



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

Certidão de Inteiro Teor

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da comarca de Trombudo Central/SC, na forma da lei.

CERTIFICO, que está é a certidão de inteiro teor da Matrícula nº 9.705, do Livro nº 02 - Registro Geral, de 24 de outubro de 1997, conforme imagem abaixo:

Livro N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 01

Matrícula nº. = 9.705 =

Data: 24 de Outubro de 1.997.

IMÓVEL: O terreno rural edificado com a casa de madeira que serve de moradia, situado na localidade de Ribeirão Kindel, distrito, município e comarca de Trombudo Central(SC), contendo a área de CENTO E SESENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E DEZE=NOVE (164.519,00m²) METROS QUADRADOS, confrontando-se na frente com terras de João da Silva; fundos com terras de Maria Flôres Airoso; de um lado com terras de Arnaldo G8de; e de outro lado com terras de Nicanor Boehme. Cadastrado no INCRA sob nº 805 165 004 197-9 com 16,4ha, módulo rural 42,6ha, nº de módulos rurais 0,23 e fração mínima de parcelamento 3,0ha.

PROPRIETÁRIA:- GUISELA HAUT, CI.7R-1.424.698(SC), CPF 181 045 179-53, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliada em Ribeirão Kindel(SC).

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob nº 1.567 fls 216 do livro 03 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registrador

AV-1- 9.705:- Consta nos registros 42.799 e 42.800 do livro 3-U do Registro Imobiliário da comarca de Rio do Sul(SC), em favor de HERMANN HAUDT e ANNA HAUDT, ambos já falecidos, o direito de **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel acima descrito. O referido é verdade e dou fé. Trombudo Central, 24 de Outubro de 1.997. "sem custas". O Oficial Registrador

AV-2- 9.705:- Procedese esta averbação nos termos do requerimento verbal da proprietária, Certidão de Óbito nº 1.534 fls 449 do livro 02 e 1.120 fls 44 do livro C-04, ambos do Registro Civil desta cidade, e pagamento do imposto de extinção de usufruto no BESC-050-096-22.10.97, para constar que pelo falecimento dos usufrutuário HERMANN HAUDT e ANNA HAUDT, **fica cancelado a reserva de usufruto** do imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Trombudo Central, 24 de Outubro de 1.997. Avaliação R\$ 19.600,00. Emol. R\$ 44,92. O Oficial

R-3- 9.705:- Pela Escritura Pública de **compra e venda** lavrada às fls 001/002, livro nº 0044, em 02 de setembro de 1999, pelo escrevente notarial Guido Romero Blaese, da sede, a proprietária GUISELA HAUT, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) a **NILTON ROGÉRIO PORTO**, comerciante, portador da C.I. nº 7/R-578.895, inscrito no CPF sob nº 247 536 539-00, casado no regime da comunhão universal de bens conforme Pacto Antenupcial registrado neste cartório sob nº 2.712, livro 3 com **MARLENE PINHEIRO PORTO**, professora, C.I. nº 7/R-207.636, CPFMF nº 094 965 569-49; brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Artur Siewerdt, neste município e comarca. Dou fé. Trombudo Central, 02 de setembro de 1999. E.: R\$ 128,00. O registrador substituto

R-4- 9.705:- Pela Escritura Pública de **compra e venda** com Pacto Adjetivo de Hipoteca lavrada às fls 257 a 263, livro nº 0002, em 11 de dezembro de 2.000, pelo escrivão notarial Paulo Roberto Blaese, de Agrônômica (SC), os proprietários, qualificados nos R-3, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) a **EDSON CARVALHO**, agricultor, portador da Ci nº 7/R-2.621.101 SSP/SC inscrito no CPFMF sob nº 753 027 569-00, casado no regime da comunhão parcial de bens com **LETICIA OLIVIA FURLANI CARVALHO**, agricultora, CI nº 7/C-3.732.834 SSP/SC, *** continua à folha 02 ***



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Continuação R-4- 9.705

Fls. 02

inscrita no CPFMF sob nº 020 612 429-52; brasileiros, residentes e domiciliados no município de Agronômica (SC). Dou fé. Trombudo Central, 12 de dezembro de 2.000. E.: R\$ 240,00. O Registrador substituto

