



Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.881, datada de 09 de julho de 1992, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Piçarras - SC. OFICIAL	REGISTRO GERAL	FICHA 01
	MATRÍCULA Nº. 26.881.....	RUBRICA

Matrícula Nº 26.881- Data: 09/07/1.992.-
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar ARMAÇÃO, zona urbana do Município de Penha, desta Comarca de Piçarras, Estado de Santa Catarina, representado pelo LOTE Nº 330, do desmembramento sem denominação especial, de propriedade de Leopoldo Zaring, com a área de 252,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Oeste, com a Rua nº 02, onde mede 12,00 metros; fundos ao Leste, com terras de Waltrudes Matias, onde mede 12,00 metros; estrema ao Sul, com o Lote nº 329, onde mede 21,00 metros; e ao Norte, com terras de Otto Heinz Wagner, medindo também 21,00 metros.-
 PROPRIETÁRIO: O Espólio de HERMANN LUEBKE.-
 TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº 55.006, fls. 187, do Livro nº 3-Z, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-
 A OFICIAL: *Alsenira dos Santos Zilio*

R-1-26.881- conforme Carta de Partilha, extraída aos 09/05/1.990, pela Partidora Designada, Rosemary Lira, do Cartório da Vara de Família, Menores e Registros Públicos, da Comarca de Blumenau-SC, e subscrita pelo MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. Antônio Fernando do Amaral e Silva;- dos autos de Inventário nº 14/89, dos bens deixados por falecimento de HERMANN LUEBKE; e por sentença homologatória, prolatada aos 20/02/90, do mesmo Magistrado;- para título e conservação de seus direitos, foi partilhado à herdeira e cessionária: ELADIR LING, e seu marido, ÁLVARO LING, brasileiros, casados, portadores do CPF sob nº 009.987.29-49, residentes e domiciliados na Cidade de Blumenau-SC; - o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em Cr\$ 7.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).- Protocolo nº 39.649, fls. 134, do Livro nº 1-E.- Piçarras(SC), 09 de julho de 1.992.-
 A OFICIAL: *Alsenira dos Santos Zilio*

R-2-26.881- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 119 do Livro nº 163, em data de 10/10/1992, nas notas de Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha-SC., ELA - DIR LING, do lar, e seu marido, ÁLVARO LING, construtor,- venderam o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de G\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), à "DENIS DION RIGO", brasileiro, solteiro, maior portador da CI nº 1/R-910.130-SSI-SC, e CPF nº 382.817.249-00, residente e domiciliado na Cidade de Rodeio-SC.- Protocolo nº 41.173, fls. 160, do Livro nº 1-E.- Piçarras, 04 de março de 1993.-
 A Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

R-3-26.881- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 064 do Livro nº 173, em data de 09/11/1994, nas notas de Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, do Município de Penha-SC., DENIS DION RIGO, acima qualificado;- vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de R\$780,00 (setecentas e oitenta reais), à "VILBERTO MULLER SCHOVINDER", brasileiro, industrial, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Marli Schovinder, portador da CI nº 324.762-SSP-SC, e CPF nº 185.255.479-72, residente e domiciliado na Cidade de Braço de Trombuado-SC.- Protocolo nº 45.420, fls. 235, do Livro nº 1-E.- Piçarras, 16 de fevereiro de 1995.- A Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

R-4-26.881: PROTOCOLO Nº. 129.996 de 30/05/2019. Conforme Termo de Penhora e Depósito, de 15/04/2019, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1056166-41.2014.8.26.0100, assinado digitalmente por José Eduardo Aith, da 41ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que são partes: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA (exequente) e EDGAR ARNOLD e outros (executados); procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel

MATRÍCULA Nº. 26.881.....

Segue no verso

Documento Assinado Digitalmente por ISIS SILVANA CORREA. CPF: 04455695907

Documento Assinado Digitalmente por ISIS SILVANA CORREA. CPF: 04455695907



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Continuação

objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 133.209.539,62, atualizado até 20/03/2019. Recolhido o FRJ em conjunto com outros imóveis no valor de R\$ 710,00, em 14/05/2019, no Banco do Brasil, guia "nosso nº 28346670002166507"; documentos arquivados neste Ofício. Balneário Piçarras, 26 de junho de 2019. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: (1/3) R\$ 473,33 + S. R\$ 1,95 = T. R\$ 475,28. Selo de fiscalização FNB28999-60TY.

Oficial:

G. Euclides

Segue



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.881, datada de 09 de julho de 1992, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73 e artigo 41, da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26.881.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 03 de maio de 2021.



- Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
- Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
- João Cesar Martins - 2º. Oficial Substituto
- Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
- Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada
- Jéssica Ariadni Pereira Klug - Escrevente Autorizada
- Joice Zenaro - Escrevente Autorizada
- Luana Cristina da Silva de Moraes - Escrevente Autorizada
- Pâmela Cristina Klug - Escrevente Autorizada
- Rafaela Luize Pereira Getnerski - Escrevente Autorizada
- Taisa Oliveira da Costa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 23,95

****Validade: 30 dias****