



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rិតrombudocentral.com.br

Certidão de Inteiro Teor

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da comarca de Trombudo Central/SC, na forma da lei.

CERTIFICO, que está é a certidão de inteiro teor da Matrícula nº 10.594, do Livro nº 02 - Registro Geral, de 14 de dezembro de 2000, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 01

Matrícula n.º 10.594

14 de dezembro de 2000.

O terreno rural, **sem benfeitorias**, situado na localidade denominada "Águas Sulfurosas", município de Braço do Trombudo, nesta comarca, contendo a área de **duzentos e dez mil, setecentos e quarenta e dois (210.742) metros quadrados**; confrontando-se na FRENTE, com terras de Alberto Bruschi; no FUNDO, com terras de Jose Nazário; no LADO DIREITO, com terras dos herdeiros Niederhaus e no LADO ESQUERDO, novamente com terras de Alberto Bruschi.

PROPRIETÁRIO:- LINDOLFO MARIAN, aposentado, portador da CI n.º 7/R-1.223.776 SSI/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 008.992.919-53 e sua esposa **MATILDE HUGEN MARIAN**, aposentada, CI n.º 7/R-2.916.370 SSP/SC e do CPF/MF sob n.º 986.076.428-87, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Braço do Trombudo (SC).

TÍTULO ANTERIOR:- Registros n.ºs 42.934 Livro 3/U e 49.211, Livro 3/Y do Registro Imobiliário da Comarca de Rio do Sul (SC). Dou fé. O Registrador Substituto

AV-1- 10.594:- Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário, que anexou CCFR do imóvel relativo aos exercícios de 1998/99, para constar **que o mesmo encontra-se cadastrado no INCRA sob n.º 805.165.000.701-0**, com 21,0ha., módulo fiscal 18,0ha., número de módulos 1,16 e fração mínima de parcelamento 3,0ha. Dou fé. Trombudo Central, 14 de dezembro de 2000. E.:R\$ 25,00. O Registrador Substituto

R-2-10.594:- (Prot. n.º 23.691)- Pela Escritura Pública de **Compra e Venda com Financiamento e Pacto Adjetivo de Hipoteca** lavrada às fls.031 a 034, livro n.º 018, no Tabelionato de Notas do Município de Braço do Trombudo (SC), os proprietários, qualificados no R-1-, **venderam o imóvel**, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) a **OSNI VELTER**, agricultor, portador da CI n.º 7/R-1.224.670 SSI/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 222.493.469-68, casado no Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA HELENA VELTER**, agricultora, CI n.º 4.024.004 SSP/SC, CPF/MF n.º 025.348.759-57; brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Serril, município de Braço do Trombudo (SC). Dou fé. Trombudo Central, 10 de Junho de 2001. E.:R\$ 272,00. O Registrador Substituto

R-3- 10.594:- (Protocolo n.º 23.691)- Pela Escritura Pública de **Compra e Venda com Financiamento e Pacto Adjetivo de Hipoteca**, mencionada no R-2, os proprietários **ofereceram o imóvel**, objeto desta matrícula, **em Hipoteca** a favor do **Fundo de Terras e da Reforma Agrária - BANCO DA TERRA** - inscrito no CNPJ/MF SOB N.º 03.207.432/0001-66 com sede em Brasília (DF), para **garantia da dívida** de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) a ser paga no prazo de vinte (20) anos, em dezessete (17) parcelas anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R\$ 2.000,00, acrescida de juros anuais à taxa efetiva de dez por cento (10%), constando do título outras condições e/ou obrigações. Dou fé. Trombudo Central, 10 de julho de 2001. E.:R\$ 181,30. O Registrador Substituto

AV-4- 10.594:- (Protocolo n.º 34.476 de 17 de setembro de 2008)- Procede esta averbação à vista da Autorização do Credor, datada de 15/09/2008 e arquivada neste Registro Imobiliário, para constar **que foi quitado o financiamento, objeto do R-3**, nesta data. Dou fé. Trombudo Central, 15 de agosto de 2008. E.:R\$ 56,92 + SF = R\$ 57,92. O Registrador Substituto

R-5- 10.594:- (Protocolo n.º 34.543 de 30 de setembro de 2008) - Pela **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às folhas 260 a 263, livro n.º 023, na Serventia Notarial de Braço do Trombudo (SC), em data de **19 de setembro de 2008**, os proprietários, nomeados e qualificados no R-2-, **venderam o imóvel objeto desta matrícula** pelo preço de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) a: 1) - **NILZA SCHWINDEN**, brasileira, solteira (continua à folha 02)



