

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

EXMO(A) SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA COMARCA DE ARUJÁ

PROC 1002025-38.2017.8.26.0045 1º Ofício

Execução de Título Extrajudicial

A Banco Santander Brasil S/A

R JL Industria e comercio de Blocos LTDA

MARCO ANTONIO DO AMARAL BRITTO, Eng Civil,
perito judicial, nomeado nos autos em apreço, vem respeitosamente perante
V.EXCIA. , apresentar:

LAUDO PERICIAL

N.TERMOS

P.DEFERIMENTO

MARCO A A BRITTO

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

1- VISTORIA

O imóvel foi vistoriado na data marcada, com a presença dos requeridos, representado pelo Sr. Fabio.

2- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Matrícula nº 47.374 CRI de Santa Isabel com área de 44.762,00 m² denominado “PEDREIRA SÃO JOÃO”, situado no Rodovia Vereador Albino Rodrigues Neves SP-056 (Estrada Santa Isabel - s/n Km 48, 5, Arujá – SP).



Imagem extraída do Google Earth.

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

fls. 65

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS
MATERICULA | LIVRO | FOLHA | DATA ARUJÁ - IGARATÁ
47.374 | 02 | 01F | 21/09/2012 SANTA ISABEL

IMÓVEL: Área com 4,4762ha. ou 44.762,00m² (quarenta e quatro mil, setecentos e sessenta e dois metros quadrados), denominada "PEDREIRA SÃO JOÃO", situado no Bairro da Pedra Fala, zona rural do Município de Arujá/SP, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AOQ-0170, de coordenadas N 7.414.256,37m e E 368.201,32m; situado no limite da Estrada Municipal e limite da Faixa de Domínio da Rodovia Vereador Albino Rodrigues Neves (SP-056); deste, segue confrontando com o limite da Faixa de Domínio da Rodovia Vereador Albino Rodrigues Neves (SP-056), com o seguinte azimute e distância: 48°41'08" e 162,06m até o vértice AOQ-0171, de coordenadas N 7.414.363,36m e E 368.323,04m, situado no limite da Faixa de Domínio da Rodovia Vereador Albino Rodrigues Neves (SP-056) e limite do imóvel matriculado sob nº 47.375, nesta Serventia, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.375, nesta Serventia, com o seguinte azimute e distância: 164°39'33" e 310,00m até o vértice AOQ-V1236, de coordenadas N 7.414.064,40m e E 368.405,05m; situado no limite do imóvel matriculado sob nº 47.375, nesta Serventia, e limite do imóvel matriculado sob nº 47.376, nesta Serventia, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.376, nesta Serventia, com o seguinte azimute e distância: 194°15'27" e 115,06m até o vértice AOQ-V1237, de coordenadas N 7.413.952,89m e E 368.376,72m, situado no limite do imóvel matriculado sob nº 47.376, nesta Serventia, e limite do imóvel matriculado sob nº 596, nesta Serventia, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 596, nesta Serventia, com o seguinte azimute e distância: 282°53'44" e 27,00m até o vértice AOQ-M2583, de coordenadas N 7.413.958,91m e E 368.350,40m, situado no limite do imóvel matriculado sob nº 596, nesta Serventia, e limite do imóvel matriculado sob nº 35.048, nesta Serventia, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 35.048, nesta Serventia, com os seguintes azimutes e distancias: 321°02'37" e 107,18m até o vértice AOQ-M2584, de coordenadas N 7.414.042,26m e E 368.283,01m, situado no limite do imóvel matriculado sob nº 35.048, nesta Serventia, e limite da Estrada Municipal, deste, segue pelo limite da Estrada Municipal com os seguintes azimutes e distancias: 314°13'25" e 17,08 até o vértice AOQ- 0160, de coordenadas N 7.414.054,18m e E 368.270,76m; 327°13'23" e 22,72m até o vértice AOQ-0161, de coordenadas N 7.414.073,28m e E 368.258,46m; 330°57'52" e 22,15m até o vértice AOQ-0162, de coordenadas N 7.414.092,65m e E 368.247,71m; 339°37'41" e 14,57m até o vértice AOQ-0163, de coordenadas N 7.414.106,32m e E 368.242,64m; 346°33'05" e 12,15m até o vértice AOQ-0164, de coordenadas N 7.414.118,13m e E 368.239,81m; 352°00'48" e 67,73m até o vértice AOQ- 0165, de coordenadas N 7.414.185,21m e E 368.230,40m; 348°23'42" e 33,34m até o vértice AOQ-0166, de coordenadas N 7.414.217,87m e E 368.223,69m; 349°04'06" e 19,65m até o vértice AOQ-0167, de coordenadas N 7.414.237,16m e E 368.219,97m; 333°05'29" e 11,30m até o vértice AOQ-0168, de coordenadas N 7.414.247,24m e E 368.214,85m; 311°35'42" e 9,23m até o vértice AOQ-0169, de coordenadas N 7.414.253,37m e E 368.207,95m; 294°21'35" e 7,28m até o vértice AOQ0170, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U.T.M., referenciadas ao meridiano Central nº 45°00', fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000.

Ficha Nº 1- Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em: 4/7/2017 11:10:58

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ PAULO TURCO, protocolado em 20/12/2017 às 16:12, sob o número WAUJ17700243000. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 250E710.

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

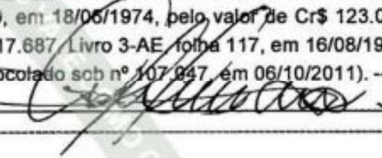
MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA
47.374	02	01V	21/09/2012

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

CADASTRO: CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 04851961099. INCRA nº 638.013.002.364-8; Área total (ha) 27,1000, Módulo Rural (ha) 5,0000, Nº Módulos Rurais 1,42, Módulo Fiscal (ha) 5,0000, Nº Módulos Fiscais 5,4200, FMP (ha) 2,0000; Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) 3.051.207-7.

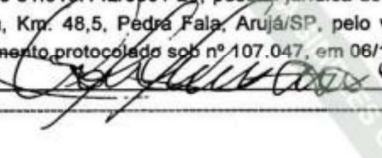
PROPRIETÁRIO: JUBRAN Engenharia S.A., CNPJ 61.575.437/001-48, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pedro Taques, nº 77, São Paulo/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Havido por escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Arujá/SP, Livro 48, folha 29, em 18/06/1974, pelo valor de Cr\$ 123.039,60 (moeda da época), devidamente transcrita sob nº 17.687 Livro 3-AE, folha 117, em 16/08/1974, nesta Serventia. (Documento protocolado sob nº 107.047, em 06/10/2011).

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

R.1 - 47.374.

VENDA E COMPRA.
Santa Isabel/SP, em 21 de setembro de 2012.
Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas do Município de Guarulhos/SP, Livro 804, páginas 187/194, em 28 de fevereiro de 2011, a proprietária **Jubran Engenharia S.A.**, já qualificada, vendeu a **J.L. COMÉRCIO E INDUSTRIA DE BLOCOS LTDA EPP**, CNPJ 51.013.442/0001-24, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Estrada de Santa Isabel, s/n, Km. 48,5, Pedra Fala, Arujá/SP, pelo valor de R\$ 80.000,00, o imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 107.047, em 06/10/2011).

