

matrícula
231.541

ficha
01

São Paulo, 22 de novembro de 2018

IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Teodureto Souto, nº 800, e seu respectivo terreno, no **12º Subdistrito - Cambuci**, medindo 6,00m de frente para a referida Rua Teodureto Souto, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 240,00m², confrontando de um lado com propriedade de José Mariano, de outro lado com o prédio nº 796 da Rua Teodureto Souto, e nos fundos com propriedade de Roberto Capri.

PROPRIETÁRIA: **ALDA DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 57.256, feita em 24 de novembro de 1960, neste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 034.034.0030-1.

Jur
O SUBSTITUTO, DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R-1/M.231.541 em 22 de novembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 677.553 (PARTILHA).

Do formal de partilha de 4 de abril de 2017, extraído dos autos de Inventário nº 1069683-16.2014.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, verifica-se que em virtude do falecimento de **ALDA DA COSTA**, CPF nº 111.404.618-34, ocorrido aos 29 de junho de 2014, no estado civil de solteira, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$927.779,00**, foi atribuído a título de **LEGADO**, conforme sentença homologatória de 5 de dezembro de 2016, que transitou em julgado em 14 de fevereiro de 2017, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 25%**, no valor de R\$231.944,75, para cada um dos legatários: **1) SILVÉRIO DE JESUS GONÇALVES PEREIRA**, português, aposentado, RNE nº W167771-M, CPF nº 169.960.718-44, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, aos 13 de abril de 1950, com **ALZIRA DE JESUS PEREIRA**, brasileira, RG nº 3.321.509-1-SSP-SP, CPF nº 088.214.618-15, residentes e domiciliados na Rua Tomas Amantini, nº 29, Jardim Arizona, na cidade de São Paulo, SP; e **2) JOAQUIM GONÇALVES PEREIRA**, português, aposentado, passaporte nº R506510, CPF nº 071.895.757-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANA DE MOURA GONÇALVES PEREIRA**, portuguesa, passaporte nº M320264, CPF nº 707.037.801-74, residentes e

continua no verso

matrícula

231.541

ficha

01

verso

domiciliados na Unit 1/743 Nepean Hwy Brighton East. VIC Austrália; e **uma parte ideal correspondente a 10%**, no valor de R\$92.777,90, para cada um dos legatários: **1) GILBERTO DAVID PAREIKO**, comerciante, RG nº 18.920.512-X-SSP/SP, CPF nº 269.000.328-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARISA SANTAMARIA NOVAES PAREIKO**, RG nº 26726380-SSP-SP, CPF nº 251.460.568-70, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Colorado, nº 368, Jardim Rancho Alegre, na cidade de Santana de Parnaíba, SP; **2) SYLVIA LUDMILA PAREIKO**, brasileira, funcionária pública estadual, RG nº 24.651.396-2-SSP/SP, CPF nº 172.995.848-67, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Severino Doglio, nº 3, Chácara São Luiz 2, na cidade de Santana de Parnaíba, SP; **3) JORDANA MARIAN PORTO**, funcionária pública, RG nº 29.955.000-X-SSP/SP, CPF nº 300.695.438-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REGIANE CRISTINA FRANCELLI**, RG nº 12.691.746-2 SSP-SP, CPF nº 050.707.808-08, brasileiras, residentes e domiciliados na Avenida Engenheiro Paulo Izzo, nº 674, na cidade de Atibaia, SP; **4) LIGIA TRALCI BIANCO**, brasileira, aposentada, RG nº 3.310.743-9-SSP/SP, CPF nº 171.033.668-45, viúva, residente e domiciliada na Avenida Tiradentes, nº 1.837, Bloco 7, ap. nº 88, na cidade de Atibaia, SP; e **5) GUSTAVO TADEU COSTANZI PEREZ**, brasileiro, advogado, RG nº 25.872.535-7-SSP/SP, CPF nº 270.203.978-24, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Afonso de Freitas, nº 716, ap. nº 12, na cidade de São Paulo, SP.

* * * * *


Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada

R-2/M.231.541 em 15 de fevereiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 682.489 (VENDA E COMPRA).

