



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Certidão de Inteiro Teor

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da comarca de Trombudo Central/SC, na forma da lei.

CERTIFICO, que está é a certidão de inteiro teor da Matrícula nº 2.521, do Livro nº 02 - Registro Geral, de 07 de novembro de 1980, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls.: 01

<p>Matrícula Nº. = 2.521 = Data: 07 de NOVEMBRO de 1.980</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno rural, sem benfeitorias, situado na localidade de Ribeirão Kindel, deste distrito, Município e Comarca; contendo a área de DUZENTOS E OITENTA MIL, SETECENTOS E QUARENTA E UM (280.741) METROS QUADRADOS; confrontando-se NA FRENTE, com o Ribeirão Kindel, NOS FUNDOS, com terras de Toribio Hercílio da Silva e Evaldo Neckel; de UM LADO, com terras de Arnaldo Goede e de OUTRO LADO, com terras de Egídio dos Santos e Evaldo Neckel; CADASTRANO NO INCRA sob nºs 805.165.006.181, com 15, 0 ha., módulo 34,1 ha., nº de módulos 0,44 e fração mínima de parcelamento 15,0 ha. e 805.165.009.962, com 25,8 ha., módulo 31,4 ha., nº de módulos 0,79 e fração mínima de parcelamento 15,0 ha.</p> <p>PROPRIETÁRIOS:- JOÃO HERCÍLIO DA SILVA, CPF nº 032.328.599-68 -(a área de 129.375,00 m2); HERBERT KOBALL, CPF nº 180.947.919-34 (área de 33.750,00 m2) e HARRI KOBALL, CPF nº 154.315.929-04 -(a área de 117.616,00 m2), todos brasileiros, casados lavradores, residentes e domiciliados na localidade de Ribeirão Kindel, deste distrito, Município e Comarca.</p> <p>TÍTULOS AQUISITIVOS:- Registro nº =579, fls. 77, livro 3, Matrícula nº =797=, fls 01, livro 2 e R-1- 2.391, fls. 01, livro 2 do registro imobiliário desta Comarca. Sem condições. Dou fé. O Oficial Maior _____.</p>
<p>R-1- 2.521:- Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 169 do livro nº 31, em data de 17 de outubro de 1.980, pelo tabelião Gideon Blaese, da sede, JOÃO HERCÍLIO DA SILVA e HERBERT KOBALL, já qualificados e suas respectivas esposas, sras.: ILZA DA SILVA e MARGARIDA KOBALL, de afazeres domésticos, venderam, pelo preço de Cr\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil cruzeiros), as partes que lhes cabiam no imóvel objeto da presente matrícula ao sr. HARRI KOBALL, também já qualificado. Dou fé. Tr. Central, 07 de novembro de 1.980. O Of. Maior _____.</p>
<p>R-2- 2.521:- Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à folha 108 do livro 38 em 24 de janeiro de 1.992, pelo oficial maior Renato _____ da sede HARRI KOBALL, casado com PAULA KOBALL, do lar, venderam o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de Cr\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões) a JOSÉ FERREIRA, lavrador, C.I.3/R-1.033859, CPF 418.569.029-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ADELINDA FERREIRA, do lar, C.I.3R-886.155, residentes e domiciliados na localidade de Ribeirão Kindel, município e comarca de Trombudo Central, neste Estado. Dou fé. Trombudo Central, 11 de fevereiro de 1.992. O Oficial do Registro. _____</p>
<p>R-3- 2.521:- Pelo Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda lavrado em 30 de março de 1998, foi o imóvel objeto desta matrícula prometido em venda pelo valor de R\$ 50.900,00 (cinquenta mil e novecentos reais) a CELSO HEIDERSCHIEDT, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 3R-067.352, CPF nº 860 237 649-91, residente e domiciliado em Apiuna (SC) e GERVÁSIO HEIDERSCHIEDT, pedreiro, portador da C.I. nº 21R-2.252.045, inscrito no CPF sob nº 799 671 679-04, casado no regime da comunhão (continua às fls 02)</p>