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

R.2 - 47.374.

HIPOTECA.
Santa Isabel/SP, em 28 de fevereiro de 2014.
Por Cédula de Crédito Bancário nº 00330356300000002190 e instrumento particular de constituição de hipoteca de 21 de fevereiro de 2014, a proprietária **J.L. COMÉRCIO E INDUSTRIA DE BLOCOS LTDA - EPP**, já qualificada (R.1), deu em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubtschek, nº 2041/2235A, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, em garantia da dívida no valor de R\$ 700.000,00, a ser paga em 36 parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$ 29.916,33 cada uma, com encargos pré-fixados, sendo a taxa efetiva de juros mensal 2,4000%, e taxa efetiva de juros anual 32,92%, vencendo a primeira parcela em 21/03/2014 e a última em 21/02/2017. Ocorrendo a impontualidade no cumprimento das obrigações pecuniárias decorrentes desta cédula, sobre as quantias devidas incidirão, desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamentos: a) juros remuneratórios, com base na taxa de juros de

Ficha Nº 1-Continua na Ficha Nº 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:4/7/2017 11:10:58

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ PAULO TURCO, protocolado em 20/12/2017 às 16:12, sob o número WAUJ17700243000. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 25DE710.

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

fls. 67

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.374	02	02F	28/02/2014	12019-6

12,0000%; b) multa de 2%; c) juros de mora à razão de 12% (doze por cento) ao ano calculados sobre o valor da obrigação vencida acrescida da multa; e d) despesas de cobrança, ressalvado o mesmo direito em favor da EMITENTE, inclusive honorários advocatícios, judiciais ou extrajudiciais, sendo esse último de 10% (dez por cento) sobre o valor total devido, e demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Cédula de Crédito registrada sob nº 3.098, no Livro 3, Registro Auxiliar, em 28/02/2014, nesta Serventia. (Documento protocolado sob nº 115.754 de 21/02/2014).

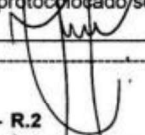
O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.3 - 47.374.

ADITAMENTO - R.2

Santa Isabel/SP, em 09 de junho de 2.016.

Por instrumento particular de aditamento a cédula de crédito bancário de 30 de março de 2.016, referente a cédula de crédito bancário nº 00330356300000002190, emitida em 21 de fevereiro de 2.014, e nos termos do artigo 246 da lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o saldo devedor da hipoteca constante do "R.2" desta matrícula é de **R\$ 387.618,30**, apurado até **30/03/2016**, e que este será pago através de **36** (trinta e seis) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em **29/04/2016**, no valor de **R\$ 4.000,00**, e a última parcela em **29/03/2019**, no valor de **R\$ 19.776,80**, sendo estes acrescidos da taxa de juros de 1,50% ao mês, permanecendo inalteradas as demais cláusulas constantes da cédula registrada nesta serventia. (Documento protocolado sob nº 125.470, em 27/05/2016).

O Escrevente,  (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.4 - 47.374.

ADITAMENTO - R.2

Santa Isabel/SP, em 24 de maio de 2017.

Por instrumento particular de aditamento a cédula de crédito bancário de 27 de janeiro de 2.017, referente a cédula de crédito bancário nº 00330356300000002190, emitida em 21 de fevereiro de 2.014, e nos termos do artigo 246 da lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o saldo devedor da hipoteca constante do "R.2" desta matrícula é de **R\$ 400.357,50**, apurado até **27/01/2017**, e que este será pago através de **48** (quarenta e oito) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em **13/03/2017**, no valor de **R\$ 8.247,85**, e a última parcela em **13/02/2021**, no valor de **R\$ 15.718,47**, sendo estes acrescidos da taxa de juros de 1,47% ao mês, permanecendo inalteradas as demais cláusulas constantes da cédula registrada nesta serventia. (Documento protocolado sob nº 129164, em 17/05/2017).

A Escrevente,  (Janaina Machado de Oliveira).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em: 4/7/2017 11:10:58








Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ PAULO TURCO, protocolado em 20/12/2017 às 16:12, sob o número WAUJ17700243000. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 25DE710.

3- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Trata-se de imóvel localizado na zona urbano, dentro da Z2 (Zona de uso predominantemente residencial) conforme planta de zoneamento municipal, com topografia acidentada tratoravel; dista aproximadamente 4 quilômetros do centro da cidade de Arujá. A região é servida por asfalto, energia elétrica, telefonia, iluminação e etc.

Área avalianda localizada em Z2- Zona de uso predominantemente residencial, densidade demográfica média.

LEGENDA

	Z1	Zona Central
	Z2	Zona de Uso predominantemente residencial densidade demografica média.
	Z3	Zona de Uso predominantemente residencial densidade demografica alta
	Z4	Zona de Uso predominantemente residencial densidade demografica baixa.
	ZUPI 1	Zona de Uso predominantemente industrial
	ZP	Zona de Preservação.
	ZONA RURAL	

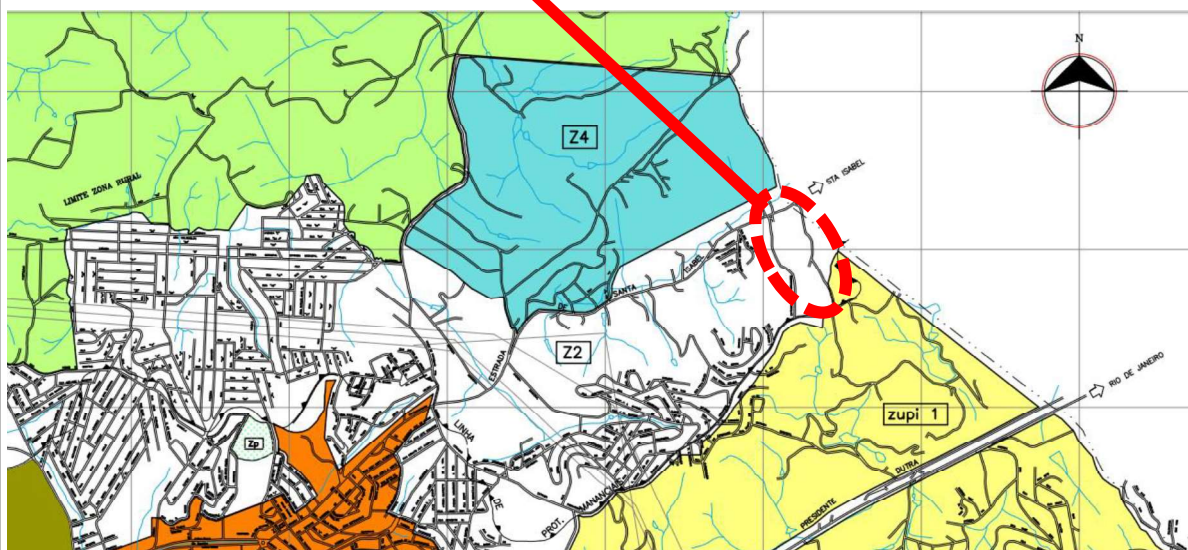


Imagem extraída da planta de zoneamento municipal de Arujá.