Selo Digital:1429353211B1E30068248919I

Pela escritura lavrada aos 22 de fevereiro de 2018, pelo 15º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2.819, páginas 253/255, completada com atas retificativas lavrada aos 26 de fevereiro de 2018 e 12 de fevereiro de 2019, nas mesmas Notas, livros 2.819 e 2917, páginas 303 e 241, a proprietária **JORDANA MARIAN PORTO**, funcionária pública, RG nº 29.955.000-X-SSP/SP, CPF nº 300.695.438-60, com o consentimento de **REGIANE CRISTINA FRANCELLI**, advogada, RG nº 12.691.746-2-SSP-SP, CPF nº 050.707.808-08, brasileiras, casadas sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliadas na Avenida Engenheiro Paulo Izzo, nº 674, na cidade de Atibaia, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **GUSTAVO TADEU COSTANZI PEREZ**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº
continua na ficha 02

matrícula

231.541

ficha

02

São Paulo, 22 de novembro de 2018

25.872.535-7-SSP-SP, CPF n.º 270.203.978-24, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Flaquer, n.º 115, apto 103-A, Paraíso, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$25.000,00**, a **parte ideal correspondente a 10%** do imóvel objeto desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-3/M.231.541 em 23 de janeiro de 2020

PROTOCOLO OFICIAL N.º 704.728 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Selo Digital:1429353211D91500704728205

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 23 de dezembro de 2019, pelo 17.º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.014, folhas 297/310, verifica-se que em virtude do falecimento de **SILVÉRIO DE JESUS GONÇALVES PEREIRA**, inscrito no CPF n.º 169.960.718-44, ocorrido aos 18 de outubro de 2015, a **parte ideal correspondente a 1/4** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$230.915,00**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/16 da totalidade**, no valor de R\$57.728,75 a cada um dos herdeiros filhos: **1) MARIA CRISTINA BRUSSOLO**, empresária, RG n.º 5.558.107-9-SSP-SP, CPF n.º 257.771.498-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DANILO BRUSSOLO**, contador, RG n.º 5.755.779-2-SSP-SP, CPF n.º 331.905.188-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Daminelo, n.º 650, apto 152, Jardim Regente Feijo, na cidade de São Paulo, SP; **2) MARCIA GONÇALVES PEREIRA DA SILVA**, brasileira, empresária, RG n.º 11.194.768-6-SSP-SP, CPF n.º 113.398.568-83, viúva, residente e domiciliada na Rua Rogerio Focardi, n.º 37, Jardim Arizona, na cidade de São Paulo, SP; **3) PAULO GONÇALVES PEREIRA**, empresário, RG n.º 6.678.736-1-SSP-SP, CPF n.º 000.887.268-60, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SUELY APARECIDA GOMES PEREIRA**, do lar, RG n.º 6.628.338-3-SSP-SP, CPF n.º 577.152.628-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Evans, n.º 72, apto 71, Vila Esperança, na cidade de São Paulo, SP; e **4) RICARDO DE JESUS GONÇALVES PEREIRA**, empresário, RG n.º 14.182.878-X-SSP-SP, CPF n.º 083.323.758-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDRÉA DE CONTI CANOLA PEREIRA**, professora, RG n.º 16.465.057-SSP-SP, CPF n.º 118.902.758-59, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tomas Amantini, n.º 39, Jardim Arizona, na cidade de São Paulo, SP.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

matrícula

231.542

ficha

01

São Paulo, 22 de novembro de 2018

IMÓVEL: Um prédio situado na Rua Teodureto Souto, nº 796, e seu respectivo terreno, no **12º Subdistrito - Cambuci**, medindo 6,00m de frente para a referida Rua Teodureto Souto, por 40,00m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 800, de outro lado com o prédio nº 790, e nos fundos com propriedade de Pedro Oliviero.

PROPRIETÁRIA: **ALDA DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 57.257, feita em 24 de novembro de 1960, neste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 034.034.0031-1.

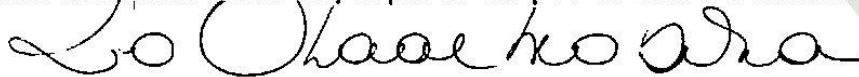

O SUBSTITUTO, DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-1/M.231.542 em 22 de novembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 677.553 (TRANSPORTE).

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe o usufruto vitalício em favor de **ALBINO DA COSTA**, e sua mulher **DEOLINDA GONÇALVES DA COSTA**, proprietários, portugueses, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, SP, inscrito sob nº 12.154, em 24 de novembro de 1960, neste Registro, no valor de cr\$100.000,00, nos termos da escritura lavrada aos 19 de outubro de 1960, pelo 21º Tabelião desta Capital, ficando esclarecido que com a morte de um dos usufrutuários, a parte do pré-morto acrescerá à do sobrevivente.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV-2/M.231.542 em 22 de novembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 677.553 (CANCELAMENTO DE USUFRUTO).

