

matrícula

244.159

ficha

01

São Paulo, 30 de agosto de 1991.

IMÓVEL:- TERRENO, com acesso por um Caminho de Servidão, localizada a aproximadamente 3,5 Kms. da Estrada de Parrelheiros, no bairro Lagoa Grande, Distrito de Parrelheiros, que assim se descreve:- "Começa no ponto nº 01, localizado próximo a casa-sede, de onde segue com A2221º37'16" e distância de 115,73m - até o ponto nº 02 materializado através de marco de madeira, de onde deflete ligeiramente para a esquerda com a direção - A2209º11'27" e com a distância de 79,29m vai encontrar o ponto nº 03, materializado por marco de madeira; confrontando do ponto 01 ao ponto 03 com propriedade de Alcides Bernardes; -- daí, deflete para a direita tomando a direção A2298º11'30" e com a distância de 22,00m vai encontrar o ponto nº 04, de onde segue com a direção A2301º10'15" e com a distância de -- 47,60m vai encontrar o ponto nº 05, materializado por marco de madeira; daí, deflete ligeiramente à direita com a direção de 305º46'08" e com a distância de 46,78m vai encontrar o ponto nº 06, materializado por um pé de eucalipto; daí, deflete ligeiramente à esquerda tomando a direção A2302º12'36" e com a distância de 56,77m, vai encontrar o ponto nº 07, materializado por um marco de concreto. O ponto 07 está localizado na margem de um córrego, e seguindo por este no sentido de jusante, toma as seguintes direções e distâncias:- 7 - 8-AZ 207º-- 56'46" = 23,71m, 8 - 9-AZ 270º42'53" = 24,13m, 9 -10-AZ 195º- 51'19" = 15,39m, 10 - 11 - AZ 216º15'04" = 57,41m, 11 - 12- - AZ 155º09'13" = 16,01m, 12-13 - AZ 211º11'16" = 13,46m, 13-14- AZ 196º07'41" = 7,49m, 14-15 - AZ 266º57'48" = 54,42m, 15-16- AZ 289º30'28" = 54,98m; confrontando do ponto 3 ao ponto 16 - com propriedade de Antonio Matrielli. O ponto nº 16 está materializado por uma árvore localizada a margem do córrego, de onde deflete para a direita saindo do alveo do córrego toma a direção AZ 03º02'39" e com a distância de 48,99m vai encontrar o ponto nº 17, materializado por um pinheiro, de onde segue com a direção AZ 02º39'46" e com a distância de 32,78m -- vai encontrar o ponto nº 18, materializado por um pinheiro; -- daí, toma as seguintes direções e distâncias:- 18-19- AZ 03º- 45'40" = 60,83m, 19-20- AZ 02º01'59" = 18,21m, 20-21- AZ 57º- 14'08" = 26,02m, 21-22- AZ 43º07'24" = 14,90m, 22-23- AZ 45º- 13'12" = 51,02m, 23-24- AZ 25º35'11" = 60,24m, 24-25- AZ 14º- 47'35" = 19,83m, 25-26- AZ 46º13'19" = 25,82m, 26-27- AZ 26º- 46'18" = 28,15m, 27-28- AZ 13º00'24" = 34,73m, 28-29- AZ 05º- 31'27" = 57,65m; confrontando do ponto 16 ao ponto 29 com propriedade de Elias Chammás. O ponto nº 29 materializado por um marco de concreto precedido por cerca de arame farpado desde o ponto nº 28; defletindo para a direita com a direção AZ - -