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

Continuação Matrícula nº 10.594

Fls. 02

. . . nascida aos 15.09.1962, gerente de vendas, portadora da CI nº 7/R-801.352 SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 806 793 909-87, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, 1525, no centro do município de Braço do Trombudo (SC); 2) - **ILÁRIO ARNOLD**, empresário, portador da CI nº. 865.922-2 SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº. 311 052 119-91, **casado** no regime da Comunhão PARCIAL DE Bens com **SALETE APARECIDA FELIPE ARNOLD**, gerente financeira, portadora da CI nº. 7/R-2.625.667/SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº. 898 201 779-87, residentes e domiciliados no mesmo endereço, nº. 321 e 3) - **MARLI SCHOVINDER**, empresária, portadora da CI nº. 721.906-7 SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº. 437 601 399-49, **casada** no regime da Comunhão PARCIAL de Bens com **VILBERTO MÜLLER SCHOVINDER**, aposentado, portador da CI nº. 7/C-324.162/SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº. 185 255 479-72, residentes e domiciliados à mesma rua, nº. 657, sendo todos brasileiros. Dou fé. Trombudo Central, 28 de setembro de 2008. Emolumentos – R\$ 503,77 + 01 selo fiscal (R\$ 1,00). O Registrador substituto

AV.-6/10.594 - Protocolo nº 44.892 de 02 de agosto de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento do procurador judicial do exequente, que juntou Certidão extraída dos autos 074.13.000826-9, expedida pelo chefe de Cartório de Distribuição desta comarca de Trombudo Central (SC) aos 18 de junho de 2013, para constar que foi distribuída uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE**; em face dos executados **EDGAR ARNOLD**, CPF/MF nº 019.875.859-68 e **ILARIO ARNOLD**, CPF/MF nº 311.052.119-91, na qual é exequente **BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itausa, cujo valor da causa importa em R\$ 232.578,26. Dou Fé. Trombudo Central, 06 de agosto de 2013. Emolumentos R\$ 78,00 + R\$ 1,35. Selo de fiscalização: DDN19460-27SG. A Oficial Designada..

AV.-7/10.594 - Protocolo nº 45.050 de 23 de Agosto de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento de Brickell S.A. Crédito Financiamento e Investimento, inscrito no CNPJ sob nº 12.865.507/0001-97, representado pelo seus advogados, Bruno Predreira Poppa OAB/SP nº 247.327 e José Eduardo Tavanti Junior OAB/SP nº 299.907, procuração arquivada neste Ofício, onde juntou Certidão extraída dos autos **1040647-60.2013.8.26.0100**, emitida em 01 de julho de 2013, expedida pela Escrivã do Cartório da 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo (SP), Tânia de Angelis Carnahyba, para constar que foi distribuída uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída no dia 21 de junho de 2013, em face dos executados: **Indústrial Rex LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 86.403.128/0001-11, **Roland Arnold**, inscrito no CPF/MF sob nº 247.450.499-00, **Ilário Arnold**, inscrito no CPF/MF sob nº 311.052.119-91, **Salette Aparecida Felipe Arnold**, inscrita no CPF/MF sob nº 898.201.779-87, na qual é exequente **Brickell S.A. Crédito Financiamento e Investimento**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.865.507/0001-97, cujo valor da causa importa em **R\$ 796.446,11** (setecentos e noventa e seis mil quatrocentos e quarenta e seis reais e onze centavos). Dou fé. Trombudo Central, 28 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30 + 01 Selo de fiscalização: DEG89397-EOMN (R\$ 1,35). A Oficial Designada..