R-5- 9.705:- Pela Escritura Pública de compra e venda com **Pacto Adjetivo de Hipoteca**, mencionada no R-4, os proprietários ofereceram o imóvel objeto desta matrícula em **hipoteca** a favor do **Fundo de Terras e da Reforma Agrária - Banco da Terra** - inscrito no CNPJ MF sob nº 03 207 432/0001-66, para garantia da dívida de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a ser paga no prazo de vinte (20) anos, em dezessete (17) parcelas anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R\$ 1.764,71 (hum mil, setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos), acrescidas de juros anuais à taxa efetiva de oito por cento (8%), vencendo-se a primeira em 31.07.2004 e a última em 31.07.2.020, constando do título, outras condições e obrigações. Dou fé. Trombudo Central, 12 de dezembro de 2.000. E.: R\$ 160,00. O Registrador substituto

AV-6-9.705:-(Protocolo nº 33.325 de 13 de março de 2008)- Procedo esta averbação à vista da Autorização do Credor, datada de 11 de março de 2008, e **arquivada neste Registro Imobiliário**, para constar que **foi cancelado o R-5**, nesta data. Dou fé Trombudo Central, 13 de março de 2008. E.:R\$ 56,92 + SF= R\$ 57,92. O Reg. Subst.

R-7- 9.705:-(Protocolo nº. 33.676 de 10 de abril de 2008) - Pela **Escritura Pública** lavrada às fls. 124 a 127, livro nº. 0022, em data de **18 de março de 2008**, na Serventia de Braço do Trombudo (SC), EDSON CARVALHO e sua esposa LETÍCIA OLÍVIA FURLANI CARVALHO, nomeados e qualificados no R-4, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.750,00 (setenta mil, setecentos e cinquenta reais) a **INDUSTRIAL REX LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJMF nº. 86 403 128/0001-11, com sede estabelecida à rua Duque de Caxias, nº 677, no centro do município de Braço do Trombudo (SC). Dou fé. Trombudo Central, **10 de abril de 2008**. Emolumentos - R\$ 572,08 + 01 selo fiscal. O Registrador substituto

AV.-8/9.705 - Protocolo nº 42.972 em 18 de outubro de 2012 - Procedo esta averbação a requerimento da parte interessada, que juntou Certidão extraída dos autos nº 074.12.001858-0 em 14 de setembro de 2012, expedida pelo chefe designado do cartório do judiciário desta comarca, para constar que **foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL - União/autarquias Federais, em que é executado INDUSTRIAL REX LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 86.403.128/0001-11, com sede em Braço do Trombudo/SC, rua Duque de Caxias, 677, Centro, do município de Braço do Trombudo (SC), **na qual é exequente UNIAO FEDERAL**, cujo valor da causa importa em R\$ 8.745.021,24 (oito milhões, setecentos e quarenta e cinco mil e vinte e um reais e vinte e quatro centavos). Dou fé. Trombudo Central, 09 de novembro de 2012. Emolumentos: Isento - Selo de fiscalização: CMC22056-AY47. A Oficial Designada.

AV.-9/9.705 - Protocolo nº 45.332 de 26 de Setembro de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento do Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, representado pelo seu advogado, Marcio Rubens Passold OAB/SC nº 1234, procuração arquivada neste Ofício, onde juntou Certidão extraída dos autos **074.13.001570-2**, emitida em 12 de julho de 2013, para constar que **foi distribuída uma AÇÃO DE**

Continua na Fls. 3



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rិតrombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: **9.705**

Fls: **02**

EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, distribuída no dia 13 de junho de 2013, em face dos executados: Industrial Rex LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 86.403.128/0001-11, Edgar Arnold, inscrito no CPF/MF sob n.º 019.875.859-68, na qual é exequente o Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, cujo valor da causa importa em R\$ 593.849,91 (quinhentos e noventa e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e noventa e um centavos). Dou fé. Trombudo Central, 26 de setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30 + 01 Selo de fiscalização: DFD33044-MSBI (R\$ 1,35). O Registrador Substituto.