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Continuação Matrícula nº 2.521

Fls. 02

comunhão universal de bens conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.267, li - vro 3 deste cartório com **MARLISE SASSE HEIDERSCHIEDT**, do lar, portadora da O.I. nº 3C-1.891.799, CPF nº 941 845 939-68, residentes e domiciliados no município de Bra ço do Trombudo (SC). Dou fé. Trombudo Central, 22 de abril de 1998. Emol. R\$ 250,00 O Oficial Substituto

R-4-2.521:- Pelo Mandado de Registro de Penhora, expedido pelo Juízo desta comarca dos autos de Execução (Proc. nº 194/96), devidamente assinado pela MM. Juíza Dra. Leila Mara da Silva, foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO** para garantia da dívida constante da inicial do que dou fé. Emol. R\$ 20,00. Trombudo Central, 20 de Maio de 1.998. O Registrador

AV-5- 2.521:- Procedo esta averbação com base no Mandado de Cancelamento de Pe nhora e Arresto datado de 14.12.2000, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direi to da comarca, Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiocchet, para constar que **foi cancela do o R-4**. Dou fé. Trombudo Central, 15 de dezembro de 2000. E.: R\$ 25,00. O Regis trador substituto

AV-6- 2.521:- Procedo esta averbação pela Escritura Pública de compra e venda la vrada às fls 241 a 243, livro nº 0044, em 03 de janeiro de 2001, pelo escrevente notarial Guido Romero Blaese, da sede, para constar que **foi cancelado** o compromi sso de compra e venda constante do R-3. Dou fé. Trombudo Central, 11 de janeiro de 2.001. E.: R\$ 25,00. O Registrador substituto

R-7- 2.521:- Pela Escritura Publica de compra e venda mencionada na AV-6, JOSÉ FER REIRA e sua esposa ADELINDA FERREIRA, qualificados no R-2, **venderam** o imóvel obje to desta matrícula pelo preço de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) a **VALDO MA RIAN**, lavrador, portador da CI nº 1.599.413, inscrito no CPFMF sob nº 057 167 059- 87, casado no regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da lei 6.51 5/77 com **ELSI MUHL MARIAN**, do lar, CI nº 8.122.306-8, CPFMF nº 840 158 299-72; bra sileiros, residentes e domiciliados na rua Ricardo Teske, 167, município de Braço do Trombudo (SC). Dou fé. Trombudo Central, 11 de janeiro de 2001. E.: R\$ 224,00 . O Registrador substituto

R-8- 2.521:- (prot. 29.300) Pela EScritura Publica de Compra e Venda, lavrada as fls. 228/29, livro nº 019 em 23 de junho de 2005, na Serventia Notarial de Braço do TRombudo (SC), os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) a **EDGAR ARNOLD**, empresário, por tador da CI nº 7/R-43.447, inscrito no CPFMF nº 019.875.859-68, casado, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da lei nº 6.515/77 com **RITA AR NOLD**, aposentada, portadora da CI nº 7/R-1.225.362, inscrita no CPFMF nº 866.583.3 69-20; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Paineiros, na cida de de Braço do Trombudo (SC). DOU Fé. Trombudo Central, 28 de junho de 2005. E. R\$ 449,31 + 0,70. O Registrador Substituto

Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Trombudo Central - Santa Catarina. Em virtude do processo de informatização da Serventia os atos seguintes, relativos ao imóvel objeto desta matrícula (nº 2.521) serão registrados e/ou averbados na página subsequente (nº 3).

