

Matrícula
=57.462=

ficha
=01=

Cotia, 23 de fevereiro de 1990

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de 396,00 metros quadrados, designado por LOTE Nº08 da quadra nº02, do loteamento denominado JARDIM ADELINA, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual assim se descreve: na frente fazendo face para a Rua 02, mede 10,00 metros ao lado direito com face para o lote nº07, mede 35,50 metros; pelo lado esquerdo, confrontando com Sistema de Recreio, mede 33,40 metros; e, nos fundos onde mede 10,10 metros, confronta com a Rua 04, para onde também faz frente.

Inscrição Cadastral. - nº23161.4191.0110.00000-2

Registro Anterior: Transcrições nºs 3.557, 3.558 e inscrição - nº24 deste Cartório.-

Proprietários: CORNELIO PEDROSO, RG.nº1.404.766-sp e sua mulher AMARYLIS CARNEIRO LIMA PEDROSO, RG.nº1.412.114-sp, inscritos no CPF nº041.180.738-20; ALCINIRA PINTO DE BARROS, RG. nº853.372-sp e seu marido LUIZ PINTO DE BARROS, RG.nº1.095.091-sp, inscritos no CPF nº028.074.838-87; AUREA PEDROSO DE QUEIROZ, RG.nº953.373-sp e seu marido ARIOSTO CAMARGO DE QUEIROZ, RG.nº1.268.146-sp, inscritos no CPF nº001.015.168-00; ESCHOLÁSTICA PEDROSO MATHEUS, RG.nº3.129.642-sp e seu marido CHRISTOVAM MATHEUS, RG.nº301.521-sp, inscritos no CPF nº101.115.498-68; e MARIA DE LOURDES CARNEIRO LIMA, RG.nº953.371-sp e seu marido JOSE CARLOS CARNEIRO LIMA, RG.nº1.228.061-sp, inscritos no CPF nº045.433.198-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ubatuba, nº375 - São Paulo-sp.

O Oficial Substituto

AIRTON FERREIRA

Av.01-M.57.462, em 23 de fevereiro de 1.990. -

O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com o seguinte ônus: Compromisso de venda e compra firmado aos 01 de outubro de 1.976, devidamente averbado sob o nº89 à margem da referida inscrição nº24, em favor de NELSON NUNES, brasileiro, bancário, RG.nº2.824.517-sp, inscritos no CPF/MF sob o nº050.945.938-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com IEDA VERONEZ NUNES, brasileira, do lar, RG.nº3.670.190-sp, residentes e domiciliados à Rua Isabel nº617 - Penha - São Paulo-sp.

O escrevente autº

Paulo Tarciso Alves

Matrícula

=57.462=

ficha

=01=verso

Av.02-M.57.462, em 23 de fevereiro de 1.990. -

Pelo instrumento particular firmado aos 14 de fevereiro de 1.990, na cidade de Itapeocericca da Serra-sp, devidamente assinado pelas partes e com as firmas devidamente reconhecida, os compromissários compradores NELSON NUNES e sua mulher, já qualificados, cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações que tinham e exerciam sobre o imóvel objeto desta matrícula, à CLAUDIO DOS REIS MENEZES, brasileiro, empresário, RG.nº9.880.172-sp, CIC.nº700.051.258-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDA APARECIDA DE ÁVILA, brasileira, gerente, RG.9.821.311 CIC.nº991.057.488-87, residentes e domiciliados à Rua Ralf - Bolli, nº295- Granja Carolina- Cotia-sp, pelo valor de Ncz\$ 95.000,00-.

O escrevente autº

Paulo Tarciso Alves.

D.Ncz\$ 663,00

Av.03, em 08 de outubro de 2004.-

Procedo a presente "ex-officio", nos termos do artigo 213, § 1º "in fine" da Lei nº 6.015/73, e conforme faz prova a qualificação constante da inscrição de loteamento nº 24 deste Registro, para constar que o nome correto da co-proprietária é "AMARYLIS MARIA CARNEIRO LIM: PEDROSO" e não como constou na abertura desta.

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU _____ (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

Av.04, em 08 de outubro de 2004.-

Pela autorização contida na escritura adiante registrada, procedo a presente para constar que a co-proprietária MARIA DE LOURDES CARNEIRO LIMA, encontra-se atualmente inscrita no CPF/MF nº 001.664.358-56, conforme consta do documento microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 77.208.-

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU _____ (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

D.R\$ 7,81

- segue ficha 02 -

matrícula

ficha

de Cotia

-57.462-**-02-**

Cotia,

de

de

R.05, em 08 de outubro de 2004.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 07 de março de 1990, fls. 125 do livro nº 248, do 1º Serviço Notarial e Anexo da Comarca de Itapeceira da Serra-SP, os proprietários, CORNÉLIO PEDROSO, e sua mulher, AMARYLIS MARIA CARNEIRO LIMA PEDROSO; ALCINIRA PINTO DE BARROS, e seu marido, LUIZ PINTO DE BARROS; AUREA PEDROSO DE QUEIROZ, e seu marido, ARIOSTO CAMARGO DE QUEIROZ; ESCHOLASTICA PEDROSO MATHEUS, e seu marido, CHRISTOVAM MATHEUS; MARIA DE LOURDES CARNEIRO LIMA, e seu marido, JOSÉ CARLOS CARNEIRO LIMA, todos já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a **CLAUDIO DOS REIS MENEZES**, já qualificado, pelo valor de Ncz\$ 0,19 (antigos).-