- continue no verso -



matrícula

244.159

ficha

01

Verso

117º24'07" e com a distância de 43,63m vai encontrar o ponto nº 30, materializado por um mourão de concreto; daí, deflete para a esquerda, seguindo por um alinhamento de cerca com a direção AZ 94º53'39" e com a distância de 25,13m vai encontrar o ponto nº 31, materializado por um mourão de cerca; daí, deflete ligeiramente à direita, tomando a direção AZ 104º08'18" e com a distância de 25,16m vai encontrar o ponto nº 32, materializado por um mourão de cerca, de onde deflete para a direita tomando a direção AZ 99º38'04" e com a distância de 25,41m vai encontrar o ponto nº 33, materializado por um marco de concreto; daí, segue por um alinhamento de cerca com as seguintes direções e distâncias:- 33-34-AZ 90º02'26" = 25,38m, 34-35-AZ -- 99º50'59" = 8,05m, 35-36-AZ 97º31'11" = 4,59m, 36-37-AZ 113º-- 31' 17" = 9,02m, 37-38-AZ 118º05'31" = 26,94m, 38-39-AZ 119º - 19'55" = 9,79m. O ponto nº 39 está materializado por um mourão de concreto e término de alinhamento de cerca; deflete para a direita tomando o alinhamento de uma picada com as seguintes direções e distâncias:- 39-40-AZ 147º28'59" = 7,19m, 40-41-AZ- 119º38'19" = 17,10m, 41-42-AZ 120º02'02" = 12,76m, 42-43-AZ -- 136º22'34" = 12,16m, 43-44-AZ 173º00'04" = 17,29m, 44-45-AZ -- 176º29'45" = 74,85m, 45-46-AZ 174º19'56" = 73,98m, 46-01-AZ -- 161º40'29" = 17,60m; confrontando do ponto 29 ao ponto 01 com propriedade de Walter Kemaier Monteiro, encerrando uma área de 120.733,84m<sup>2</sup>. INCRA nº 638.358.400.823-5 - área total 12,7 ha. módulo fiscal 5,0 - nº de módulos fiscais 0,00 - fração mínima de parcelamento 2,0.

PROPRIETÁRIOS:- AMARO JOAQUIM DOMINGUES e CAROLINA GLASSER DO MINGUES.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 19.053, do 1º Registro.

OSVALDO MARCHI Oficial Interlar

R.1/244.159:- Do mandado de 17 de julho de 1991, do Juízo de - Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício de Registros Públicos desta Capital, expedido nos autos (Processo nº 783/87) da ação de usucapião requerida por MARIA ANNA WEIGEL, RG. 1.209.693, - CPF sob o nº 530.688.668-04, brasileira, divorciada, artista-plástica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Wenceslau Rallieschi, nº 355, julgada por sentença de 23 de abril de 1991, transitada em julgado, verifica-se que foi declarado o domínio da autora sobre o imóvel, tendo sido atribuído à causa o valor de Cz\$ 2.000,00.

> Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI Oficial Interlar

- Continua na ficha 02 -



matricula

244.159

ficha

02

Continuação

**Av.2/244.159:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.090.776 - 24/09/2014)**  
Pela escritura lavrada em 10 de setembro de 1993, no livro 188, páginas 332, rerratificada pela escritura lavrada em 26 de agosto de 2014, no livro 1.209, páginas 174/177, ambas pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro desta Capital, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob o nº 638.358.400.823-5; denominação do imóvel rural: Sítio Vale Verde; área total: 12,0000; classificação fundiária: pequena propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Estrada de Paraleiros km 36; mod. rural(HA): 5,7731; nº mod. rurais: 1,94; mod. fiscal (HA): 5,0000; nº mod. fiscais: 2,4000; FMP (HA): 2,0000; e número do imóvel na Secretaria da Receita Federal:- 0.327.103-0, conforme prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, referente ao exercício de 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, e Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC, expedido para o exercício de 2013, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data: 15 de outubro de 2014

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888 - 01/10/2014  
Hash: DCE0387CA6ACE5DCCC97F820B823B582  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.3/244.159:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.090.776 - 24/09/2014)**  
Pela escritura lavrada em 10 de setembro de 1993, no livro 188, páginas 332, rerratificada pela escritura lavrada em 26 de agosto de 2014, no livro 1.209, páginas 174/177, ambas pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro desta Capital, MARIA ANNA WEIGEL, RG nº 1.209.693-SSP/SP, divorciada, já qualificada, vendeu a parte ideal correspondente a 26,493094% do imóvel a JOSE EDUARDO WEIGEL, RG nº 3.447.297-6-SSP/SP, CPF/MF nº 429.737.678-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CLEIDE MARIA WEIGEL, RG nº 5.395.800-7-SSP/SP, CPF/MF nº 875.343.558-34, brasileiros, corretores de seguros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paranópolis, nº 271, pelo preço de CR\$150.000,00.

Data: 15 de outubro de 2014

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888 - 01/10/2014  
Hash: DCE0387CA6ACE5DCCC97F820B823B582  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.4/244.159:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.090.775 - 24/09/2014)**  
Pela escritura lavrada em 03 de setembro de 2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro desta Capital, livro 1.209, páginas 256/261, JOSE EDUARDO WEIGEL e sua mulher

- Continua no verso -



matrícula

244.159

ficha

02

verso

**CLEIDE MARIA WEIGEL**, já qualificados, venderam a parte ideal correspondente a **26,493094%** do imóvel a **LETÍCIA BRASIL DO NASCIMENTO**, RG nº 36.942.277-6-SSP/SP, CPF/MF nº 345.495.868-77, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Leonardo de Fássio, nº 375, casa 04, pelo preço de R\$50.000,00.