4- METODOLOGIA

Terreno Método comparativo
Construção CUB – Sinduscon

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

5- PESQUISA DE MERCADO

ELEMENTO 1

Fonte: Direto com Proprietário Sr. Henrique

Tel: (11) 9. 4705-0612

Local: Av. PL do Brasil s/n (Ao Lado direito do CD Aurora)

Área: 3.130,00 m²

Valor: R\$ 490.000,00 = R\$ 156,55/m²



Fatores:

○ Oferta	0,90
○ Topografia/aprov./superf	1,80
○ Acessibilidade	0,90
○ M. públicos	0,90
○ Área.	0,51

$$\text{R\$ } 156,55 \times (0,90+1,80+0,90+0,90+0,51-5+1) = \text{R\$ } 158,11/\text{m}^2$$

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

ELEMENTO 2

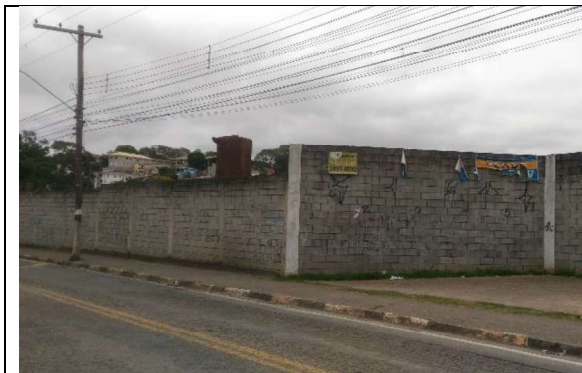
Fonte: TETO IMOBILIARIA

Tel: (11) 9.7328-6016 / 2408-7711

Local: Rua Tomi Miura, de frente ao nº 170

Área: 20.000 m²

Valor: R\$ 13.000.000,00 = R\$ 650,00/m²



Fatores:

- | | |
|----------------------------|------|
| ○ Oferta | 0,90 |
| ○ Topografia/aprov./superf | 0,50 |
| ○ Acessibilidade | 1,00 |
| ○ M. públicos | 1,00 |
| ○ Área. | 0,82 |

$$\text{R\$ } 650,00 \times (0,90+0,50+1,00+1,00+0,82-5+1) = \text{R\$ } 143,00/\text{m}^2$$

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

ELEMENTO 3

Fonte: MODERNA CONSULTORIA DE IMOVEIS

Tel: (11) 2412-2063 / 9 4031-0551

Local: Av. Behr Brasil s/n

Área: 25.000 m²

Valor: R\$ 5.800.000,00 = R\$ 232,00/m²



Fatores:

- | | |
|----------------------------|------|
| ○ Oferta | 0,90 |
| ○ Topografia/aprov./superf | 1,10 |
| ○ Acessibilidade | 0,80 |
| ○ M. públicos | 0,90 |
| ○ Área. | 0,86 |

$$\text{R\$ } 232,00 \times (0,90+1,10+0,80+0,90+0,86-5+1) = \text{R\$ } 129,92/\text{m}^2$$

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

ELEMENTO 4

Fonte: PAULO ROBERTO LEARDI

Tel: (11) 4652-5252 / 46553252

Local: Rua Donato Antônio de Camargo s/n

Área: 3.400 m²

Valor: R\$ 3.400.000,00 = R\$ 1.000,00/m²



Fatores:

- | | |
|----------------------------|------|
| ○ Oferta | 0,90 |
| ○ Topografia/aprov./superf | 0,90 |
| ○ Acessibilidade | 0,90 |
| ○ M. públicos | 0,90 |
| ○ Área. | 0,52 |

$$\text{R\$ } 1.000,00 \times (0,90+0,90+0,90+0,90+0,52-5+1) = \text{R\$ } 120,00/\text{m}^2$$

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

ELEMENTO 5

Fonte: Gorelli

Tel: (11) 4654-2425 / 99214-1102

Local: Rua Pintassilgo s/n

Área: 110.000 m²

Valor: R\$ 4.000.000,00 = R\$ 36,36/m²



Fatores:

○ Oferta	0,90
○ Topografia/aprov./superf	1,85
○ Acessibilidade	1,25
○ M. públicos	1,20
○ Área.	1,25

$$\text{R\$ } 36,36 \times (0,90+1,85+1,25+1,20+1,25-5+1) = \text{R\$ } 89,08/\text{m}^2$$

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

ELEMENTO 6

Fonte: Gorelli Imoveis

Tel: (11) 9.9214-1102 / 46542425

Local: Estrada dos Fernandes, de frente ao nº 970

Área: 9.800 m²

Valor: R\$ 5.880.000,00 = R\$ 600,00/m²



Fatores:

- | | |
|----------------------------|------|
| ○ Oferta | 0,90 |
| ○ Topografia/aprov./superf | 0,80 |
| ○ Acessibilidade | 0,90 |
| ○ M. públicos | 0,90 |
| ○ Área. | 0,68 |

$$\text{R\$ } 600,00 \times (0,90+0,80+0,90+0,90+0,68-5+1) = \text{R\$ } 108,00/\text{m}^2$$

MÉDIA ARITMÉTICA

$$\frac{E1+E2+E3+E4+E5+E6}{6} = R\$ 124,68/m^2$$

Limite Inferior – R\$ 124,68 x 0,70 = 87,28

Limite superior – R\$ 124,68 x 1,30 = 162,08

Nenhum elemento foi excluído, portanto:

Valor do terreno: 44.762,00 m² x R\$ 124,68/m² = R\$ 5.580.926,16 (CINCO MILHÕES QUINHENTOS E OITENTA MIL, NOVECENTOS E VINTE E SEIS REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS).

6- BENFEITORIA:

Benfeitoria 01: Muro (Muro de divisa em bloco de concreto chapiscado)

Área = 105,40 m²

Pesquisa de mercado

Valor médio de muro de divisa de bloco de concreto, mão de obra + material: R\$ 200,00/ m²

Depreciação: 33,20 % = 0,668

$$105,40 \times 200,00 \times 0,668 = \mathbf{R\$ 14.081,44}$$



Benfeitoria 02: Muro (Muro em bloco de concreto vazado assentado com argamassa)

Área = 4,10 m² (4,10 x 1,00) x 0,66 (Bloco vazado)

Pesquisa de mercado: R\$ 200,00

Depreciação= 52,60% = 0,474

$$4,10 \times 0,66 \times 200,00 \times 0,474 = \mathbf{R\$ 256,52}$$



ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

Benfeitoria 03: Muro (Blocos de concreto empilhados vazado, sem assentamento)

Área = 37,84 m²

Pesquisa de mercado:

Valor médio encontrado incluindo blocos + mão de obra:

R\$1,70 x 0,66 x 643,28(blocos) = R\$ 721,76

Mão de obra = valor estimado = R\$ 300,00

Valor total: R\$ 1.021,76

Depreciação: 18,10% = 0,819

Valor total do muro:

R\$ 1.021,76 x 0,819 = **R\$ 836,82**



ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

Benfeitoria 04: Muro (Blocos de concreto empilhados não vazado, sem assentamento)

Área = 127,22 m²

Pesquisa de mercado:

Valor médio encontrado incluindo blocos + mão de obra:

R\$1,70 x 2.162,74 (Blocos) = R\$ 3.676,66

Mão de obra = valor estimado = R\$ 1.000,00

Valor total : R\$ 4.676,66

Depreciação: 18,10% = 0,819

Valor total do muro:

R\$ 4.676,66 x 0,819 = **R\$ 3.830,18**



ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

Benfeitoria 05: Portão 1

Área = 13 m² (6,50 x 2,00)

Valor médio encontrado no mercado incluindo material + mão de obra e instalação:

Preço: R\$ 250,00/ m²

Depreciação: 18,10 = 0,819

Valor total do portão:

R\$250,00 x 13,00 x 0,819 = **R\$ 2.661,75**



Benfeitoria 06: Portão 2

Área = 13,60 m² (6,80 x 2,00)

Valor médio encontrado no mercado incluindo material + mão de obra e instalação:

Preço: R\$ 250,00/ m²

Depreciação: 18,10 = 0,819

Valor total do portão:

R\$250,00 x 13,60 x 0,819 = **R\$ 2.784,60**



ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

Benfeitoria 07: Escritório/w.c

Área = 18,92 m² (4,35 x 4,35)

Escritório Padrão econômico = 0,907 cub

Depreciação = 52,60% = 0,474

Cub (agosto/2020) = R\$1.370,94

$R\$1.370,94 \times 18,92 \times 0,907 \times 0,474 = R\$ 11.151,29$



Benfeitoria 08: Poço artesiano 01 e 02



Poço artesiano 01

Profundidade: 292,00 m

Preço: R\$ 700,00/m

Sem depreciação

Com outorga

$292,00 \times 700,00 = \mathbf{R\$ 204.400,00}$

Poço artesiano 02

Profundidade: 188,00 m

Preço: R\$ 500/m

Outorga publicada dia 06/09/2020

Taxa de exaustão aproximada= 10% = 0,90

$188,00 \times 500 \times 0,90 = \mathbf{R\$ 84.600,00}$

Empresas consultadas:

- Todagua (11) 3746-8926
- Sondart (11) 2991-9092
- DCS Poços (11) 3571-4100
- Agua Doce (11) 9 7521-5906
- Agua Facil (15) 3283-5251

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

- **VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS:** R\$14.081,44 + R\$256,52 + R\$836,82
+ R\$3.830,18 + R\$2.661,75 + R\$2.784,60 + R\$11.151,29 + R\$204.400,00 +
R\$ 84.600,00= **R\$ 324.602,60**

7- VALOR DO IMÓVEL:

Terreno.....R\$5.580.926,16

Benfeitorias.....R\$ 324.602,60

TOTAL.....R\$5.905.528,76

**(CINCO MILHÕES NOVECIENTOS E CINCO MIL
QUINHENTOS E VINTE E OITO REAIS E SETENTA E SEIS
CENTAVOS) PARA SETEMBRO DE 2020.**

8- ENCERRAMENTO

O presente laudo é apresentado em 20fls. Digitadas
somente no anverso, e contém fotos em anexo:

MARCO A A BRITTO

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

FOTOS





ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0













ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

DOCUMENTOS APRESENTADO PELO REQUERIDO DURANTE AS VISTORIAS

fls. 65

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA
47.374	02	01F	21/09/2012

IMÓVEL: Área com 4,4762ha. ou 44.762,00m² (quarenta e quatro mil, setecentos e sessenta e dois metros quadrados), denominada "PEDREIRA SÃO JOÃO", situado no Bairro da Pedra Fala, zona rural do Município de Arujá/SP, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AOQ-0170, de coordenadas N 7.414.256,37m e E 368.201,32m; situado no limite da Estrada Municipal e limite da Faixa de Domínio da Rodovia Vereador Albino Rodrigues Neves (SP-056); deste, segue confrontando com o limite da Faixa de Domínio da Rodovia Vereador Albino Rodrigues Neves (SP-056), com o seguinte azimute e distância: 48°41'08" e 162,06m até o vértice AOQ-0171, de coordenadas N 7.414.363,36m e E 368.323,04m, situado no limite da Faixa de Domínio da Rodovia Vereador Albino Rodrigues Neves (SP-056) e limite do imóvel matriculado sob nº 47.375, nesta Serventia, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.375, nesta Serventia, com o seguinte azimute e distancia: 164°39'33" e 310,00m até o vértice AOQ-V1236, de coordenadas N 7.414.064,40m e E 368.405,05m; situado no limite do imóvel matriculado sob nº 47.375, nesta Serventia, e limite do imóvel matriculado sob nº 47.376, nesta Serventia, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.376, nesta Serventia, com o seguinte azimute e distancia: 194°15'27" e 115,06m até o vértice AOQ-V1237, de coordenadas N 7.413.952,89m e E 368.376,72m, situado no limite do imóvel matriculado sob nº 47.376, nesta Serventia, e limite do imóvel matriculado sob nº 596, nesta Serventia, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 596, nesta Serventia, com o seguinte azimute e distancia: 282°53'44" e 27,00m até o vértice AOQ-M2583, de coordenadas N 7.413.958,91m e E 368.350,40m, situado no limite do imóvel matriculado sob nº 596, nesta Serventia, e limite do imóvel matriculado sob nº 35.048, nesta Serventia, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 35.048, nesta Serventia, com os seguintes azimutes e distancias: 321°02'37" e 107,18m até o vértice AOQ-M2584, de coordenadas N 7.414.042,26m e E 368.283,01m, situado no limite do imóvel matriculado sob nº 35.048, nesta Serventia, e limite da Estrada Municipal, deste, segue pelo limite da Estrada Municipal com os seguintes azimutes e distancias: 314°13'25" e 17,08 até o vértice AOQ- 0160, de coordenadas N 7.414.054,18m e E 368.270,76m; 327°13'23" e 22,72m até o vértice AOQ-0161, de coordenadas N 7.414.073,28m e E 368.258,46m; 330°57'52" e 22,15m até o vértice AOQ-0162, de coordenadas N 7.414.092,65m e E 368.247,71m; 339°37'41" e 14,57m até o vértice AOQ-0163, de coordenadas N 7.414.106,32m e E 368.242,64m; 346°33'05" e 12,15m até o vértice AOQ-0164, de coordenadas N 7.414.118,13m e E 368.239,81m; 352°00'48" e 67,73m até o vértice AOQ- 0165, de coordenadas N 7.414.185,21m e E 368.230,40m; 348°23'42" e 33,34m até o vértice AOQ-0166, de coordenadas N 7.414.217,87m e E 368.223,69m; 349°04'06" e 19,65m até o vértice AOQ-0167, de coordenadas N 7.414.237,16m e E 368.219,97m; 333°05'29" e 11,30m até o vértice AOQ-0168, de coordenadas N 7.414.247,24m e E 368.214,85m; 311°35'42" e 9,23m até o vértice AOQ-0169, de coordenadas N 7.414.253,37m e E 368.207,95m; 294°21'35" e 7,28m até o vértice AOQ0170, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U.T.M., referenciadas ao meridiano Central nº 45°00', fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000.

