

DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

41859

FICHA

01

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 02 DE Junho DE 1997

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "VILA BRASIL", identificado pelo remanescente do lote 01, com frente para a Rua Pernambuco, onde mede onze metros e setenta centímetros (11,70m); trinta e oito metros e sessenta centímetros (38,60m) na face que confronta com a Rua Minas Gerais; trinta e dois metros (32,00m) na face que confronta com parte do lote 02; e dezoito metros (18,00m) na face que confronta com a área 3; perfazendo a área superficial de 475,10 metros quadrados.

Cadastrado na PML sob nº

PROPRIETÁRIO: MAURO GOMES DE MORAIS, aposentado, RG/SP. nº 7.568.797 e CIC. nº 329.486.898-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALAIDE BARBOSA GOMES DE MORAIS, do lar RG/SP. nº 28.547.325-6 e CIC. nº 160.786.708-75, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, nº 124, Vila Brasil.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 2.339 do livro 3-A de 05/06/1968, atualmente matrícula nº 36.731 de 19/07/1994, deste Serviço Registral. Protocolado e microfilmado sob nº 78.494. S.B.D'Oeste, 02 de junho de 1.997.-

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Titular

Dra. Ana R. Romi Zanatta

Oficial Substituta

MATRÍCULA Nº
41859


continua fls. 2

Dr. Marco Antonio Zanatta

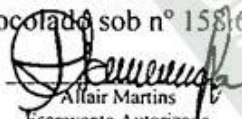
Oficial Delegado

AV-01/41.859 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de novembro de 2011. Nos termos da autorização contida no Instrumento Público de Inventário e Partilha sob a forma de Arrolamento Sumário, datado de 30 de agosto de 2011, livro 618, pág. 029/038, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, e Certidão nº 2011/002972, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07363.54.23.0041. Protocolado sob nº 158.658 em 21/11/2011.


Afair Martins
Escrevente Autorizado


Joaquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-02/41.859 - ÓBITO - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de novembro de 2011. Nos termos da autorização contida no Instrumento Público de Inventário e Partilha sob a forma de Arrolamento Sumário, datado de 30 de agosto de 2011, livro 618, pág. 029/038, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, e fotocópia autenticada da Certidão do Óbito (matrícula nº 118992.01.55.2010.4.00048.115.0014677-16, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Sumaré-SP, averba-se o falecimento de ALAÍDE BARBOSA GOMES DE MORAIS, ocorrido em 17/10/2010. Protocolado sob nº 158.658 em 21/11/2011.


Afair Martins
Escrevente Autorizado


Joaquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

R-03/41.859 - PARTILHA - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de novembro de 2011. Por Instrumento Público de Inventário e Partilha sob a forma de Arrolamento Sumário, datado de 30 de agosto de 2011, livro 618, pág. 029/038, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, dos bens deixados por falecimento de ALAÍDE BARBOSA GOMES DE MORAIS, foi atribuído ao viúvo meeiro, MAURO GOMES DE MORAIS, já qualificado, parte ideal correspondente de 50% do imóvel e partilhada outra parte igual entre os herdeiros: 01) HÉLIO APARECIDO GOMES DE MORAIS, vendedor autônomo, portador do RG/SP. nº 16.884.197 e do CPF. nº 021.779.728-84, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS, vendedora autônoma, portadora do RG/SP. nº 19.572.371-5 e do CPF. nº 115.528.828-96, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coelho Neto, nº 82, Jardim Paraíso; 02) OSMAR GOMES DE MORAIS, brasileiro, separado judicialmente, cortador, portador do RG/SP. nº 18.620.147-3 e do CPF. nº 077.590.408-22, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pernambuco, nº 124, Vila Brasil; 03) VALDIRA GOMES DE MORAIS PONGILO, do lar, portadora do RG/SP. nº 18.797.809 e do CPF. nº 116.946.948-52, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLÓVIS PONGILO, comerciante, portador do RG/SP. nº 13.324.031 e do CPF. nº 031.536.338-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Profeta Nauim, nº 120, casa 1, Jardim Laudissi; 04) ELIANA GOMES DE MORAIS COLOMBO, comerciante, portador do RG/SP. nº 18.797.804-9 e do CPF. nº 116.946.878-05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, WILSON JOSÉ COLOMBO, motorista, portador do RG/SP. nº 21.848.854 e do CPF. nº 115.186.888-45, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 21 de abril, nº 185, Parque Olaria; e 05) EDEJAR GOMES DE MORAIS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, nascido aos 08/03/1972, portador do RG/SP. nº 21.851.635 e do CPF. nº 114.784.308-26, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pernambuco, nº 124, Vila Brasil, cabendo 10% do imóvel, a cada um; pelo valor de RS 32.447,13 (trinta e dois mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e treze centavos). Valor base de cálculo do ITCMD RS 32.447,13. Protocolado

continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

41.859

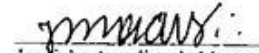
FICHA

02

VERSO

sob nº 158.658 em 21/11/2011.


