



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

Certidão de Inteiro Teor

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da comarca de Trombudo Central/SC, na forma da lei.

CERTIFICO, que está é a certidão de inteiro teor da Matrícula nº 309, do Livro nº 02 - Registro Geral, de 13 de julho de 1976, conforme imagem abaixo:

LIVRO N.º 2	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	Fls. 01 Ano: 1.976
<p>Matrícula N.º 309 Data: 13 de julho de 1.976</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno rural, situado na Valada Concorórdia, distrito de Braço do Trombudo, neste Município e Comarca, com todas as benfeitorias nele existente, contendo a área de QUARENTA E OITO MIL, CENTO E OITENTA E TRÊS METROS (48.183,00m²) QUADRADOS, com as seguintes confrontações:- na frente com a estrada da referida valada, de um lado com terras de Sibgerto Woigt, de outro lado com terras dos herdeiros de Augusto Stuhlert e nos fundos com o Rio Braço do Trombudo, INCRA nº 805 165 007 900, com 4,8ha, módulo 34,3ha, nº de módulos 0,14 e fração mínima de parcelamento 4,8ha, exercício de 1.975.</p> <p>PROPRIETÁRIO:- EDGAR ARNOLD, brasileiro, casado, industrial, CPF 019 875 859-68, residente e domiciliado em Braço do Trombudo, neste Município.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob nº 51.166 fls 205 do livro 3-Z do Registro Imobiliário da Comarca de Rio do Sul, neste Estado. Sem condições. Dou fé. O Oficial <i>Edgar Arnold</i>.</p>		
<p>AV-1-309:- Pela Cédula Rural Pig. e Hipotecária, emitida em 05-10-73, por EDGAR ARNOLD, acima qualificado e sua esposa RITA ARNOLD, do lar, a favor do Banco do Brasil S.A. agência de Rio do Sul-SC, com CGC 00 000 000 0276-34, foi o imóvel - objeto da presente matrícula oferecido em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU, no valor de Cr\$ 15.350,00, com vencimento em 15-10-76, prorrogável até 15-10-78, conforme registro 1300 fls 173 do livro 9, deste Cartório. Dou fé. Tr. Central, 13-07-76. O Oficial <i>Edgar Arnold</i>.</p>		
<p>AV-2-309:- Pela Cédula Rural Pig. e Hipotecária, emitida em 10-07-74, por EDGAR ARNOLD e sua esposa RITA ARNOLD, acima qualificados, a favor do Banco do Brasil S.A. agência de Rio do Sul-SC, foi o imóvel objeto da presente matrícula oferecido em hipoteca cedular de SEGUNDO GRAU, no valor de Cr\$ 206.800,00, com vencimento em 10-07-77, prorrogável até 10-07-79, conforme registro 1042 fls 161 do livro 9 deste Cartório. Tr. Central, 13-07-76. Dou fé. O Oficial <i>Edgar Arnold</i>.</p>		
<p>AV-3-309:- Pela Cédula Rural Pig. e Hipotecária, emitida em 18-12-75, por EDGAR ARNOLD, e sua esposa RITA ARNOLD, acima qualificados, a favor do Banco do Brasil S.A. agência de Rio do Sul,SC, foi o imóvel objeto da presente matrícula oferecido em hipoteca cedular de TERCEIRO GRAU, no valor de Cr\$ 478.000,00, com vencimento em 18-12-79, conforme registro 2.427 fls 245 do livro 9, deste Cartório. Tr.= Central, 13-07-76. Dou fé. O Oficial <i>Edgar Arnold</i>.</p>		
<p>R-4-309:- Pela Cédula Rural Pig. e Hipotecária, emitida em 06-07-76, por EDGAR ARNOLD, sua esposa RITA ARNOLD, acima qualificados, a favor do Banco do Brasil S. A. agência de Rio do Sul-SC, foi o imóvel objeto da presente matrícula oferecido em hipoteca cedular de QUARTO GRAU, no valor de Cr\$ 90.500,00, com vencimento em 06-07-80, conforme registro 145 do livro 3, deste Cartório. Tr. Central, 13-07-76. Dou fé. O Oficial <i>Edgar Arnold</i>.</p>		
<p>AV-5-309:- Fica totalmente CANCELADO E SEM EFEITO ALGUM o Reg. nº = 168 =, digo, (Continua no verso...)</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Cont. — Matrícula N.º =309=

Fls.: 02

n.º =1.310=, constante da AV-1-309, conforme recibo do CREDOR devidamente arquivado sob n.º =168=, do Livro n.º 10, das Quitações às Cédulas de Crédito Rural. Dou fé. Trombudo Central, 04 de julho de 1.979. O Oficial Maior Christian Lunardi Favero.

AV-6-309 - Fica totalmente CANCELADO E SEM EFEITO ALGUM o Reg. n.º =2.421= constante da AV-1-309, conforme recibo do credor devidamente arquivado neste Cartório sob n.º =190=, Livro 13. Dou fé. Tr. Central, 07 de outubro de 1.980. O Oficial Maior Christian Lunardi Favero.

AV-7-309 - Fica totalmente CANCELADO E SEM EFEITO ALGUM o R-4-309, conforme recibo do credor devidamente arquivado neste Cartório sob n.º =191= Livro 13. Dou fé. Tr. Central, 07 de outubro de 1.980. O Oficial Maior Christian Lunardi Favero.