VV.R\$ 10.934,19

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU _____ (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS)

escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-¹

D:R\$ 263,46

P.134.072

Av.06, em 10 de setembro de 2015. -

PENHORA.-

Nos termos da certidão expedida em 24 de agosto de 2015, às 18:35:30 horas, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1º Ofício Judicial da Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 1006269-19.2013, da Ação de Execução Civil, tendo como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, executado **CLAUDIO DOS REIS MENEZES**, CPF/MF nº 700.051.258-04, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000099364), para garantia da dívida no valor de R\$ 31.651,29, tendo sido nomeado fiel depositário: **CLAUDIO DOS REIS MENEZES**, já qualificado.-

O escrevente autorizado _____ (Sueli Aparecida dos Santos)

D. R\$ 99,98 - 20%

Prot. 245.285 - G.Q.S

Prenotado sob nº 286.850 em 13/08/2018.

Av.07 em 21 de agosto de 2018. -

continua no verso

matrícula

57.462

ficha

02

verso

INDISPONIBILIDADE. -

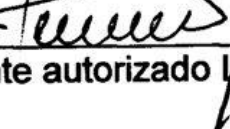
Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10 de agosto de 2018, às 14h42m26s, Protocolo - 201808.1014.00574991-IA-709; processo nº 00108272520165150145, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Itatiba - Vara do Trabalho de Itatiba - Marineide Lucia Pinheiro - marineidepinheiro@trt15.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CLAUDIO DOS REIS MENEZES, CPF/MF nº 700.051.258-04.** -

O escrevente autorizado  Bel. Alexandre Tavares dos Santos.
(Título digitado por Bel. Jose Flavio dos Santos Pereira)
D.Nihil

Prenotado sob nº 290.885 em 19/11/2018.
Av.08 em 28 de novembro de 2018. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 14 de novembro de 2018, às 18h00m57s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara: Vara do trabalho de Itatiba, Foro e Comarca de Itatiba-SP, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0010827-25.2016.5.15.0145, tendo como exequente: **JULIANA CRISTINA MUTERLE, CPF nº 425.530.508-01;** e executado: **COMERCIAL PHITHIL IMPORTACAO E EXPORTACAO DE EMBALAGENS EIRELI - EPP, CNPJ nº 08.944.270/0001-62, e CLAUDIO DOS REIS MENEZES, CPF nº 700.051.258-04,** procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000240253) para garantia da dívida no valor de R\$ 12.281,21, tendo sido nomeado fiel depositário: **CLAUDIO DOS REIS MENEZES, já qualificado.**

O escrevente autorizado  Bel. Edson Schumiski.
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo).
Custas à Final

Prenotado sob nº 300.869 em 14/08/2019.
Av.09 em 20 de agosto de 2019. -

continua na ficha 3

matrícula

57.462

ficha


03

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 20 de Agosto de 2019

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 13 de agosto de 2019, às 13h27m17s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Vara: Central de Mandados do Foro e Comarca de São Paulo, natureza do processo: Execução Trabalhista, Número de ordem: 0002034-96.2012.5.02.0049, tendo como exequente: MARIA APARECIDA PIO SIQUEIRA, CPF nº 168.072.508-43; e executados: C&L MENEZES PRODUTOS DE EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ nº 14.406.757/0001-94, CLAUDIO DOS REIS MENEZES, CPF nº 700.051.258-04 e LUCAS DE AVILA MENEZES, CPF nº 355.709.608-48, o equivalente a 25% do imóvel desta matrícula foi penhorado, (Protocolo Penhora OnLine: PH000281214), para garantia da dívida no valor de R\$ 13.007,72, tendo sido nomeado fiel depositário: **CLAUDIO DOS REIS MENEZES**, já qualificado.-

A escrevente autorizada  Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)

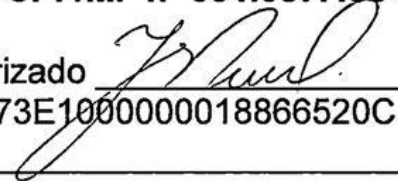
Custas ao final

Selo digital: 1199173E10000000085791192

Prenotado sob nº 316.594, em 09/10/2020.
AV.10, em 14 de outubro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 08 de outubro de 2020, às 15h22m05s, Protocolo - 202010.0815.01347513-IA-209; processo nº 00025763020115020056, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Isabella Prado Filippi Britto - isabella.prado@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CLAUDIO DOS REIS MENEZES**, CPF/MF nº 700.051.258-04 e **GERALDA APARECIDA DE AVILA MENEZES**, CPF/MF nº 991.057.488-87.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000018866520C

continua no verso

matrícula

57.462

ficha

03

verso

Prenotado sob nº 324.154, em 22/03/2021.
AV.11, em 23 de março de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade aos 20 de março de 2021, às 17h30m58s, Protocolo - 202103.2017.01541295-IA-910; processo nº 10018361120135020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Debora Viviane Valdivia - devora.valdivia@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CLAUDIO DOS REIS MENEZES, CPF nº 700.051.258-04.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000024898221F