Altair Martins
Escrivente Autorizado


Joaquina Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

R-04/41.859 - DOAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de novembro de 2011. Por Instrumento Público de Inventário e Partilha sob a forma de Arrolamento Sumário, datado de 30 de agosto de 2011, livro 618, pág. 029/038, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, **MAURO GOMES DE MORAIS**, já qualificado, **doou sua parte ideal correspondente de 50% do imóvel** aos filhos: 01) **HÉLIO APARECIDO GOMES DE MORAIS** casado com **ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS**; 02) **OSMAR GOMES DE MORAIS**; 03) **VALDIRA GOMES DE MORAIS PONGILO** casada com **CLÓVIS PONGILO**; 04) **ELIANA GOMES DE MORAIS COLOMBO** casada com **WILSON JOSÉ COLOMBO**; e 05) **EDEJAR GOMES DE MORAIS**, já qualificados, pelo valor de R\$ 32.447,13 (trinta e dois mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e treze centavos). Valor base de cálculo do ITCMD R\$ 32.447,13. Protocolado sob nº 158.658 em 21/11/2011.


Altair Martins
Escrivente Autorizado

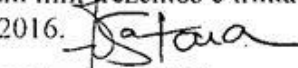

Joaquina Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

R-05/41.859 - USUFRUTO - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de novembro de 2011. Por Instrumento Público de Inventário e Partilha sob a forma de Arrolamento Sumário, datado de 30 de agosto de 2011, livro 618, pág. 029/038, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, 01) **HÉLIO APARECIDO GOMES DE MORAIS** casado com **ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS**; 02) **OSMAR GOMES DE MORAIS**; 03) **VALDIRA GOMES DE MORAIS PONGILO** casada com **CLÓVIS PONGILO**; 04) **ELIANA GOMES DE MORAIS COLOMBO** casada com **WILSON JOSÉ COLOMBO**; e 05) **EDEJAR GOMES DE MORAIS**, já qualificados, **instituíram usufruto vitalício sobre o imóvel** objeto desta matrícula à **MAURO GOMES DE MORAIS**, já qualificado, pelo valor de R\$ 21.631,42 (vinte e um mil, seiscentos e trinta e um reais e quarenta e dois centavos). Valor base de cálculo do ITCMD R\$ 21.631,42. Protocolado sob nº 158.658 em 21/11/2011.



Altair Martins
Escrivente Autorizado


Joaquina Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

AV-06/41.859 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de janeiro de 2017. A requerimento da MVI Empreendimentos e Participações Ltda, representada por Ana Paula Caldeira Andrade Chagas, instruído da Certidão expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Limeira-SP, em 22 de novembro de 2016, assinada digitalmente pela Escrivã Sra. Rosângela Regina Turquetti Gonçalves, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que no dia 28 de maio de 2015, foi distribuída e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1008222-62.2014.8.26.0320, à 3ª Vara Cível do Foro de Limeira-SP, tendo como exequente a MVI Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ. 04.981.663/0001-95, e como executados H.E. Moraes Comércio Importação e Exportação de Bijuterias e Acessórios Ltda, CNF. 17.165.145/0001-45, **HÉLIO APARECIDO GOMES DE MORAIS**, CPF. 021.779.728-84 e **ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS**, CPF. 115.528.828-96, sendo o valor da causa de R\$ 171.337,97 (cento e setenta e um mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos). Protocolado sob nº 202.355 em 30/12/2016.


Vinícius Alcalde Sara
Escrivente Autorizado

continua fls. 3


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPMATRÍCULA Nº
41.859

MATRÍCULA Nº

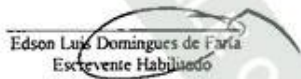
41.859

FICHA

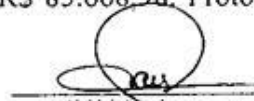
03

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-07/41.859 - ARRESTO - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de setembro de 2017. Por Certidão de Arresto, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000180114, em 05 de setembro de 2017, às 09:41:52 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1008222-62.2014.8.26.0320, da 3ª Vara Cível de Limeira-SP, tendo como exequente a MV 1 Empreendimentos e Participações Ltda - Me, CNPJ. 04.981.663/0001-95 e como executados Helio Aparecido Gomes de Moraes, CPF. 021.779.728-84, Eliane Ribeiro de Almeida Gomes de Moraes, CPF. 115.528.828-96 e H.E. Moraes Comercio Importação, Exportação de Bijuterias & Embalagens Ltda - Me, CNPJ. 17.165.145/0001-45, procede-se a averbação do **arresto sobre a nua propriedade de parte ideal correspondente a 20% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 25.833, em garantia da ação no valor de R\$ 171.337,97 (cento e setenta e um mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Helio Aparecido Gomes de Moraes. Valor base R\$ 85.668,98, Protocolado sob nº 213.545 em 05/09/2017.