AV-8-309 - Fica CANCELADA E SEM EFEITO ALGUM a AV-2-309 conforme recibo do credor arquivado neste cartório sob n.º =172=, Livro 10. Dou fé. Trombudo Central, 13 de julho de 1.982. O Oficial Maior Christian Lunardi Favero.

AV-9/309 - Protocolo n.º 51.768 de 28 de Julho de 2016 - Procedo esta averbação a requerimento do exequente Caixa Econômica Federal - CEF, infra qualificado, que juntou **Certidão extraída do processo n.º 5001781-87.2015.4.04.7213**, em 17 de junho de 2016, da 1ª VF de Rio do Sul-SC, para constar que foi distribuída uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em face dos **executados DANIELI HAUBERT**, CPF 050.621.669-18, **EDGAR ARNOLD**, CPF 019.875.859-68, **ILARIO ARNOLD**, CPF 311.052.119-91, **MARLI SCHOVINDER**, CPF 437.601.399-49, **RITA ARNOLD**, CPF **866.583.369-20**, **ROLANDO ARNOLD** CPF 247.450.499-00, na qual é **exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, cujo valor da causa importa em R\$ 10.789.262,82. Dou fé. Trombudo Central, 15 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 82,20 + Selo de fiscalização: EJV30770-WMVT (R\$ 1,70). Eduarda Dalcanale. Registradora Substituta Eduarda Dalcanale.

R.-10/309 - PENHORA. Protocolo n.º 57.825 de 25 de abril de 2019. Pela decisão extraída em 26 de março de 2019, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho, da 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, dos autos do processo n.º 1056166-41.2014.8.26.0100, no qual Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, demanda contra Espólio de Edgar Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91; Rita Arnold, inscrita no CPF n.º 866.583.369-20; Ilário Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, Salete Aparecida Felipe Arnold, inscrita no CPF n.º 898.201.779-87, Vilberto Muller Schovinder, inscrito no CPF n.º 185.255.479-72, Marli Schovinder, inscrita no CPF n.º 437.601.339-49, Industrial Rex, inscrita no CNPJ n.º 86.403.128/0001-11, **procedo ao registro da PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 15 de abril de 2019 por José Eduardo Aith da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP. Valor do Débito: R\$ 133.209.539,62, (cento e trinta e três milhões, duzentos e nove mil, quinhentos e trinta e

Continua na Fls. 3 Christian Lunardi Favero



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: 309	Fls: 03
nove reais e sessenta e dois centavos) atualizado até 20/03/2019. TRIBUTOS: Recolhido FRJ - Fundo de Reparelhamento do Judiciário no valor de R\$ 710,00, em 14/05/2019 com boleto nosso n.º 2834.66700.0219.5062, autenticação mecânica n.º 0739852EA698DF1151DF38EC9070E0064D0246AE. Trombudo Central/SC, 22 de maio de 2019. Emolumentos: R\$ 472,42. Selo de fiscalização: FLR60106-UC7D (R\$ 1,95). ISS - R\$ 14,65. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta. <i>Eduarda Dalcanale</i>	
R.-11/309 - PENHORA. Protocolo n.º 58.137 de 13 de junho de 2019. Pelo Ofício n.º 720004832003, extraído em 10/06/2019, pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Rio do Sul/SC, Soraya de Moraes, por ordem da MM. Juíza Federal, Dra. Giovana Guimarães Cortez, da Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n.º 5001781-87.2015.4.04.7213/SC, no qual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , inscrita no CNPJ n.º 00360305000104, demanda contra EDGAR ARNOLD e sua cōnjuge RITA ARNOLD , proprietários já qualificados, e ROLANDO ARNOLD , inscrito no CPF n.º 247.450.499-00, MARLI SCHOVINDER , inscrita no CPF n.º 437.601.399-49, ILARIO ARNOLD , inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, e DEISE DANIELE HAUBERT KOHLER , inscrita no CPF n.º 050.621.669-18, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora lavrado em 27/05/2019. Valor do Débito: R\$ 10.789.262,82 (dez milhões, setecentos e oitenta e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 10/06/2019. Depositário: Edgar Arnold. Tributos: Recolhido FRJ - Fundo de Reparelhamento do Judiciário, no valor de R\$ 710,00, pago em 02/07/2019, guia n.º 2834.66700.0236.9707, na Caixa Econômica Federal, conforme terminar n.º 1001, NSU n.º 001903, autenticação n.º 0130. Dou fé. Trombudo Central/SC, 04 de julho de 2019. Emolumentos 2/3 R\$ 314,95 + Selo de fiscalização: FMQ30402-D7KG (R\$ 1,95). ISS R\$ 9,76. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta. <i>Eduarda Dalcanale</i>	



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rិតrombudocentral.com.br

CERTIFICO ainda, que encontra-se aberto e ativo o seguinte protocolo:

Protocolo nº 57.825 de 25/04/2019. Título: Judicial - Reg. Penhora.
Solicitante: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA.

O referido é verdade e dou fé. Trombudo Central-SC, 29 de abril de 2021.



- Christian Lunardi Favero - Registrador de Imóveis
- Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta
- Tadiane Dacroce - Escrevente Substituta
- Nazaré Lohn - Escrevente Substituto
- Milena da Silveira - Escrevente
- Taise Airoso Bastos - Escrevente
- César Luiz Marcelino - Escrevente
- Débora Silveira Moreira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Atualizada..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma: <https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.