

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 13.287

RUBRICA

Juracy

O lote de terreno sob nº 8(oito) da quadra nº 80(oitenta) da Planta Jardim Guaraituba, situado no lugar Guaraituba, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de MUNIR GUERIOS S/M MARIA DE LOURDES GUERIOS, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ela de lar, residentes em Curitiba, CPF/MF nº 000 827 839, ele C.I. nº 138.824-Pr; per si e como procurador de sua mulher. Imóvel com as seguintes características: medindo 13,00 m de frente para a Rua nº 17; per 36,00 m ao lado direito dividindo com o lote nº 9; 36,00 m ao lado esquerdo dividindo com o lote nº 07; 13,00 m de fundo dividindo com parte do lote nº 5, com área total de 468,00 m². Devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 03.5.090.0162.001.261. Havido pela transcrição nº 3.621 do livro 3-B, deste Cartório.

Colombo, 13 de Agosto de 1.980.

Juracy L. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTA.

R.1- 13.287 Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de setembro de 1.973, pelo 5º Tabelião de Curitiba-Pr. TI nº 0025408-4 de Colombo-Pr. O sr. MUNIR GUERIOS S/M MARIA DE LOURDES GUERIOS, ele per si e como procurador de sua mulher, já acima qualificados. VENDEM: o imóvel objeto desta matrícula à MITRA ARQUIDIOCESE DE CURITIBA, sociedade civil religiosa com sede em Curitiba, à Av. Jayme Reis, 369, CGC/MF nº 76 648 500/0001, neste ato representada pelo Arcebispo Metropolitano, D. PEDRO BEDANTO, brasileiro, solteiro, maior, religioso, residente em Curitiba, e como 1ª anuente a RADIO CLUBE PARANAENSE LTDA, com sede em Curitiba, CGC/MF nº 76 548 650, neste ato representada por seu sócio o sr. MARIO BONKOSKI, brasileiro, casado, do comércio, capaz, e como 2ª anuente a COMERCIAL E COMISSARIA LTDA, com sede em Curitiba, CGC/MF nº 76 574 821, neste ato representada por seu sócio o Dr. MUNIR GUERIOS, já acima qualificado. Pelo valor de R\$ 3.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 7.500,00. Sem condições. Que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores.

Custas: R\$ 435,00.

Colombo, 13 de Agosto de 1.980.

Juracy L. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTA.


SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R.2-13.287., Conforme Escritura Pública de compra e venda com pacto comissório lavrado pelo Tabelião 6º de Curitiba, aos 17-02-81, MITRA DA ARQUIDIOCESE DE CURITIBA, com sede em Curitiba, à rua Jaime Reis 369, devidamente inscrita no CGC. sob nº 76.648.500.0001-04, representada neste ato pelo Exmo Sr. Arcebispo - metropolitano Dom Pedro Fedalto CI. nº 128.037-Pr., brasileiro, solteiro, maior, eclesiástico, residente em Curitiba, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula á - IRENE DE MACEDO, CI. nº 208.591-Pr., CPF. nº 008.500.559-20, brasileira, casada, professora, residente em Curitiba, à rua professor Carlos de Campos, 967, pelo valor C\$ 200.000,00 dos quais C\$ 50.000,00 em moeda corrente e legal do país e - C\$ 150.000,00 representados por 3 notas promissórias de C\$ 50.000,00 cada uma vendendo-se a 1ª delas no dia 10 de março do corrente ano e as demais sucessivamente no mesmo dia dos meses seguintes ao vencido. valor este que se refere a este registro e a demais registros da mencionada escritura. Cert. de Quitação sob nº 412113, expedido pelo IAPAS. Esta transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.