Fica **CANCELADO** o **USUFRUTO** mencionado na AV-1 desta matrícula, em virtude do falecimento de **ALBINO DA COSTA**, ocorrido aos 27 de setembro de 1971, conforme certidão de óbito expedida aos 04 de setembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito-Ipiranga, desta Capital, matrícula nº 111310 01 55 1971 4 00074 125 0050208-59, e **DEOLINDA GONÇALVES DA COSTA**, ocorrido aos 24 de fevereiro de 1974, no estado civil de viúva, conforme certidão de óbito expedida aos 03 de setembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º

continua no verso

matrícula
231.542

ficha
01
verso

Subdistrito-Cambuci, desta Capital, matrícula nº 115154 01 55 1974 4 00040 048 0017331 69, ficando em consequência, consolidada a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa de **ALDA DA COSTA**, solteira, já qualificada, nos termos do formal de partilha de 4 de abril de 2017, extraído dos autos de Inventário nº 1069683-16.2014.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizado

R-3/M.231.542 em 22 de novembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 677.553 (PARTILHA).

Do formal de partilha de 4 de abril de 2017, extraído dos autos de Inventário nº 1069683-16.2014.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, verifica-se que em virtude do falecimento de **ALDA DA COSTA**, CPF nº 111.404.618-34, ocorrido aos 29 de junho de 2014, no estado civil de solteira, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$839.377,00**, foi atribuído a título de **LEGADO**, conforme sentença homologatória de 5 de dezembro de 2016, que transitou em julgado em 14 de fevereiro de 2017, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 25%**, no valor de R\$209.844,25, para cada um dos legatários: **1) SILVÉRIO DE JESUS GONÇALVES PEREIRA**, português, aposentado, RNE nº W167771-M, CPF nº 169.960.718-44, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, aos 13 de abril de 1950, com **ALZIRA DE JESUS PEREIRA**, brasileira, RG nº 3.321.509-1-SSP-SP, CPF nº 088.214.618-15, residentes e domiciliados na Rua Tomas Amantini, nº 29, Jardim Arizona, na cidade de São Paulo, SP; e **2) JOAQUIM GONÇALVES PEREIRA**, português, aposentado, passaporte nº R506510, CPF nº 071.895.757-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANA DE MOURA GONÇALVES PEREIRA**, portuguesa, passaporte nº M320264, CPF nº 707.037.801-74, residentes e domiciliados na Unit 1/743 Nepean Hwy Brighton East. VIC Austrália; e **uma parte ideal correspondente a 10%**, no valor de R\$83.937,70, para cada um dos legatários: **1) GILBERTO DAVID PAREIKO**, comerciante, RG nº 18.920.512-X-SSP/SP, CPF nº 269.000.328-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARISA SANTAMARIA NOVAES PAREIKO**, RG nº 26726380-SSP-SP, CPF nº 251.460.568-70, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Colorado, nº 368, Jardim Rancho Alegre, na cidade de Santana de Parnaíba, SP; **2) SYLVIA LUDMILA PAREIKO**, brasileira, funcionária pública estadual, RG nº

continua na ficha 02

matrícula

231.542

ficha

02

São Paulo, 22 de novembro de 2018

24.651.396-2-SSP/SP, CPF n.º 172.995.848-67, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Severino Doglio, n.º 3, Chácara São Luiz 2, na cidade de Santana de Parnaíba, SP; **3) JORDANA MARIAN PORTO**, funcionária pública, RG n.º 29.955.000-X-SSP/SP, CPF n.º 300.695.438-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REGIANE CRISTINA FRANCELLI**, RG n.º 12.691.746-2 SSP-SP, CPF n.º 050.707.808-08, brasileiras, residentes e domiciliados na Avenida Engenheiro Paulo Izzo, n.º 674, na cidade de Atibaia, SP; **4) LIGIA TRALCI BIANCO**, brasileira, aposentada, RG n.º 3.310.743-9-SSP/SP, CPF n.º 171.033.668-45, viúva, residente e domiciliada na Avenida Tiradentes, n.º 1.837, Bloco 7, ap. n.º 88, na cidade de Atibaia, SP; e **5) GUSTAVO TADEU COSTANZI PEREZ**, brasileiro, advogado, RG n.º 25.872.535-7-SSP/SP, CPF n.º 270.203.978-24, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Afonso de Freitas, n.º 716, ap. n.º 12, na cidade de São Paulo, SP.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escritora Autorizada

R-4/M.231.542 em 15 de fevereiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL N.º 682.489 (VENDA E COMPRA).