Ficha Nº 1-Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 4/7/2017 11:10:58

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ PAULO TURCO, protocolado em 20/12/2017 às 18:12. sob o número WAUJ17700243000
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 25DE710.

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA
47.374	02	01V	21/09/2012

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

CADASTRO: CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 04851961099. INGRA nº 638.013.002.364-8; Área total (ha) 27,1000, Módulo Rural (ha) 5,0000, Nº Módulos Rurais 1,42, Módulo Fiscal (ha) 5,0000, Nº Módulos Fiscais 5,4200, FMP (ha) 2,0000; Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) 3.051.207-7.

PROPRIETÁRIO: JUBRAN Engenharia S.A., CNPJ 61.575.437/001-48, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pedro Taques, nº 77, São Paulo/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Havido por escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Arujá/SP, Livro 48, folha 29, em 18/06/1974, pelo valor de Cr\$ 123.039,60 (moeda da época), devidamente transcrita sob nº 17.687/Livro 3-AE, folha 117, em 16/08/1974, nesta Serventia. (Documento protocolado sob nº 107.047, em 06/10/2011).

O Escrevente, _____ (Renê Rodrigues de Miranda).

R.1 - 47.374.

VENDA E COMPRA.
Santa Isabel/SP, em 21 de setembro de 2012.
Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas do Município de Guarulhos/SP, Livro 804, páginas 187/194, em 28 de fevereiro de 2011, a proprietária **Jubran Engenharia S.A.**, já qualificada, vendeu a **J.L. COMÉRCIO E INDUSTRIA DE BLOCOS LTDA EPP**, CNPJ 51.013.142/0001-24, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Estrada de Santa Isabel, s/n, Km. 48,5, Pedra Fala, Arujá/SP, pelo valor de R\$ 80.000,00, o imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 107.047, em 06/10/2011).

O Escrevente, _____ (Renê Rodrigues de Miranda).

R.2 - 47.374.

HIPOTECA.
Santa Isabel/SP, em 28 de fevereiro de 2014.
Por Cédula de Crédito Bancário nº 0033035630000002190 e instrumento particular de constituição de hipoteca de 21 de fevereiro de 2014, a proprietária **J.L. COMÉRCIO E INDUSTRIA DE BLOCOS LTDA - EPP**, já qualificada (R.1), deu em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235A, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, em garantia da dívida no valor de R\$ 700.000,00, a ser paga em 36 parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$ 29.916,33 cada uma, com encargos pré-fixados, sendo a taxa efetiva de juros mensal 2,4000%, e taxa efetiva de juros anual 32,92%, vencendo a primeira parcela em 21/03/2014 e a última em 21/02/2017. Ocorrendo a impontualidade no cumprimento das obrigações pecuniárias decorrentes desta cédula, sobre as quantias devidas incidirão, desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamentos: a) juros remuneratórios, com base na taxa de juros de

Ficha Nº 1-Continua na Ficha Nº 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:4/7/2017 11:10:58

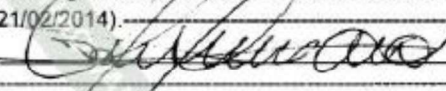
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ PAULO TURCO, protocolado em 20/12/2017 às 16:12, sob o número WAUJ17700243000. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 250E710.

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

fls. 67

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL **REGISTRO DE IMÓVEIS**
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO **MUNICÍPIOS**
MATRICULA | **LIVRO** | **FOLHA** | **DATA** | **CNS** **ARUJÁ - IGARATÁ**
47.374 | 02 | 02F | 28/02/2014 | 12019-6 **SANTA ISABEL**

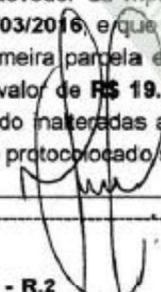
12,0000%; b) multa de 2%,; c) juros de mora à razão de 12% (doze por cento) ao ano calculados sobre o valor da da obrigação vencida acrescida da multa; e d) despesas de cobrança, ressalvado o mesmo direito em favor da EMITENTE, inclusive honorários advocatícios, judiciais ou extrajudiciais, sendo esse último de 10% (dez por cento) sobre o valor total devido, e demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Cédula de Crédito registrada sob nº 3.098, no Livro 3, Registro Auxiliar, em 28/02/2014, nesta Serventia. (Documento protocolado sob nº 115.754 de 21/02/2014).

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.3 - 47.374.

ADITAMENTO - R.2
Santa Isabel/SP, em 09 de junho de 2.016.

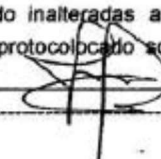
Por instrumento particular de aditamento a cédula de crédito bancário de 30 de março de 2.016, referente a cédula de crédito bancário nº 00330356300000002190, emitida em 21 de fevereiro de 2.014, e nos termos do artigo 246 da lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o saldo devedor da hipoteca constante do "R.2" desta matrícula é de **R\$ 387.618,30**, apurado até **30/03/2016**, e que este será pago através de **36** (trinta e seis) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em **29/04/2016**, no valor de **R\$ 4.000,00**, e a última parcela em **29/03/2019**, no valor de **R\$ 19.776,60**, sendo estes acrescidos da taxa de juros de 1,50% ao mês, permanecendo inalteradas as demais cláusulas constantes da cédula registrada nesta serventia. (Documento protocolado sob nº 125.470, em 27/05/2016).

O Escrevente,  (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.4 - 47.374.

ADITAMENTO - R.2
Santa Isabel/SP, em 24 de maio de 2017.

Por instrumento particular de aditamento a cédula de crédito bancário de 27 de janeiro de 2.017, referente a cédula de crédito bancário nº 00330356300000002190, emitida em 21 de fevereiro de 2.014, e nos termos do artigo 246 da lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o saldo devedor da hipoteca constante do "R.2" desta matrícula é de **R\$ 400.357,50**, apurado até **27/01/2017**, e que este será pago através de **48** (quarenta e oito) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em **13/03/2017**, no valor de **R\$ 8.247,85**, e a última parcela em **13/02/2021**, no valor de **R\$ 15.718,47**, sendo estes acrescidos da taxa de juros de 1,47% ao mês, permanecendo inalteradas as demais cláusulas constantes da cédula registrada nesta serventia. (Documento protocolado sob nº 129164, em 17/05/2017).

A Escrevente,  (Janaína Machado de Oliveira).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis/www.registradores.org.br-Visualizado em 4/7/2017 11:10:58

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ PAULO TURCO, protocolado em 20/12/2017 às 16:12, sob o número WAUJ200243000
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 25DE710.