AV.-10/9.705 - ARROLAMENTO. Protocolo n.º 57.504 de 06 de março de 2019. Conforme determinação contida na **requisição n.º 19.00.00.34.82**, expedida em 22 de fevereiro de 2019, pela Secretaria da Receita Federal, assinado por Daniel Carlos, matrícula 1494009, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF Blumenau, procedo esta averbação nos termos do que dispõe o parágrafo 5º, do art. 64, da Lei n.º 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, **para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, é parte integrante do Termo de Arrolamento de Bens e Direitos**, lavrado junto ao sujeito passivo **INDUSTRIAL REX LTDA**, já qualificada no R.-7, constando do mesmo que: a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos acima relacionados, deverá ser comunicada a esta Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1996, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei n.º 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independente de outras cominações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexactidão da comunicação. Tributos: Isento de recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento do Judiciário. Dou Fé. Trombudo Central/SC, 15 de março de 2019. Emolumentos: Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Selo de fiscalização: FEY93890-BV0J (isento). Eduarda Dalcanale - Registradora Substituto.

R.-11/9.705 - PENHORA. Protocolo n.º 57.825 de 25 de abril de 2019. Pela decisão extraída em 26 de março de 2019, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho, da 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, dos autos do processo n.º 1056166-41.2014.8.26.0100, no qual Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, demanda contra Espólio de Edgar Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91; Rita Arnold, inscrita no CPF n.º 866.583.369-20; Ilário Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, Salette Aparecida Felipe Arnold, inscrita no CPF n.º 898.201.779-87, Vilberto Muller Schovinder, inscrito no CPF n.º 185.255.479-72, Marli Schovinder, inscrita no CPF n.º 437.601.339-49, Industrial Rex, inscrita no CNPJ n.º 86.403.128/0001-11, **procedo ao registro da PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 15 de abril de 2019 por José Eduardo Aith da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP. Valor do Débito: R\$ 133.209.539,62, (cento e trinta e três milhões, duzentos e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos) atualizado até 20/03/2019. TRIBUTOS: Recolhido FRJ - Fundo de Reparcelamento do Judiciário no valor de R\$ 473,33 2/3 em 14/05/2019

Continua no Verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rិតrombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: **9.705**

Fls: **02 verso**

com boleto nosso n.º 2834.66700.0219.5234, autenticação mecânica n.º 6EA659A5D38F571C856D96218391B5666C4BB60A. Trombudo Central/SC, 22 de maio de 2019. Emolumentos: 2/3 R\$ 314,95. Selo de fiscalização: FLR60121-4TGY (R\$ 1,95). ISS - R\$ 9,76. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta. *Eduarda*

AV.-12/9.705 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo n.º 58.045 de 30/05/2019. Nos termos do Provimento n.º 39 do Conselho Nacional de Justiça e conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade de Bens, com protocolo da central n.º 201905.3011.00821683-IA-609, faço a presente para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome da proprietária INDUSTRIAL REX LTDA**, já qualificada, no processo n.º 00005867320165120048, emitida em 30 de maio de 2019, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio do Sul/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 12 de junho de 2019. Emolumentos: Isento - (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FIF96891-16EH. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta. *Eduarda*



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

CERTIFICO ainda, que encontram-se abertos e ativos os seguintes protocolos:

Protocolo nº 58.508 de 07/08/2019. Título: Judicial - Reg. Penhora.
Solicitante: GILBERTO BERTELLI.

Protocolo nº 57.825 de 25/04/2019. Título: Judicial - Reg. Penhora.
Solicitante: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA.

O referido é verdade e dou fé. Trombudo Central-SC, 29 de abril de 2021.

- Christian Lunardi Favero - Registrador de Imóveis
- Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta
- Tadiane Dacroce - Escrevente Substituta
- Nazaré Lohn - Escrevente Substituto
- Milena da Silveira - Escrevente
- Taise Airoso Bastos - Escrevente
- César Luiz Marcelino - Escrevente
- Débora Silveira Moreira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Atualizada..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma: <https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.