Selo Digital:1429353211B1E40068248919G

Pela escritura lavrada aos 22 de fevereiro de 2018, pelo 15.º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2.819, páginas 253/255, completada com atas retificativas lavrada aos 26 de fevereiro de 2018 e 12 de fevereiro de 2019, nas mesmas Notas, livros 2.819 e 2917, páginas 303 e 241, a proprietária **JORDANA MARIAN PORTO**, funcionária pública, RG n.º 29.955.000-X-SSP/SP, CPF n.º 300.695.438-60, com o consentimento de **REGIANE CRISTINA FRANCELLI**, advogada, RG n.º 12.691.746-2-SSP-SP, CPF n.º 050.707.808-08, brasileiras, casadas sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliadas na Avenida Engenheiro Paulo Izzo, n.º 674, na cidade de Atibaia, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **GUSTAVO TADEU COSTANZI PEREZ**, brasileiro, administrador de empresas, RG n.º 25.872.535-7-SSP-SP, CPF n.º 270.203.978-24, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Flaquer, n.º 115, apto 103-A, Paraíso, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$15.000,00**, a parte ideal correspondente a **10%** do imóvel objeto desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escritora Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula

231.542

ficha

02

verso

R-5/M.231.542 em 23 de janeiro de 2020

PROTOCOLO OFICIAL Nº 704.728 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Selo Digital:1429353211D91400704728207

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 23 de dezembro de 2019, pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4014, folhas 297/310, verifica-se que em virtude do falecimento de **SILVÉRIO DE JESUS GONÇALVES PEREIRA**, inscrito no CPF nº 169.960.718-44, ocorrido aos 18 de outubro de 2015, a **parte ideal correspondente a 1/4** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$207.954,50**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/16 da totalidade**, no valor de R\$51.988,62, a cada um dos herdeiros filhos: **1) MARIA CRISTINA BRUSSOLO**, empresária, RG nº 5.558.107-9-SSP-SP, CPF nº 257.771.498-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DANILO BRUSSOLO**, contador, RG nº 5.755.779-2-SSP-SP, CPF nº 331.905.188-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Damineio, nº 650, apto 152, Jardim Regente Feijo, na cidade de São Paulo, SP; **2) MARCIA GONÇALVES PEREIRA DA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº 11.194.768-6-SSP-SP, CPF nº 113.398.568-83, viúva, residente e domiciliada na Rua Rogerio Focardi, nº 37, Jardim Arizona, na cidade de São Paulo, SP; **3) PAULO GONÇALVES PEREIRA**, empresário, RG nº 6.678.736-1-SSP-SP, CPF nº 000.887.268-60, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SUELY APARECIDA GOMES PEREIRA**, do lar, RG nº 6.628.338-3-SSP-SP, CPF nº 577.152.628-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Evans, nº 72, apto 71, Vila Esperança, na cidade de São Paulo, SP; e **4) RICARDO DE JESUS GONÇALVES PEREIRA**, empresário, RG nº 14.182.878-X-SSP-SP, CPF nº 083.323.758-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDRÉA DE CONTI CANOLA PEREIRA**, professora, RG nº 16.465.057-SSP-SP, CPF nº 118.902.758-59, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tomas Amantini, nº 39, Jardim Arizona, na cidade de São Paulo, SP.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERINA

matrícula
231.543

ficha
01

São Paulo, 22 de novembro de 2018

IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Teodureto Souto, nº 790, e seu respectivo terreno, no **12º Subdistrito - Cambuci**, medindo 5,00m de frente para a referida Rua Teodureto Souto, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, sendo que o terreno depois de contados 8,00m de frente, estreita-se para medir somente 4,50m, largura essa que conserva até os fundos, confrontando de um lado e pelos fundos com propriedades de Pedro de Oliveira, e de outro lado até a extensão de 8,00m, com o prédio nº 796, e dali até os fundos com o mesmo prédio.

PROPRIETÁRIA: **ALDA DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 57.258, feita em 24 de novembro de 1960, neste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 034.034.0032-8.

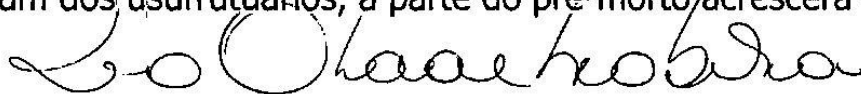

O SUBSTITUTO, DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-1/M.231.543 em 22 de novembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 677.553 (TRANSPORTE).