SECRETARIA DE SANEAMENTO E RECURSOS HÍDRICOS
DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ENERGIA ELÉTRICA
Rua Boa Vista 175 - 1º andar - Tel. 3293-8557 - CEP 01014-001 - São Paulo - SP

PORTARIA DAEE Nº 4337, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2017

Reti-ratificada em 05/09/2018

O SUPERINTENDENTE DO DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ENERGIA ELÉTRICA, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no artigo 11, incisos I e XVI do Decreto nº 52.636 de 03/02/71, e à vista do Código de Águas, da Lei nº 6.134 de 02/06/88, do Decreto nº 32.955 de 07/02/91, da Lei nº 7.663 de 30/12/91, do Decreto nº 41.258 de 31/10/96 e da Portaria DAEE nº 1.630 de 30/05/17 e, tendo em vista as declarações e informações constantes do(s) requerimento(s), registrado(s) sob o(s) Protocolo(s) DAEE nº(s) 25976 de 07/11/2017, contido(s) no Processo DAEE nº 9607051.

D E T E R M I N A

ARTIGO 1º - Fica outorgada, em nome da RENATA TABARELLI MARQUES - EPP, CNPJ nº 27.502.018/0001-48, à autorização administrativa para uso(s) em recursos hídricos subterrâneos, para fins de comércio e serviços, no município de Arujá, conforme abaixo identificado:

Uso	Recurso Hídrico	Coordenadas Geográficas		Vazão Máxima Instantânea (m³/h)	Uso Diário Máximo		Prazo (anos)
		Latitude Sul	Longitude Oeste		Volume (m³)	Período (h/d)	
Poço Local 001 DAEE 324-0659	Aqüífero Cristalino	23°22'34,12"	46°17'15,43"	5	100	20	05

ARTIGO 2º - A presente outorga poderá ser revogada, ou ter suas condições alteradas, a critério do DAEE, nos casos previstos nos artigos 24, 28 e 30 da Portaria DAEE nº 1.630/17 ou, ainda, a pedido do Departamento Nacional de Produção Mineral - DNPM, após publicação de Portaria de Lavra, caso a operação do(s) poço(s) interferir(em) na exploração de bens minerais, ou a pedido da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB e do Centro de Vigilância Sanitária - CVS, nos campos de suas atribuições.

ARTIGO 3º - Esta outorga não isenta o usuário do cumprimento das legislações federal, estadual e municipal, afetas à matéria.

ARTIGO 4º - No caso de desistência do(s) uso(s) o usuário fica autorizado a proceder à(s) desativação(ões) nos termos da Portaria DAEE nº 1.630/17, e comunicá-la ao DAEE, atendendo aos procedimentos do item 10. da IT-DPO nº 10.

ARTIGO 5º - O(s) uso(s) objeto(s) desta Portaria será(ão) cadastrado(s) em bancos de dados específico do DAEE.

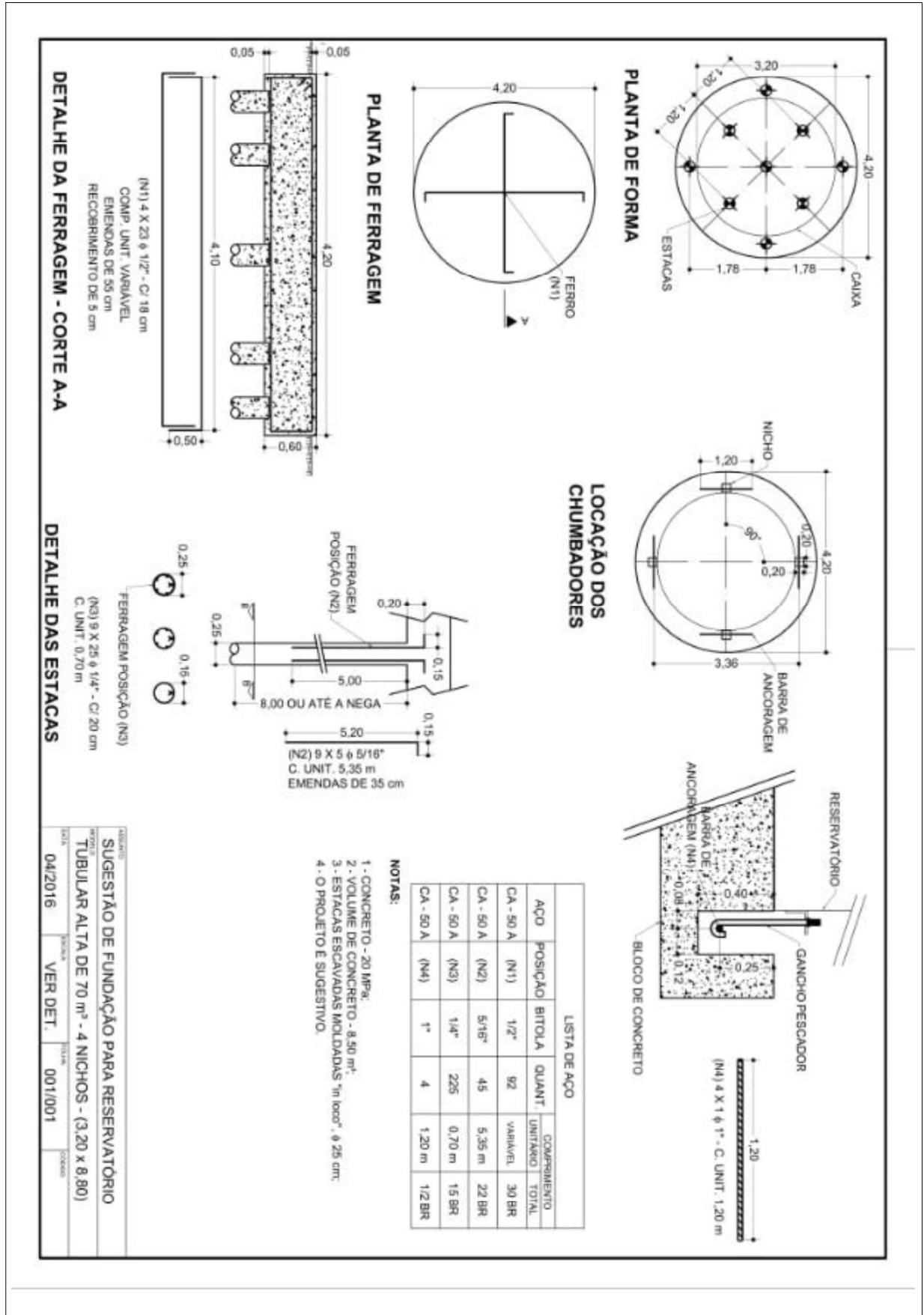
ARTIGO 6º - O(s) uso(s) constante(s) deste ato está(ão) sujeito(s) à fiscalização deste órgão, segundo a Portaria DAEE nº 01, de 02/01/98 e suas atualizações, ou a que a suceder, conforme preveem a Lei nº 7.663, de 30/12/91, o Decreto Federal nº 24.643, de 10/07/34 - "Código de Águas".