Gustas C\$ 4.500,00

Colombo, 27 de julho de 1.983

"  "

Denize Aparecida Albecci
Escrevente Juramentada

R.3-13.287 - PROTOCOLO nº 67.395 de 09/07/97:- COMPRA E VENDA:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Borda do Campo de São Sebastião, aos 11/10/1.989, as fls. 154 do livro 01-N, ITBI-DAM. sob nº 2257/89 de Colombo, recolhimento R\$ 60,00 os proprietários: Sra. IRENE DE MACEDO, do lar, C.Id. 208.591-PR e seu marido ARCHIMEDES DE MACEDO, economista, C. Id. 218.458-PR, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 008.500.559-20, residentes e domiciliados à Rua Carlos de Campos, nº 967, Boa Vista, Curitiba-PR, neste ato representados por seus procuradores e procurador substabelecido Sr. JOÃO BELNIAKI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.Id. 1444261-PR, CPF. 323.025.849-53, residente em Curitiba-PR, conforme procurações lavrada as fls. 112 do Lº 112 do Lº 113 do Cartório do Bacacheri e fls. 025 do Lº 32-P do Cartório de Nova Aurora-PR, e substabelecimentos as fls. 133 e 140vº do Lº 7-S do Cartório do Bacacheri Curitiba-PR, ficando todos arquivadas neste Cartório, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á o Sr. FRANCISCO DE ASSIS DE LIMA, tecnico em transações imobiliárias, RG. 1979829-1-PR, casado pelo regime de comunhão de bens com SANDRA LEITE FARCIA DE LIMA, bancária, brasileiros, inscritos no CPF. nº 318.149.999-49, residentes e domiciliados à Rua Luigi Romanó, 930, Jardim Santa Bárbara, Curitiba-PR, pelo valor de NCZ\$ 2.000,00 e para efeitos fiscais NCZ\$ 3.000

SEQUE

CONTINUAÇÃO

,00.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- 1.035,00 (VRC). R\$ 79,70.--.

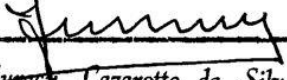
COLOMBO, 10 de Julho de 1.997.-

"  "

Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial

R.4-13.287 - PROTOCOLO nº 67.608 de 13/08/97:- COMPRA E VENDA:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 05/08/1.997, as fls. 000058 do livro 72-E, ITBI-DAM. sob nº 1064/97 de Colombo, recolhimento R\$ 100,00.- Os proprietários FRANCISCO DE ASSIS DE LIMA e sua mulher SANDRA LEITE GARCIA DE LIMA, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão de bens (anteriormente a Lei 6.515/77), ele técnico em transações imobiliárias, ela do lar, residentes e domiciliados em Curitiba - Capital do Estado na Rua Luigi Romanó, 930, Jardim Sta. Barbará, ele aqui de passagem, respectivamente portadores das cédulas de identidade sob. nºs.- 1.979.828-1-PR e 743.036-1-PR e inscritos no CPF/MF sob nºs 318.149.999-49, ela neste ato representada por seu marido, nos termos da procuração de fls. 178 do livro 222-PR, datada de 27 de agosto de 1.992 a qual fica devidamente arquivada nestas Notas, as fls. 156 da pasta nº 05, VENDEM o imóvel objeto desta Matricula á SIRENEI IANZKOVSKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Cascavel, nº 233, Jardim Guaraituba, neste Distrito, portador da cédula de identidade sob o nº 6.003.720-5-PR e inscrito no CPF/MF. nº 905.695.989-15, pelo valor de R\$ 5.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 5.000,00.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião.- Não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- Custas.- 1.485,00 (VRC) R\$ 114,53.-

COLOMBO, 14 de Agosto de 1.997.-

"  "

Juracy Lazarotto da Silva
Empregada Juramentada

R-5/13.287 - Protocolo nº 100.527 de 09/06/2006: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital de Roça Grande, aos 03/03/2000, as fls. 111 do Livro nº 24, ITBI-DAM sob nº 1077/2006 de Colombo, recolhimento

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

500,56. Como vendedores: **SIRENEI IANZKOVSKI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. n° 6.003.720-5-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 905695989-15, residente e domiciliado à Rua Cascavel, r° 233, jardim Guaraituba, neste Município e Comarca de Colombo, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **SIILMAR IANZKOVSKI**, brasileiro, solteiro, maior, emancipado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. n° 8.176.335-6-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 028916679-99, residente e domiciliado à Rua Foz de iguaçu, n° 1146, Jardim Guaraituba, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 3.500,00 e para efeitos fiscais R\$ 25.027,84. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo tabelião. Custas: 4.312,00 (VRC) - R\$ 462,00. COLOMBO, 12 de junho de 2006.