Data: 15 de outubro de 2014

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888 - 01/10/2014  
Hash: DCE0387CA6ACE5DCCC97F820B823E582  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.5/244.159: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.124.440 – 18/07/2015)

Pela escritura lavrada em 02 de julho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1254, páginas 58/62, **MARIA ANNA WEIGEL**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Taquariçu, nº 169, já qualificada, **vendeu a parte ideal correspondente a 28,161119% do imóvel** a **HÉLIO DE SOUZA LOBO**, RG nº 5.320.151-6-SSP/SP, CPF/MF nº 810.965.428-20, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA RODRIGUES LOBO**, RG nº 12.635.648-8-SSP/SP, CPF/MF nº 064.427.488-39, auxiliar técnico de educação, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Irmã Maria Lourenço, nº 23, pelo preço de R\$55.000,00.

Data: 20 de agosto de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
JANAÍNA DOS SANTOS COELHO:34644167800  
Hash: 8C6F443E5F1808247F6719EE97C31348  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/244.159:- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.161.218 - 09/09/2016)

Pela certidão de 29 de agosto de 2016, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1035769-90.2016.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, tendo como valor da causa R\$86.261,63, movida pelo **EUFRASIA MARIANA BEIRÃO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 029.901.448-70, em face de **LETÍCIA BRASIL DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 345.495.868-77, e requerimento de 05 de setembro de 2016, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 13 de setembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833  
Hash: 1471AECCBA7562C254B8C6D71D7E6EFA  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 03



matricula

244.159

ficha

03

Continuação

Av.7/244.159: **PENHORA** (Prenotação 1.173.303 - 12/01/2017)  
Pela certidão de 12 de janeiro de 2017, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10357699020168260002) da ação de execução civil movida por **EUFRASIA MARIANA BEIRÃO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 029.901.448-70, em face de **LETÍCIA BRASIL DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 345.495.868-77, **a parte ideal correspondente a 26,49309% do imóvel** foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$86.261,63, tendo sido nomeado depositário **LETÍCIA BRASIL DO NASCIMENTO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 03 de fevereiro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810  
Hash: AF0DD6E1595E74F08B2A5705239DBD55  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.8/244.159: **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.179.437 - 17/03/2017)  
Pela escritura lavrada em 29 de dezembro de 2016, no livro 1318, páginas 308/312, e escritura de retificação e ratificação lavrada em 08 de março de 2017, no livro 1327, páginas 211/213, ambas pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, **MARIA ANNA WEIGEL**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Wenceslau Ralish, nº 316, Jardim Represa, já qualificada, **doou a parte ideal correspondente a 24,447164% do imóvel** a **ADOLPHO ALFREDO WEIGEL**, RG nº 1.834.461-6-SSP/SP, CPF/MF nº 519.048.538-20, brasileiro, solteiro, maior, electricista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Taquarussu, nº 169, pelo valor estimativo de R\$41.000,00.

**Data: 22 de março de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: CD924C16912AC8790C6157CA1135EE81  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/244.159: **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.228.432 - 19/06/2018)  
Pelo mandado de 02 de março de 2018, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10357699020168260002) da ação de execução de título Extrajudicial – Locação de Imóvel, movida por **EUFRASIA MARIANA BEIRÃO OLIVEIRA**, em face de **LETÍCIA BRASIL DO NASCIMENTO**, o MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Raphael Nardy Lencioni Valdez, determinou que se procedesse a presente averbação de **retificação**, a fim de constar que a **parte ideal penhorada, pertencente à executada, corresponde a 26,493094% do imóvel**, e

- Continua no verso -

matricula

244.159

ficha

03

verso

não como constou.

**Data: 21 de junho de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898**

Hash: 13AD4BA6C06266AA7307FC2AB7145CBC

(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**R.10/244.159: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.324.292 - 26/10/2020)**

Pela escritura lavrada em 16 de outubro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1543, pág. 280/285, **MARIA ANNA WEIGEL**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Wenceslau Rallischi, nº 355, já qualificada, representada por Aldo Lasalvia, CPF/MF nº 301.899.508-20, **vendeu a fração ideal correspondente a 20,898623% imóvel a CLAITON PÉCULA**, RG nº 12.598.892-SSP-SP, CPF/MF nº 007.649.768-26, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua República de El Salvador, nº 208, Praia Lagoa, pelo preço de R\$ 250.000,00.

**Data: 13 de novembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898**

Hash: 0FEEF96B70F42D3E650C385F23E59F63

(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))