Ofício Circular nº 194/2010. Parecer - autos CGJSC 1453/2009. T. Central 03/07/2013



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: 2.521	Fls: 03
<p>AV.-9/2.521 - Protocolo n.º 44.392 de 28 de Maio de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento de Liancarlo Pedro Wantowsky, brasileiro, casado, advogado inscrito no OAB/SC 7.571-A e OAB/PR 15.808, que juntou Certidão extraída dos autos 074.13.001419-6, em 28 de maio de 2013, expedida pela distribuidora e Contadora Jud. Ivone Coelho desta Comarca, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é exequente Guilherme Nehring, inscrito no CPF n.º 062.986.609-09, contra o executado ESPÓLIO DE EDGAR ARNOLD, cujo valor da causa importa em R\$ 61.978,09 (sessenta e um mil, novecentos e setenta e oito reais e nove centavos). Dou fé. Trombudo Central, 03 de Julho de 2013. Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de fiscalização: DCU20154-QKG6 (R\$ 1,35) A escrevente registral</p> <p style="text-align: right;"><i>Christian Lunardi Faveró</i></p>	
<p>AV.-10/2.521 - Protocolo n.º 44.892 de 02 de agosto de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento do procurador judicial do exequente, que juntou Certidão extraída dos autos 074.13.000826-9, expedida pelo chefe de Cartório de Distribuição desta comarca de Trombudo Central (SC) aos 18 de junho de 2013, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, em face dos executados EDGAR ARNOLD, CPF/MF n.º 019.875.859-68 e ILARIO ARNOLD, CPF/MF n.º 311.052.119-91, na qual é exequente BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itausa, cujo valor da causa importa em R\$ 232.578,26. Dou Fé. Trombudo Central, 06 de agosto de 2013. Emolumentos R\$ 78,00 + R\$ 1,35 - Selo de fiscalização: DDN19463-9R2K. A Oficial Designada.</p> <p style="text-align: right;"><i>Christian Lunardi Faveró</i></p>	
<p>AV.-11/2.521 - Protocolo n.º 45.344 de 27 de Setembro de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento do Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 58.160.789/0001-28, representado pelo seu advogado, Marcio Rubens Passold OAB/SC n.º 1234, procuração arquivada neste Ofício, onde juntou Certidão extraída dos autos 074.13.001570-2, emitida em 12 de julho de 2013, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, distribuída no dia 13 de junho de 2013, em face dos executados: Indústria Rex LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 86.403.128/0001-11, Edgar Arnold, inscrito no CPF/MF sob n.º 019.875.859-68, na qual é exequente o Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, cujo valor da causa importa em R\$ 593.849,91 (quinhentos e noventa e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e noventa e um centavos). Dou fé. Trombudo Central, 27 de setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30 + 01 Selo de fiscalização: DFD33076-NIS6 (R\$ 1,35). O Registrador Substituto.</p> <p style="text-align: right;"><i>Christian Lunardi Faveró</i></p>	
<p>AV.-12/2.521 - Protocolo n.º 48.980 de 20 de Março de 2015 - Procedo-se esta averbação a requerimento do exequente, instruído com procuração do seu representante, Jorge André Ritzmann de Oliveira, OAB/SC 11.985 (arquivada neste Ofício), datado de 22 de maio de 2014, para constar que fica cancelado o constante da AV-10, desta matrícula. Dou fé. Trombudo Central, 20 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50 + 01 Selo de fiscalização: DUU89105-RB8G (R\$ 1,55). Albino da Silva, Registrador Substituto.</p> <p style="text-align: right;"><i>Christian Lunardi Faveró</i></p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: 2.521	Fls: 03 verso
<p>AV.-13/2.521 - Protocolo n.º 50.063 de 28 de Agosto de 2015 - CANCELAMENTO - Procedem-se esta averbação à vista do requerimento do exequente representado pelo seu procurador Liancarlo Pedro Wantowsky, inscrito na OAB/SC sob n.º 7.571-A e OAB/PR 15.808, que juntou certidão expedida pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara da Comarca de Trombudo Central (SC), Juscelino Marcelino, datada de 19 de agosto de 2015, para constar que fica cancelado o efeito da AV-9, desta matrícula. Dou fé. Trombudo Central, 31 de Agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50 + 01 Selo de fiscalização: DZQ39566-GQRQ (R\$ 1,55). Albino da Silva, Registrador Substituto.</p>	