continua à folha 03



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: 10.594	Fls: 03
<p>AV.-8/10.594 - Protocolo n.º 48.980 de 20 de Março de 2015 - CANCELAMENTO - Procede-se esta averbação a requerimento do exequente, instruído com procuração do seu representado, Jorge André Ritzmann de Oliveira, OAB/SC 11.985 (arquivada neste Ofício), datado de 22 de maio de 2014, para constar que fica cancelado o constante da AV-6, desta matrícula. Dou fé. Trombudo Central, 23 de março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50 + 01 Selo de fiscalização: DUU89108-7RTJ (R\$ 1,55). Albino da Silva, Registrador Substituto.</p>	
<p>AV.-9/10.594 - Protocolo n.º 51.768 de 28 de Julho de 2016 - Procedo esta averbação a requerimento do exequente Caixa Econômica Federal- CEF, infra qualificado, que juntou Certidão extraída do processo n.º 5001781-87.2015.4.04.7213, em 17 de junho de 2016, da 1º VF de Rio do Sul-SC, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em face dos executados DEISE DANIELI HAUBERT, CPF 050.621.669-18, EDGAR ARNOLD, CPF 019.875.859-68, ILARIO ARNOLD, CPF 311.052.119-91, MARLI SCHOVINDER, CPF 437.601.399-49, RITA ARNOLD, CPF 866.583.369-20, ROLANDO ARNOLD CPF 247.450.499-00, na qual é exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, cujo valor da causa importa em R\$ 10.789.262,82. Dou fé. Trombudo Central, 17 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EYJ30783-H3XO (R\$ 1,70). Eduarda Dalcanale. Registradora Substituta.</p>	
<p>AV.-10/10.594 - ARROLAMENTO. Protocolo n.º 56.680 de 10 de outubro de 2018. Conforme determinação contida na requisição n.º 18.00.01.78.63, expedida em 21 de setembro de 2018, pela Secretaria da Receita Federal, assinado por Eduardo Burigo de Sousa, matrícula 125573, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF Blumenau, procedo esta averbação nos termos do que dispõe o parágrafo 5º, do art. 64, da Lei n.º 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, para constar que, a fração ideal de 1/3 (um terço) que pertence à MARLI SCHOVINDER e seu cônjuge VILBERTO MÜLLER SCHOVINDER, do imóvel objeto desta matrícula, é parte integrante do Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, lavrado junto ao sujeito passivo, constando do mesmo que: a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos acima relacionados, deverá ser comunicada a esta Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º. do Decreto-lei n.º. 2.003, de 21 de novembro de 1.986, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei n.º. 8.383, de 30 de dezembro de 1.991 e o art. 30, da Lei n.º. 9.249, de 26 de dezembro de 1.995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexistência da comunicação. Tributos: Isento de recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento do Judiciário. Dou Fé. Trombudo Central/SC, 18 de outubro de 2018. Emolumentos: Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Selo de fiscalização: EYJ60636-UDCD (isento). Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p>	

Continua no Verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: 10.594	Fls: 03 verso
<p>AV.-11/10.594 - CANCELAMENTO. Protocolo n.º 56.805 de 01 de novembro de 2018. Procedo esta averbação a requerimento da BRK S.A Crédito Financiamento e Investimento, datado de 22 de outubro de 2018, firmado por seus procuradores cujo traslado da procuração, lavrada às fls.083, Livro n.º 3617 no 12º Tabelião de Notas São Paulo/SP, Comarca de São Paulo, está arquivado no arquivo auxiliar de procurações n.º 02, para constar que fica cancelado o efeito da AV-7, desta matrícula. Dou fé. Trombudo Central/SC, 21 de novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FGY32280-0D00 (R\$ 1,90). Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p>	
<p>R.-12/10.594 - PENHORA. Protocolo n.º 57.825 de 25 de abril de 2019. Pela decisão extraída em 26 de março de 2019, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho, da 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, dos autos do processo n.º 1056166-41.2014.8.26.0100, no qual Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, demanda contra Espólio de Edgar Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91; Rita Arnold, inscrita no CPF n.º 866.583.369-20; Ilário Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, Salete Aparecida Felipe Arnold, inscrita no CPF n.º 898.201.779-87, Vilberto Muller Schovinder, inscrito no CPF n.º 185.255.479-72, Marli Schovinder, inscrita no CPF n.º 437.601.339-49, Industrial Rex, inscrita no CNPJ n.º 86.403.128/0001-11, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 15 de abril de 2019 por José Eduardo Aith da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP. Valor do Débito: R\$ 133.209.539,62, (cento e trinta e três milhões, duzentos e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos) atualizado até 20/03/2019. TRIBUTOS: Recolhido FRJ - Fundo de Reparelhamento do Judiciário no valor de R\$ 473,33 2/3 em 14/05/2019 com boleto nosso n.º 2834.66700.0219.5261, autenticação mecânica n.º 099D2B06CA960BEC3E5421EC2F1B67D549E77FC0.Trombudo Central/SC, 22 de maio de 2019. Emolumentos: 2/3 R\$ 314,95. Selo de fiscalização: FLR60127-IK01 (R\$ 1,95). ISS - R\$ 9,76. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p>	
<p>R.-13/10.594 - PENHORA. Protocolo n.º 58.134 de 13 de junho de 2019. Pelo Ofício n.º 720004832549, extraído em 10/06/2019, pela Diretora de Secretária da 1ª Vara Federal de Rio do Sul/SC, Soraya de Moraes, por ordem da MM. Juíza Federal, Dra. Giovana Guimarães Cortez, da Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n.º 5001781-87.2015.4.04.7213/SC, no qual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, demanda contra ROLANDO ARNOLD, inscrito no CPF n.º 247.450.499-00, RITA ARNOLD, inscrita no CPF n.º 866.583.369-20, MARLI SCHOVINDER, inscrita no CPF n.º 437.601.399-49, ILARIO ARNOLD, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, EDGAR ARNOLD, inscrito no CPF n.º 019.875.859-68 e DEISE DANIELE HAUBERT KOHLER, inscrita no CPF n.º 050.621.669-18, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre a fração correspondente a 1/3 (um terço) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de ILARIO ARNOLD e sua cōnjuge SALETE APARECIDA FELIPE ARNOLD, já qualificados, conforme Termo de Penhora lavrado em 27/05/2019. Valor do Débito: R\$ 10.789.262,82 (dez milhões, setecentos e oitenta e nove</p>	