Maracy Lazaratto da Silva
Procuradora Juramentada

R-6/13287 - Protocolo n° 118.136 em 02/06/2010: COMPRA E VENDA:

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Colombo, aos 02/06/2010, às folhas n° 133 do livro n° 0379. Como vendedores: **SIILMAR IANZKOVSKI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 8.176.335-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 028.916.679-99, residente e domiciliado na Rua Foz do Iguaçu, n° 1146, Jardim Guaraituba, neste Município e Comarca de Colombo-PR, representado por seu procurador **DJALMA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 1.147.28-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 231.960.339-53, residente e domiciliado na Rua Casemiro Zipior, n° 154, centro Município de Contenda-PR, procuração lavrada aos 13/06/2006 livro 97-p, fls. 065 do cartório de Campo Cumprido-PR, representado por seu procurador substabelecido: **SILVIO COELHO**, brasileiro, casado, construtor autonomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 1.108.266-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 186.797.659-53, residente e domiciliado na Av. Brasil, n° 252, Centro, Município de Contenda-PR, Substabelecimento lavrado pelo Tabelionato de Colombo, aos 02/06/2010, livro 005, fls. 011, **VENDE(M)** o imóvel objeto desta matrícula à **DJALMA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 1.14728-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 231.960.339-53, residente e domiciliado na Rua Casemiro Zipior, n° 154, Centro, Município de Contenda-PR. Valor declarado pela parte R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil). Sem condições. Imposto Inter Vivos ITBI sob n° 13831/2010 no valor de R\$ 59.454,72. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 464,00. Guia de FUNREJUS n° 09099045700056371 no valor de R\$ 52,00. COLOMBO, 11 de junho de 2010


el. Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

R-7/13.287 - Protocolo n° 123.851 em 15/06/2011: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 4° TABELIONATO DE NOTAS DE CURITIBA/PR, aos 23/12/2010, às folhas n° 016 do livro n° 1140. Como vendedor: **DJALMA LOPES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I. n° 114.728-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 231.960.339-53, residente e domiciliado à

SEGUE

VARA SIMPLES

RUBRICA

[Handwritten signature]

FICHA

13.287/03F

CONTINUAÇÃO

Rua Casemirio Zipior, 154, em Contenda/PR, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **JAIR RUIZ BANA**, brasileiro, casado com **MIRIAM TERESINHA BANA**, pelo regime de Comunhão ed Bens, em 03-12-1977; capaz, empresário, portador da C.I. n° 1.075.006-PR, inscrito no CPF/MF n° 173.081.439-53, residente e domiciliado à Rua Orlando Peruci, 392, casa 6, em Curitiba-PR. Valor declarado pela parte **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**. Sem condições. Imposto de Trasnmissão de Bens Imóveis - ITBI sob n° 17438/2011, no valor de R\$ 80.000,00. Guia de FUNREJUS n° 09111030700073071, no valor de R\$ 160,00. Custas: (4.312 - VRC) = R\$ 623,00. COLOMBO, 15 de julho de 2011.

SJ

[Handwritten signature]
Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-8/13.287 - Protocolo n° 182.477 em 27/11/2020: PENHORA: Nos Termos do (Processo de Execução Civil sob n° 1052360-85.2020.8.26.0100, expedido pela 11ª Vara Cível de São Paulo/SP, em que é **Exequente: PIRELLI COMERCIAL DE PNEUS BRASIL LTDA**, (CNPJ/MF sob n° 24.502.351/0001-69), e **Executado: BANA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA-ME**, (CNPJ/MF sob n° 03.899.866/0001-74), **JAIR RUIZ BANA**, (CPF/MF sob n° 173.081.439-53) e **MIRIAM TERESINHA BANA**, (CPF/MF sob n° 255.080.329-91), o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO** em favor de **PIRELLI COMERCIAL DE PNEUS BRASIL LTDA**. Valor da dívida R\$ R\$ 4.177.716,40 (quatro milhões e cento e setenta e sete mil e setecentos e dezesseis reais e quarenta centavos). Guia de Funrejus sob n° 14000000006257740-4, no valor de R\$ 5.891,58, sobre avaliação de R\$ 4.177.716,04. Emolumentos: (1.293,60 VRC) - R\$ 249,66. Selo Funarpen: 0183055AVAA0000000096209 COLOMBO, 28 de dezembro de 2020.