<p>AV.-14/2.521 - Protocolo n.º 51.768 de 28 de Julho de 2016 - Procedo esta averbação a requerimento do exequente Caixa Econômica Federal- CEF, infra qualificado, que juntou Certidão extraída do processo n.º 5001781-87.2015.4.04.7213, em 17 de junho de 2016, da 1ª VF de Rio do Sul-SC, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em face dos executados DEISE DANIELI HAUBERT, CPF 050.621.669-18, EDGAR ARNOLD, CPF 019.875.859-68, ILARIO ARNOLD, CPF 311.052.119-91, MARLI SCHOVINDER, CPF 437.601.399-49, RITA ARNOLD, CPF 866.583.369-20, ROLANDO ARNOLD CPF 247.450.499-00, na qual é exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, cujo valor da causa importa em R\$ 10.789.262,82. Dou fé. Trombudo Central, 15 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EJY30769-SVE9 (R\$ 1,70). Eduarda Dalcanale. Registradora Substituta.</p>	
<p>R.-15/2.521 - PENHORA. Protocolo n.º 57.825 de 25 de abril de 2019. Pela decisão extraída em 26 de março de 2019, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho, da 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, dos autos do processo n.º 1056166-41.2014.8.26.0100, no qual Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, demanda contra Espólio de Edgar Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91; Rita Arnold, inscrita no CPF n.º 866.583.369-20; Ilário Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, Salete Aparecida Felipe Arnold, inscrita no CPF n.º 898.201.779-87, Vilberto Muller Schovinder, inscrito no CPF n.º 185.255.479-72, Marli Schovinder, inscrita no CPF n.º 437.601.339-49, Industrial Rex, inscrita no CNPJ n.º 86.403.128/0001-11, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 15 de abril de 2019 por José Eduardo Aith da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP. Valor do Débito: R\$ 133.209.539,62, (cento e trinta e três milhões, duzentos e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos) atualizado até 20/03/2019. TRIBUTOS: Recolhido FRJ - Fundo de Reparçamento do Judiciário no valor de R\$ 473,33 2/3 em 14/05/2019 com boleto nosso n.º 2834.66700.0219.5145, autenticação mecânica n.º 5086E33AC5ED19697C98181AC5D1CCE8F6EF2AB8. Trombudo Central/SC, 22 de maio de 2019. Emolumentos: 2/3 R\$ 314,95. Selo de fiscalização: FLR60112-NGWH (R\$ 1,95). ISS - R\$ 9,76. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: 2.521	Fls: 03
<p>AV.-9/2.521 - Protocolo n.º 44.392 de 28 de Maio de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento de Liancarlo Pedro Wantowsky, brasileiro, casado, advogado inscrito no OAB/SC 7.571-A e OAB/PR 15.808, que juntou Certidão extraída dos autos 074.13.001419-6, em 28 de maio de 2013, expedida pela distribuidora e Contadora Jud. Ivone Coelho desta Comarca, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é exequente Guilherme Nehring, inscrito no CPF n.º 062.986.609-09, contra o executado ESPÓLIO DE EDGAR ARNOLD, cujo valor da causa importa em R\$ 61.978,09 (sessenta e um mil, novecentos e setenta e oito reais e nove centavos). Dou fé. Trombudo Central, 03 de Julho de 2013. Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de fiscalização: DCU20154-QKG6 (R\$ 1,35) A escrevente registral</p> <p style="text-align: right;"><i>Christian Lunardi Faveró</i></p>	
<p>AV.-10/2.521 - Protocolo n.º 44.892 de 02 de agosto de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento do procurador judicial do exequente, que juntou Certidão extraída dos autos 074.13.000826-9, expedida pelo chefe de Cartório de Distribuição desta comarca de Trombudo Central (SC) aos 18 de junho de 2013, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, em face dos executados EDGAR ARNOLD, CPF/MF n.º 019.875.859-68 e ILARIO ARNOLD, CPF/MF n.º 311.052.119-91, na qual é exequente BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itausa, cujo valor da causa importa em R\$ 232.578,26. Dou Fé. Trombudo Central, 06 de agosto de 2013. Emolumentos R\$ 78,00 + R\$ 1,35 - Selo de fiscalização: DDN19463-9R2K. A Oficial Designada.</p> <p style="text-align: right;"><i>Christian Lunardi Faveró</i></p>	