Continua na Folha: 4



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: **10.594**

Fls: **04**

mil, duzentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos). Depositário: Ilario Arnold. Tributos: Recolhido FRJ - Fundo de Reaparelhamento do Judiciário, no valor de R\$ 710,00, pago em 02/07/2019, guia n.º 2834.66700.0236.9902, na Caixa Econômica Federal, conforme terminar n.º 1001, NSU n.º 001899, autenticação n.º 0128. Dou fé. Trombudo Central/SC, 04 de julho de 2019. Emolumentos 2/3 R\$ 314,95 + Selo de fiscalização: FMQ30322-ELJK (R\$ 1,95) . ISS R\$ 9,76. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta

R.-14/10.594 - PENHORA. Protocolo n.º 58.136 de 13 de junho de 2019. Pelo Ofício n.º 720004832337, extraído em 10/06/2019, pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Rio do Sul/SC, Soraya de Moraes, por ordem da MM. Juíza Federal, Dra. Giovana Guimarães Cortez, da Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n.º 5001781-87.2015.4.04.7213/SC, no qual **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ n.º 00360305000104, demanda contra **ROLANDO ARNOLD**, inscrito no CPF n.º 247.450.499-00, **RITA ARNOLD**, inscrita no CPF n.º 866.583.369-20, **MARLI SCHOVINDER**, inscrita no CPF n.º 437.601.399-49, **ILARIO ARNOLD**, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, **EDGAR ARNOLD**, inscrito no CPF n.º 019.875.859-68 e **DEISE DANIELE HAUBERT KOHLER**, inscrita no CPF n.º 050.621.669-18, procedo ao registro da **PENHORA** que recaiu sobre a fração correspondente a **1/3 (um terço)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **MARLI SCHOVINDER** e seu **cônjuge VILBERTO MÜLLER SCHOVINDER**, já qualificados, conforme Termo de Penhora lavrado em 27/05/2019. Valor do Débito: R\$ 10.789.262,82 (dez milhões, setecentos e oitenta e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 10/06/2019. Depositário: Marli Schovinder. Tributos: FRJ - Fundo de Reaparelhamento do Judiciário no valor de R\$ 710,00, pago em 02/07/2019, guia n.º 2834.66700.0236.9752, na Caixa Econômica Federal, conforme terminal n.º 1001, NSU n.º 001909, autenticação n.º 0132Dou fé. Trombudo Central/SC, 04 de julho de 2019. Emolumentos 2/3 R\$ 314,95 + Selo de fiscalização: FMQ30372-6OGE (R\$ 1,95). ISS R\$ 9,76. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

CERTIFICO ainda, que encontra-se aberto e ativo o seguinte protocolo:

Protocolo nº 57.825 de 25/04/2019. Título: Judicial - Reg. Penhora.
Solicitante: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA.

O referido é verdade e dou fé. Trombudo Central-SC, 29 de abril de 2021.



- Christian Lunardi Favero - Registrador de Imóveis
- Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta
- Tadiane Dacroce - Escrevente Substituta
- Nazaré Lohn - Escrevente Substituto
- Milena da Silveira - Escrevente
- Taise Airoso Bastos - Escrevente
- César Luiz Marcelino - Escrevente
- Débora Silveira Moreira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Atualizada..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma: <https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.