ARTIGO 7º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

FRANCISCO EDUARDO LODUCCA
Superintendente

NELSON MASSAKASU NASHIRO
Assessor Técnico Chefe
Pronl.º nº 7958

Publicado no DOE de 06/09/2018

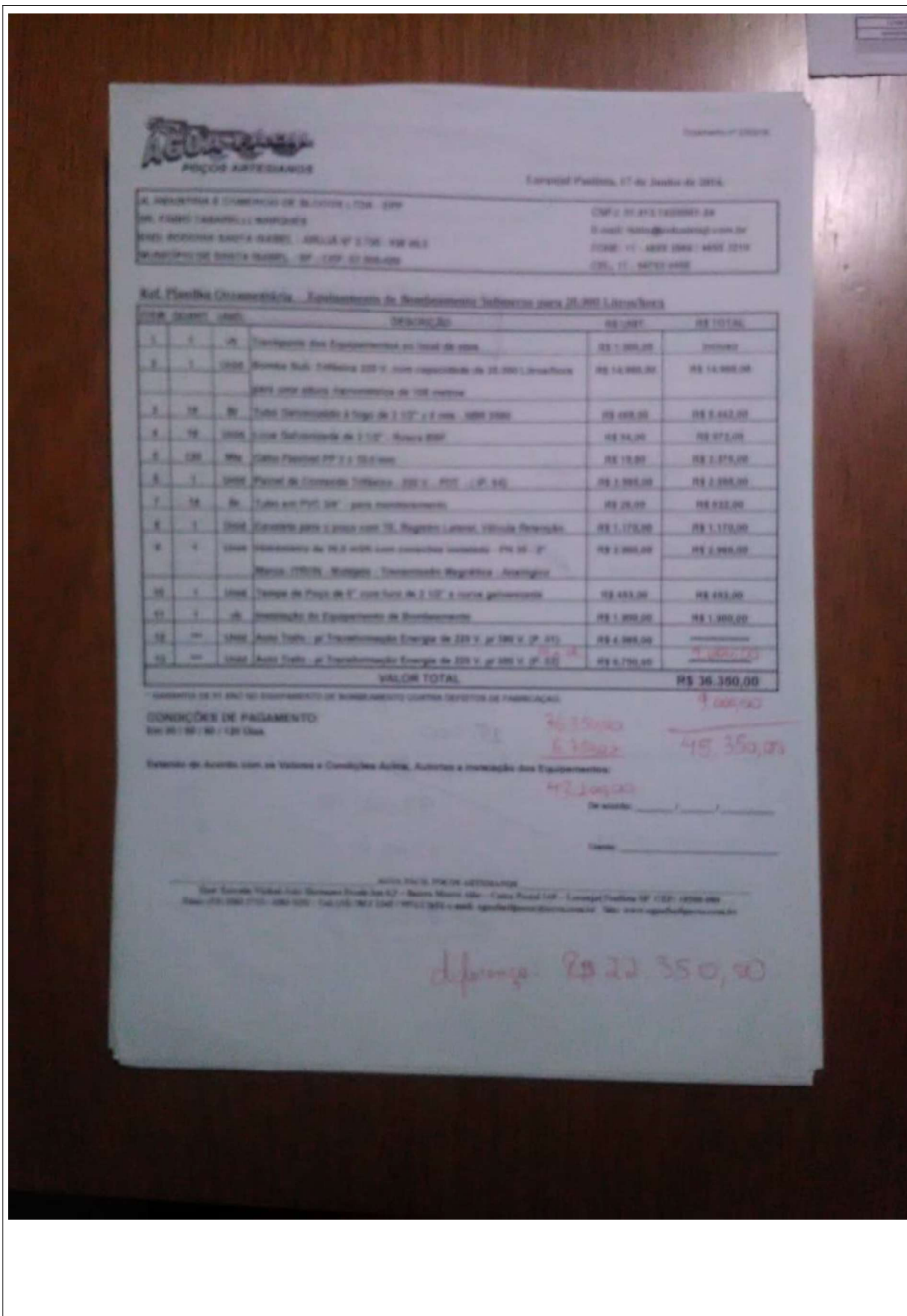


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DO AMARAL BRITTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/10/2020 às 14:57, sob o número WAUJ20700329811. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 6A7FB43.

MARCO ANTONIO DO AMARAL BRITTO

AVALIAÇÕES
AÇÕES POSSESSÓRIAS
DIVISÕES E DEMARCAÇÕES
RENOVATORIAS E REVISIONAIS DE
LOCAÇÃO
DESAPROPRIAÇÕES

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DO AMARAL BRITTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/10/2020 às 14:57, sob o número WAUJ20700329811. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 6A7FB43.

ENGENHEIRO CIVIL CREA 060070921-0

AGUAFLEX

POÇOS ARTESIAIS

Carregal Paulista, 31 de Janeiro de 2016.