<p>AV.-11/2.521 - Protocolo n.º 45.344 de 27 de Setembro de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento do Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ sob/n.º 58.160.789/0001-28, representado pelo seu advogado, Marcio Rubens Passold OAB/SC n.º 1234, procuração arquivada neste Ofício, onde juntou Certidão extraída dos autos 074.13.001570-2, emitida em 12 de julho de 2013, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, distribuída no dia 13 de junho de 2013, em face dos executados: Industrial Rex LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 86.403.128/0001-11, Edgar Arnold, inscrito no CPF/MF sob n.º 019.875.859-68, na qual é exequente o Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, cujo valor da causa importa em R\$ 593.849,91 (quinhentos e noventa e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e noventa e um centavos). Dou fé. Trombudo Central, 27 de setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30 + 01 Selo de fiscalização: DFD33076-NIS6 (R\$ 1,35). O Registrador Substituto.</p> <p style="text-align: right;"><i>Christian Lunardi Faveró</i></p>	
<p>AV.-12/2.521 - Protocolo n.º 48.980 de 20 de Março de 2015 - Procedo-se esta averbação a requerimento do exequente, instruído com procuração do seu representado, Jorge André Ritzmann de Oliveira, OAB/SC 11.985 (arquivada neste Ofício), datado de 22 de maio de 2014, para constar que fica cancelado o constante da AV-10, desta matrícula. Dou fé. Trombudo Central, 20 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50 + 01 Selo de fiscalização: DUU89105-RB8G (R\$ 1,55). Albino da Silva, Registrador Substituto.</p> <p style="text-align: right;"><i>Christian Lunardi Faveró</i></p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: 2.521	Fls: 03 verso
<p>AV.-13/2.521 - Protocolo n.º 50.063 de 28 de Agosto de 2015 - CANCELAMENTO - Procedem-se esta averbação à vista do requerimento do exequente representado pelo seu procurador Liancarlo Pedro Wantowsky, inscrito na OAB/SC sob n.º 7.571-A e OAB/PR 15.808, que juntou certidão expedida pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara da Comarca de Trombudo Central (SC), Juscelino Marcelino, datada de 19 de agosto de 2015, para constar que fica cancelado o efeito da AV-9, desta matrícula. Dou fé. Trombudo Central, 31 de Agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50 + 01 Selo de fiscalização: DZQ39566-GQRQ (R\$ 1,55). Albino da Silva, Registrador Substituto.</p>	
<p>AV.-14/2.521 - Protocolo n.º 51.768 de 28 de Julho de 2016 - Procedem esta averbação a requerimento do exequente Caixa Econômica Federal- CEF, infra qualificado, que juntou Certidão extraída do processo n.º 5001781-87.2015.4.04.7213, em 17 de junho de 2016, da 1ª VF de Rio do Sul-SC, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em face dos executados DEISE DANIELI HAUBERT, CPF 050.621.669-18, EDGAR ARNOLD, CPF 019.875.859-68, ILARIO ARNOLD, CPF 311.052.119-91, MARLI SCHOVINDER, CPF 437.601.399-49, RITA ARNOLD, CPF 866.583.369-20, ROLANDO ARNOLD CPF 247.450.499-00, na qual é exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, cujo valor da causa importa em R\$ 10.789.262,82. Dou fé. Trombudo Central, 15 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EJY30769-SVE9 (R\$ 1,70). Eduarda Dalcanale. Registradora Substituta.</p>	
<p>R.-15/2.521 - PENHORA. Protocolo n.º 57.825 de 25 de abril de 2019. Pela decisão extraída em 26 de março de 2019, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho, da 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, dos autos do processo n.º 1056166-41.2014.8.26.0100, no qual Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, demanda contra Espólio de Edgar Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91; Rita Arnold, inscrita no CPF n.º 866.583.369-20; Ilário Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, Salete Aparecida Felipe Arnold, inscrita no CPF n.º 898.201.779-87, Vilberto Muller Schovinder, inscrito no CPF n.º 185.255.479-72, Marli Schovinder, inscrita no CPF n.º 437.601.339-49, Industrial Rex, inscrita no CNPJ n.º 86.403.128/0001-11, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 15 de abril de 2019 por José Eduardo Aith da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP. Valor do Débito: R\$ 133.209.539,62, (cento e trinta e três milhões, duzentos e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos) atualizado até 20/03/2019. TRIBUTOS: Recolhido FRJ - Fundo de Reparçamento do Judiciário no valor de R\$ 473,33 2/3 em 14/05/2019 com boleto nosso n.º 2834.66700.0219.5145, autenticação mecânica n.º 5086E33AC5ED19697C98181AC5D1CCE8F6EF2AB8. Trombudo Central/SC, 22 de maio de 2019. Emolumentos: 2/3 R\$ 314,95. Selo de fiscalização: FLR60112-NGWH (R\$ 1,95). ISS - R\$ 9,76. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p>	
<p>R.-16/2.521 - PENHORA. Protocolo n.º 58.137 de 13 de junho de 2019. Pelo Ofício n.º</p>	