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe o usufruto vitalício em favor de **ALBINO DA COSTA**, e sua mulher **DEOLINDA GONÇALVES DA COSTA**, proprietários, portugueses, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, SP, inscrito sob nº 12.155, em 24 de novembro de 1960, neste Registro, no valor de cr\$100.000,00, nos termos da escritura lavrada aos 19 de outubro de 1960, pelo 21º Tabelião desta Capital, ficando esclarecido que com a morte de um dos usufrutuários, a parte do pré-morto acrescerá à do sobrevivente.



Rita de Cássia Otdal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-2/M.231.543 em 22 de novembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 677.553 (CANCELAMENTO DE USUFRUTO).

Fica **CANCELADO** o **USUFRUTO** mencionado na AV-1 desta matrícula, em virtude do falecimento de **ALBINO DA COSTA**, ocorrido aos 27 de setembro de 1971, conforme certidão de óbito expedida aos 04 de setembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito-Ipiranga, desta Capital, matrícula nº 111310 01 55 1971 4 00074 125 0050208-59, e
continua no verso

matrícula

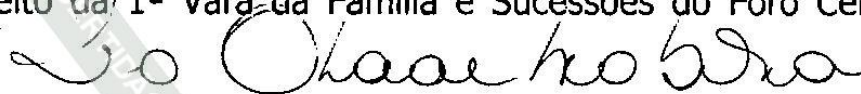
231.543

ficha

01

verso

DEOLINDA GONÇALVES DA COSTA, ocorrido aos 24 de fevereiro de 1974, no estado civil de viúva, conforme certidão de óbito expedida aos 03 de setembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito-Cambuci, desta Capital, matrícula nº 115154 01 55 1974 4 00040 048 0017331 69, ficando em consequência, consolidada a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa de **ALDA DA COSTA**, solteira, já qualificada, nos termos do formal de partilha de 4 de abril de 2017, extraído dos autos de Inventário nº 1069683-16.2014.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-3/M.231.543 em 22 de novembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 677.553 (PARTILHA).

Do formal de partilha de 4 de abril de 2017, extraído dos autos de Inventário nº 1069683-16.2014.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, verifica-se que em virtude do falecimento de **ALDA DA COSTA**, CPF nº 111.404.618-34, ocorrido aos 29 de junho de 2014, no estado civil de solteira, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$651.875,00**, foi atribuído a título de **LEGADO**, conforme sentença homologatória de 5 de dezembro de 2016, que transitou em julgado em 14 de fevereiro de 2017, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 25%**, no valor de R\$162.968,75, para cada um dos legatários: **1) SILVÉRIO DE JESUS GONÇALVES PEREIRA**, português, aposentado, RNE nº W167771-M, CPF nº 169.960.718-44, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, aos 13 de abril de 1950, com **ALZIRA DE JESUS PEREIRA**, brasileira, RG nº 3.321.509-1-SSP-SP, CPF nº 088.214.618-15, residentes e domiciliados na Rua Tomas Amantini, nº 29, Jardim Arizona, na cidade de São Paulo, SP; e **2) JOAQUIM GONÇALVES PEREIRA**, português, aposentado, passaporte nº R506510, CPF nº 071.895.757-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANA DE MOURA GONÇALVES PEREIRA**, portuguesa, passaporte nº M320264, CPF nº 707.037.801-74, residentes e domiciliados na Unit 1/743 Nepean Hwy Brighton East. VIC Austrália; e **uma parte ideal correspondente a 10%**, no valor de R\$65.187,50, para cada um dos legatários: **1) GILBERTO DAVID PAREIKO**, comerciante, RG nº 18.920.512-X-SSP/SP, CPF nº 269.000.328-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARISA**