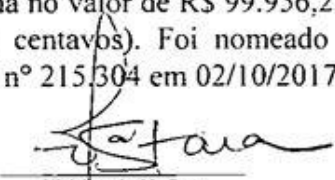


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado




Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-08/41.859 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de outubro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000183741, em 02 de outubro de 2017, às 15:09:14hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1011600-62.2014.8.26.0114, do 4º Ofício Cível de Campinas-SP, tendo como exequente ANCAR IVANHOE CAMPINAS S.A., CNPJ. 11.117.779/0001-46, e como executado HELIO APARECIDO GOMES DE MORAIS, CPF. 021.779.728-84, foi **penhorado a nua propriedade da parte ideal correspondente a 20% do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 99.956,25 (noventa e nove mil, novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Helio Aparecido Gomes de Moraes. Protocolado sob nº 215.304 em 02/10/2017.

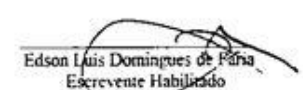


Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado




Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-09/41.859 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de novembro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000187332, em 30 de outubro de 2017, às 11:24:08 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 10082226220148260320, do 3º Ofício Cível de Limeira-SP, tendo como exequente MV 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, CNPJ. 04.981.663/0001-95 e como executados HELIO APARECIDO GOMES DE MORAIS, CPF. 021.779.728-84, ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS, CPF. 115.528.828-96 e H.E. MORAIS COMERCIO IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO DE BIJOUTERIAS & EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ. 17.165.145/0001-45, foi **penhorado parte ideal correspondente a 20% do imóvel** (10% nua propriedade + 10% propriedade plena) objeto desta matrícula, junto dos direitos sobre imóvel da matrícula nº 25.833, em garantia da dívida no valor de R\$ 171.337,97 (cento e setenta e um mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Helio Aparecido Gomes de Moraes. Valor base R\$ 85.668,98. Protocolado sob nº 217.173 em 30/10/2017.



Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

continua no verso



Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

41.859

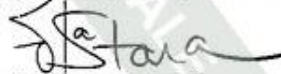
FICHA

03

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

AV-10/41.859 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste/SP, 06 de junho de 2019. Por Certidão de Penhora datada de 16/04/2019 (Fls.303) expedida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, requerida por CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER PIRACICABA em face de GREGORY GOMES DE MORAIS e outros, Processo nº 1007008-42.2015.8.26.0533 da 2ª Vara Cível desta Comarca, **procede esta averbação para constar que as frações ideais correspondentes a 10% da propriedade plena e mais 10% da nua-propriedade do imóvel, pertencente ao executado HÉLIO APARECIDO GOMES DE MORAIS (CPF nº 021.779.728-84), foi penhorada em garantia de dívida no valor de R\$ 188.169,36 (cento e oitenta e oito mil, cento e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos). Depositário nomeado: Hélio Aparecido Gomes de Moraes. Na certidão foi certificado pela Sra. Ana Lúcia Rogero Peres (coordenadora do Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca) que não foi possível a comunicação da averbação através do sistema ARISP. Valor Base: R\$ 188.169,36. Protocolo nº 237.352 de 03/06/2019. Selo digital: 120394321SB000042439AS19N.**



Vinicius Alcides Stara
Escrevente Autorizado



Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP



Município de Santa Bárbara d'Oeste
Secretaria Municipal de Fazenda
Setor de Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débito

Certifica, sob requerimento de pessoa interessada, que o imóvel localizado à R PERNAMBUCO Nº 124 Lote 1 Quadra G - VL BRASIL , cadastrado nesta municipalidade sob o código nº 7528 , nada deve até a presente data, ficando, porém, ressalvada a municipalidade o direito de cobrar possíveis débitos apurados futuramente. O referido é verdade e dou fé. Eu, ERICA DA SILVA RODRIGUES, Chefe do Setor de Dívida Ativa, mandei expedir o presente Certificado e assino. Validade 120 dias.

SITE

Código para verificação:0302021004101202105041746240

Santa Bárbara d'Oeste, 04 de Maio de 2021

Av Monte Castelo, 1000 - Jd Primavera - Santa Barbara dOeste - SP
www.santabarbara.sp.gov.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por IGOR GOES LOBATO Protocolado em 04/05/2021 às 17:52:09, sob o número WLRA21700757733. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1007739-32.2014.8.26.0320 e o código A41951E.