RM.

[Handwritten signature]
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

SEGUE

Recibo de Telegrama

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Data | _____ / _____ / _____ | Hora | _____ h _____ m | DHP 21/05/2021 17:45 TPC |
| Nome Legível do Recebedor | | | | |
| Rubrica do Carteiro | Matrícula | Tipo/Serviços Adicionais | | |

Correios TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA (MEGA LEILÕES), na qualidade

de Leiloeiro Oficial, matriculado na Jucesp nº 844, notícia que foi determinado leilão no Processo nº 1052360-85.2020.8.26.0100 - Controle nº 838/2020, em trâmite perante a 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, do bem descrito como: MATRÍCULA Nº 13.287 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COLOMBO/PR. (Relação do Bem: lote de terreno sob nº 8 (oito) da quadra nº 80 (oitenta) da Planta Jardim Guaraituba, situado no lugar Guaraituba, neste Município e Comarca.); cujo número do contribuinte: 03.5.090.0162.001.261.

Sendo assim, nos termos do Artigo nº 889 do Código de Processo Civil, científica-se Vossa Senhoria das datas abaixo em que ocorrerá o leilão.

1º Leilão terá início no dia 07/06/2021 às 11:30h e se encerrará dia 10/06/2021 às 11:30h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 10/06/2021 às 11:31h e se encerrará no dia 30/06/2021 às 11:30h, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

Solicitamos que apresente, diretamente ao Juízo Supramencionado, o (s) extratos dos débitos (s) fiscais que possam recair sobre o imóvel.

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira
JUCESP nº 844>>

PROC.1052360-85.2020

Mega Leilões
Alameda Santos 787 Conj. 132
Cerqueira César
01419-001 - São Paulo/SP

REMETENTE

A/C:
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLOMBO PR
Rua XV de Novembro 105
Centro

83414-000 - Colombo/PR

DESTINATÁRIO

PE 24/05 12:00

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se | <input type="checkbox"/> 6 Recusado |
| <input type="checkbox"/> 2 Ausente | <input type="checkbox"/> 7 Falecido |
| <input type="checkbox"/> 3 Desconhecido | <input type="checkbox"/> 8 Não existe o número indicado |
| <input type="checkbox"/> 4 Endereço incorreto | |
| <input type="checkbox"/> 5 Outros Especificar | |

MT 722543793BR R 39247



DHP 21/05/2021 17:45 TPC

ÁREA DE COLA

ÁREA DE COLA

Folheto - FC073130

serrilhado - DESTACAR AQUI

serrilhado - DESTACAR AQUI

75240183-1

210 x 297mm



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLOMBO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE GESTÃO TRIBUTÁRIA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS
Nº 24359/2021

IMÓVEL

| | | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Cadastro Imobiliário: | 13353 | Insc. Imobiliária: | 03.05.090.0162.001 | |
| Endereço: | RUA FOZ DO IGUAÇU | Número: | 1146 | Bairro: GUARAITUBA |
| Complemento: | | CEP: | 83.410-240 | Cidade/Uf: Colombo |
| Lote: | 0008 | Quadra: | 0080 | Loteamento: JARDIM GUARAITUBA |
| Bloco/Apto | | Edifício/Condomínio: | | |
| Proprietário: | JAIR RUIZ BANA | | | |

REQUERENTE

Nome/Razão:

FINALIDADE

Simple conferência.

OBSERVAÇÃO

CERTIFICAMOS, para os devidos fins que, de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, que inexistem débitos para o imóvel acima identificado, referentes a tributos municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, até presente data.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dívidas posteriormente constadas, mesmo as referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

A presente certidão é válida apenas para o imóvel acima identificado, até **24/06/2021**.

COLOMBO, 25 de maio de 2021.

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (www.colombo.pr.gov.br) através do código de autenticidade Nº 24359/2021

Emitido por: SANDRA MARIA DA COSTA HOHMANN em 25 de maio de 2021 09:29:09