

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-79.942-

ficha

-01-

São Paulo, 11 de outubro de 1995

IMÓVEL:- A VAGA GRANDE DE GARAGEM SOB NÚMERO 68, localizada no 2º subsolo, do EDIFÍCIO KARINA, situado à rua ' Manoel de Souza, número 35, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área útil de 12,00 metros quadrados, área comum de 26,442 metros quadrados, encerrando a área total de 38,442 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do edifício de 0,2937%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.073.0132-4.

PROPRIETÁRIA:- STATUS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à avenida Senador Queiroz nº 615 - 18º andar, conjunto 1.820, CGC. 51.569.168/0001-53.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/14.594, R.3/40.018, R.1/44.060 e matrícula nº 49.508, de 18 de abril de 1.985, todas deste Cartório.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/79.942:- São Paulo, 11 de outubro de 1.995:- Por escritura de 24 de agosto de 1.995, do 23º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.024, fls 095), a proprietária, transmitiu por venda feita a EDSON DE SOUZA, engenheiro, RG. 5.719.452-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA, socióloga, RG. 6.141.795-SP, CPF do Casal. 641.157.048-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Manuel de Souza nº 35 - aptº 62, pelo valor de Cr\$. 612.000.000,00 (inclusive os imóveis das matrículas nºs // 79.940 e 79.941), o imóvel desta matrícula, o qual não faz parte do ativo permanente da transmitente, conforme decla-

continua no verso

matricula

79.942

ficha

01

verso

ração expressa no título.- O Escrevente Habilita-
do, Fabiano (Roberto Pivato).- O Ofi-
cial, José Simão (José Simão).-

Av.2:- 10/09/2.019 - Prenotação nº 447.158 de 29/08/2019.-

Pela Certidão expedida em 28 de agosto de de 2.019, por meio eletrônico, nos termos artigo 837 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 0015346-55.2018.8.26.0100) da Execução Civil ajuizada por ROSELANE MARIA MODUGNO, CPF. nº 089.968.828-44, em face de MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA, CPF. nº 142.776.318-60, casada com EDSON DE SOUZA, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 19 de julho de 2.019, o imóvel objeto desta matrícula e o constante da matrícula nº 79.941, ambos de propriedade da executada e seu marido, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 65.449,79, tendo sido nomeada fiel depositária do bem a própria executada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000100214199

Ricardo R. Andrade

Fabiano Rocha da Cunha

Av.3:- 17/11/2020 - Prenotação nº 461.714 de 22/10/2020.-

Da escritura de 28 de maio de 2.018, da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital (livro 1165 – páginas 305/313), do requerimento de 22 de outubro de 2020, e das declarações de 03 de novembro de 2.020, e do comprovante de situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, emitido em 30 de outubro de 2.020, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, a proprietária constante do R.1, MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA, é inscrita no CPF. nº 142.776.318-60.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000223872202

Balbino Ferreira Flor Júnior

João Henrique Alves Messias

Av.4:- 17/11/2020 - Prenotação nº 461.714 de 22/10/2020.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.3; e, da certidão de óbito expedida em 07

Continua na ficha 02



79.942

MATRÍCULA FICHA

79.942	02
--------	----

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de março de 2.018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Moóca, desta Capital, extraída da matrícula 115295 01 55 2018 4 00086 268 0033908-17, verifica-se que, o proprietário constante do R.1, **EDSON DE SOUZA**, faleceu em 11 de fevereiro de 2.018.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000223873200

R.5:- 17/11/2020 - Prenotação nº 461.714 de 22/10/2020.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.5, de inventário e partilha dos bens deixados por **EDSON DE SOUZA**, CPF. nº 641.157.048-53, falecido no estado civil de casado com Marcia Barranco de Souza, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 98.381,00, foi partilhado na proporção de 50% à viúva meira, **MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA**, já qualificada; e 12,50% a cada uma dos herdeiros filhos;

1) **GUILHERME BARRANCO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. nº 22.354.329-9-SSP/SP, CPF. nº 173.328.128-27, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ernesto de Oliveira, nº 190, apto. 101;

2) **MEIMY BARRANCO DE SOUZA**, brasileira, divorciada, dentista, RG. nº 26.407.445-SSP/SP, CPF. nº 278.518.608-73, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Damião Alves, nº 185;

3) **MILLY BARRANCO DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG. nº 26.407.444-SSP/SP, CPF. nº 290.512.538-18, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alfredo Pujol, nº 1.363, apto. 11; e,

4) **BRUNNO BARRANCO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. nº 33.072.170-7-SSP/SP, CPF. nº 322.907.118-29, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manuel de Sousa, nº 41, apto. 62.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000223874200