Continua na Folha: 4



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rិតrombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: **2.521**

Fls: **04**

720004832003, extraído em 10/06/2019, pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Rio do Sul/SC, Soraya de Moraes, por ordem da MM. Juíza Federal, Dra. Giovana Guimarães Cortez, da Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n.º 5001781-87.2015.4.04.7213/SC, no qual **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ n.º 00360305000104, demanda contra **EDGAR ARNOLD** e sua cōnjuge **RITA ARNOLD**, proprietários já qualificados, e **ROLANDO ARNOLD**, inscrito no CPF n.º 247.450.499-00, **MARLI SCHOVINDER**, inscrita no CPF n.º 437.601.399-49, **ILARIO ARNOLD**, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, e **DEISE DANIELE HAUBERT KOHLER**, inscrita no CPF n.º 050.621.669-18, procedo ao registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora lavrado em 27/05/2019. Valor do Débito: R\$ 10.789.262,82 (dez milhões, setecentos e oitenta e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 10/06/2019. Depositário: Edgar Arnold. Tributos: Recolhido FRJ - Fundo de Reparcelamento do Judiciário, no valor de R\$ 710,00, pago em 02/07/2019, guia n.º 2834.66700.0236.9707, na Caixa Econômica Federal, conforme terminar n.º 1001, NSU n.º 001903, autenticação n.º 0130. Dou fé. Trombudo Central/SC, 04 de julho de 2019. Emolumentos 2/3 R\$ 314,95 + Selo de fiscalização: FMQ30404-43KT (R\$ 1,95). ISS R\$ 9,76. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.

Eduarda Dalcanale



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

CERTIFICO ainda, que encontra-se aberto e ativo o seguinte protocolo:

Protocolo nº 57.825 de 25/04/2019. Título: Judicial - Reg. Penhora.
Solicitante: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA.

O referido é verdade e dou fé. Trombudo Central-SC, 29 de abril de 2021.



- Christian Lunardi Favero - Registrador de Imóveis
- Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta
- Tadiane Dacroce - Escrevente Substituta
- Nazaré Lohn - Escrevente Substituto
- Milena da Silveira - Escrevente
- Taise Airoso Bastos - Escrevente
- César Luiz Marcelino - Escrevente
- Débora Silveira Moreira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Atualizada..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma: <https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.