continua na ficha 02

matrícula

231.543

ficha

02

São Paulo, 22 de novembro de 2018

SANTAMARIA NOVAES PAREIKO, RG n.º 26726380-SSP-SP, CPF n.º 251.460.568-70, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Colorado, n.º 368, Jardim Rancho Alegre, na cidade de Santana de Parnaíba, SP; **2) SYLVIA LUDMILA PAREIKO**, brasileira, funcionária pública estadual, RG n.º 24.651.396-2-SSP/SP, CPF n.º 172.995.848-67, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Severino Doglio, n.º 3, Chácara São Luiz 2, na cidade de Santana de Parnaíba, SP; **3) JORDANA MARIAN PORTO**, funcionária pública, RG n.º 29.955.000-X-SSP/SP, CPF n.º 300.695.438-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REGIANE CRISTINA FRANCELLI**, brasileiras, residentes e domiciliados na Avenida Engenheiro Paulo Izzo, n.º 674, na cidade de Atibaia, SP; **4) LIGIA TRALCI BIANCO**, brasileira, aposentada, RG n.º 3.310.743-9-SSP/SP, CPF n.º 171.033.668-45, viúva, residente e domiciliada na Avenida Tiradentes, n.º 1.837, Bloco 7, ap. n.º 88, na cidade de Atibaia, SP; e **5) GUSTAVO TADEU COSTANZI PEREZ**, brasileiro, advogado, RG n.º 25.872.535-7-SSP/SP, CPF n.º 270.203.978-24, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Afonso de Freitas, n.º 716, ap. n.º 12, na cidade de São Paulo, SP.

* * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

R-4/M.231.543 em 15 de fevereiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL N.º 682.489 (VENDA E COMPRA).

Selo Digital:1429353211B1E50068248919E

Pela escritura lavrada aos 22 de fevereiro de 2018, pelo 15.º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2.819, páginas 253/255, completada com atas retificativas lavrada aos 26 de fevereiro de 2018 e 12 de fevereiro de 2019, nas mesmas Notas, livros 2.819 e 2917, páginas 303 e 241, a proprietária **JORDANA MARIAN PORTO**, funcionária pública, RG n.º 29.955.000-X-SSP/SP, CPF n.º 300.695.438-60, com o consentimento de **REGIANE CRISTINA FRANCELLI**, advogada, RG n.º 12.691.746-2-SSP-SP, CPF n.º 050.707.808-08, brasileiras, casadas sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliadas na Avenida Engenheiro Paulo Izzo, n.º 674, na cidade de Atibaia, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **GUSTAVO TADEU COSTANZI PEREZ**, brasileiro, administrador de empresas, RG n.º 25.872.535-7-SSP-SP, CPF n.º 270.203.978-24, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Flaquer, n.º 115, apto 103-A, Paraíso, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$10.000,00**, a parte ideal correspondente a **10%** do imóvel objeto desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

matrícula

231.543

ficha

02


verso

R-5/M.231.543 em 23 de janeiro de 2020

PROTOCOLO OFICIAL Nº 704.728 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Selo Digital:1429353211D91600704728203

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 23 de dezembro de 2019, pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.014, folhas 297/310, verifica-se que em virtude do falecimento de **SILVÉRIO DE JESUS GONÇALVES PEREIRA**, inscrito no CPF nº 169.960.718-44, ocorrido aos 18 de outubro de 2015, a **parte ideal correspondente a 1/4** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$162.968,75**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/16 da totalidade**, no valor de R\$40.742,18 a cada um dos herdeiros filhos: **1) MARIA CRISTINA BRUSSOLO**, empresária, RG nº 5.558.107-9-SSP-SP, CPF nº 257.771.498-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DANILO BRUSSOLO**, contador, RG nº 5.755.779-2-SSP-SP, CPF nº 331.905.188-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Damimelo, nº 650, apto 152, Jardim Regente Feijo, na cidade de São Paulo, SP; **2) MARCIA GONÇALVES PEREIRA DA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº 11.194.768-6-SSP-SP, CPF nº 113.398.568-83, viúva, residente e domiciliada na Rua Rogerio Focardi, nº 37, Jardim Arizona, na cidade de São Paulo, SP; **3) PAULO GONÇALVES PEREIRA**, empresário, RG nº 6.678.736-1-SSP-SP, CPF nº 000.887.268-60, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SUELY APARECIDA GOMES PEREIRA**, do lar, RG nº 6.628.338-3-SSP-SP, CPF nº 577.152.628-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Evans, nº 72, apto 71, Vila Esperança, na cidade de São Paulo, SP; e **4) RICARDO DE JESUS GONÇALVES PEREIRA**, empresário, RG nº 14.182.878-X-SSP-SP, CPF nº 083.323.758-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDRÉA DE CONTI CANOLA PEREIRA**, professora, RG nº 16.465.057-SSP-SP, CPF nº 118.902.758-59, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tomas Amantini, nº 39, Jardim Arizona, na cidade de São Paulo, SP.


Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERINA

* * * * *