

  
Alberto Estevam Dornello Rizzo  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 02** – Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

> **HIPOTECA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária deu o imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula n. 114.930, em  
.....(continua no verso).....

matricula

114.929

ficha

01

verso

primeira, única e especial hipoteca a **METHA - INVESTICOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 08.925.019/0001-50, com sede na Avenida Higienópolis n. 174, sala 302 - Centro, Londrina - PR, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), a ser paga em 01 (uma) única parcela, com vencimento em 27 de outubro de 2016, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 346.855).

  
Alberto Estevam Dornetto Rizzo  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 03** - Em 7 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 382.968, de 15 de outubro de 2019

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 15 de outubro de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 29ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0034036-98.2019.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, CNPJ(MF) n. 59.580.571/0001-95, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ(MF) n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 24.377,16 (vinte e quatro mil trezentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 382.968).

Selo Digital Nº 111450331114929001000319L.

  
Maria Hasselstiel  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 04** - Em 5 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 384.542, de 2 de dezembro de 2019

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 2 de dezembro de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 29ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1017102.82-2018.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, CNPJ n. 59.580.571/0001-95, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no  
.....-(continua na ficha 02)-.....



matrícula

114.929

ficha

02

São Paulo,

5 de dezembro de 2019

valor de R\$ 24.439,23 (vinte e quatro mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 384.542).

Selo Digital Nº 111450331114929001000419J.

  
Marcia Hassessian  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 05** – Em 2 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.904, de 16 de novembro de 2020

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 13 de novembro de 2020, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1050198-54.2019.8260100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, CNPJ n. 59.580.571/0001-95, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 5 de novembro de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 174.210,44 (cento e setenta e quatro mil duzentos e dez reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 395.904).

Selo Digital Nº 111450331114929001000520Y.

  
Marcia Hassessian  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

matricula

ficha

verso



V