Ref. Planilha Orçamentária - Poço Tubular Profundo de 720 Metros e Equipamentos

ITEM	QUANT	UNID.	DESCRIÇÃO	RE UNIT.	RE TOTAL
1	1	Unid.	Transporte dos Equipamentos até local de obra	R\$ 1.300,00	incluído
2	20	Mts	Perfuração de 2" (De 0 a 20 Metros)	R\$ 100,00	R\$ 2.000,00
3	20	Mts	Perfuração de 2" (De 20 a 40 Metros)	R\$ 100,00	R\$ 2.000,00
4	20	Mts	Perfuração de 2" (De 40 a 60 Metros)	R\$ 120,00	R\$ 2.400,00
5	20	Mts	Perfuração de 2" (De 60 a 80 Metros)	R\$ 140,00	R\$ 2.800,00
6	20	Mts	Perfuração de 2" (De 80 a 100 Metros)	R\$ 160,00	R\$ 3.200,00
7	20	Mts	Perfuração de 2" (De 100 a 120 Metros)	R\$ 180,00	R\$ 3.600,00
8	20	Mts	Perfuração de 2" (De 120 a 140 Metros)	R\$ 200,00	R\$ 4.000,00
9	20	Mts	Perfuração de 2" (De 140 a 160 Metros)	R\$ 220,00	R\$ 4.400,00
10	20	Mts	Perfuração de 2" (De 160 a 180 Metros)	R\$ 240,00	R\$ 4.800,00
11	20	Mts	Perfuração de 2" (De 180 a 200 Metros)	R\$ 260,00	R\$ 5.200,00
12	20	Mts	Perfuração de 2" (De 200 a 220 Metros)	R\$ 280,00	R\$ 5.600,00
13	8	Mts	Acabamento de 2" (De 0 a 20 Metros)	R\$ 100,00	R\$ 800,00
14	8	Mts	Acabamento de 2" (De 20 a 40 Metros)	R\$ 100,00	R\$ 800,00
15	8	Mts	Acabamento de 2" (De 40 a 60 Metros)	R\$ 120,00	R\$ 960,00
16	8	Mts	Acabamento de 2" (De 60 a 80 Metros)	R\$ 140,00	R\$ 1.120,00
17	8	Mts	Acabamento de 2" (De 80 a 100 Metros)	R\$ 160,00	R\$ 1.280,00
18	8	Mts	Acabamento de 2" (De 100 a 120 Metros)	R\$ 180,00	R\$ 1.440,00
19	8	Mts	Acabamento de 2" (De 120 a 140 Metros)	R\$ 200,00	R\$ 1.600,00
20	8	Mts	Acabamento de 2" (De 140 a 160 Metros)	R\$ 220,00	R\$ 1.760,00
21	8	Mts	Acabamento de 2" (De 160 a 180 Metros)	R\$ 240,00	R\$ 1.920,00
22	8	Mts	Acabamento de 2" (De 180 a 200 Metros)	R\$ 260,00	R\$ 2.080,00
23	8	Mts	Acabamento de 2" (De 200 a 220 Metros)	R\$ 280,00	R\$ 2.240,00
24	8	Mts	Acabamento de 2" (De 220 a 240 Metros)	R\$ 300,00	R\$ 2.400,00
25	8	Mts	Acabamento de 2" (De 240 a 260 Metros)	R\$ 320,00	R\$ 2.560,00
26	8	Mts	Acabamento de 2" (De 260 a 280 Metros)	R\$ 340,00	R\$ 2.720,00
27	8	Mts	Acabamento de 2" (De 280 a 300 Metros)	R\$ 360,00	R\$ 2.880,00
28	8	Mts	Acabamento de 2" (De 300 a 320 Metros)	R\$ 380,00	R\$ 3.040,00
29	8	Mts	Acabamento de 2" (De 320 a 340 Metros)	R\$ 400,00	R\$ 3.200,00
30	8	Mts	Acabamento de 2" (De 340 a 360 Metros)	R\$ 420,00	R\$ 3.360,00
31	8	Mts	Acabamento de 2" (De 360 a 380 Metros)	R\$ 440,00	R\$ 3.520,00
32	8	Mts	Acabamento de 2" (De 380 a 400 Metros)	R\$ 460,00	R\$ 3.680,00
33	8	Mts	Acabamento de 2" (De 400 a 420 Metros)	R\$ 480,00	R\$ 3.840,00
34	8	Mts	Acabamento de 2" (De 420 a 440 Metros)	R\$ 500,00	R\$ 4.000,00
35	8	Mts	Acabamento de 2" (De 440 a 460 Metros)	R\$ 520,00	R\$ 4.160,00
36	8	Mts	Acabamento de 2" (De 460 a 480 Metros)	R\$ 540,00	R\$ 4.320,00
37	8	Mts	Acabamento de 2" (De 480 a 500 Metros)	R\$ 560,00	R\$ 4.480,00
38	8	Mts	Acabamento de 2" (De 500 a 520 Metros)	R\$ 580,00	R\$ 4.640,00
39	8	Mts	Acabamento de 2" (De 520 a 540 Metros)	R\$ 600,00	R\$ 4.800,00
40	8	Mts	Acabamento de 2" (De 540 a 560 Metros)	R\$ 620,00	R\$ 4.960,00
41	8	Mts	Acabamento de 2" (De 560 a 580 Metros)	R\$ 640,00	R\$ 5.120,00
42	8	Mts	Acabamento de 2" (De 580 a 600 Metros)	R\$ 660,00	R\$ 5.280,00
43	8	Mts	Acabamento de 2" (De 600 a 620 Metros)	R\$ 680,00	R\$ 5.440,00
44	8	Mts	Acabamento de 2" (De 620 a 640 Metros)	R\$ 700,00	R\$ 5.600,00
45	8	Mts	Acabamento de 2" (De 640 a 660 Metros)	R\$ 720,00	R\$ 5.760,00
46	8	Mts	Acabamento de 2" (De 660 a 680 Metros)	R\$ 740,00	R\$ 5.920,00
47	8	Mts	Acabamento de 2" (De 680 a 700 Metros)	R\$ 760,00	R\$ 6.080,00
48	8	Mts	Acabamento de 2" (De 700 a 720 Metros)	R\$ 780,00	R\$ 6.240,00
49	8	Mts	Acabamento de 2" (De 720 a 740 Metros)	R\$ 800,00	R\$ 6.400,00
50	8	Mts	Acabamento de 2" (De 740 a 760 Metros)	R\$ 820,00	R\$ 6.560,00
51	8	Mts	Acabamento de 2" (De 760 a 780 Metros)	R\$ 840,00	R\$ 6.720,00
52	8	Mts	Acabamento de 2" (De 780 a 800 Metros)	R\$ 860,00	R\$ 6.880,00
53	8	Mts	Acabamento de 2" (De 800 a 820 Metros)	R\$ 880,00	R\$ 7.040,00
54	8	Mts	Acabamento de 2" (De 820 a 840 Metros)	R\$ 900,00	R\$ 7.200,00
55	8	Mts	Acabamento de 2" (De 840 a 860 Metros)	R\$ 920,00	R\$ 7.360,00
56	8	Mts	Acabamento de 2" (De 860 a 880 Metros)	R\$ 940,00	R\$ 7.520,00
57	8	Mts	Acabamento de 2" (De 880 a 900 Metros)	R\$ 960,00	R\$ 7.680,00
58	8	Mts	Acabamento de 2" (De 900 a 920 Metros)	R\$ 980,00	R\$ 7.840,00
59	8	Mts	Acabamento de 2" (De 920 a 940 Metros)	R\$ 1.000,00	R\$ 8.000,00
60	8	Mts	Acabamento de 2" (De 940 a 960 Metros)	R\$ 1.020,00	R\$ 8.160,00
61	8	Mts	Acabamento de 2" (De 960 a 980 Metros)	R\$ 1.040,00	R\$ 8.320,00
62	8	Mts	Acabamento de 2" (De 980 a 1.000 Metros)	R\$ 1.060,00	R\$ 8.480,00
63	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.000 a 1.020 Metros)	R\$ 1.080,00	R\$ 8.640,00
64	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.020 a 1.040 Metros)	R\$ 1.100,00	R\$ 8.800,00
65	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.040 a 1.060 Metros)	R\$ 1.120,00	R\$ 8.960,00
66	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.060 a 1.080 Metros)	R\$ 1.140,00	R\$ 9.120,00
67	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.080 a 1.100 Metros)	R\$ 1.160,00	R\$ 9.280,00
68	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.100 a 1.120 Metros)	R\$ 1.180,00	R\$ 9.440,00
69	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.120 a 1.140 Metros)	R\$ 1.200,00	R\$ 9.600,00
70	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.140 a 1.160 Metros)	R\$ 1.220,00	R\$ 9.760,00
71	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.160 a 1.180 Metros)	R\$ 1.240,00	R\$ 9.920,00
72	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.180 a 1.200 Metros)	R\$ 1.260,00	R\$ 10.080,00
73	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.200 a 1.220 Metros)	R\$ 1.280,00	R\$ 10.240,00
74	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.220 a 1.240 Metros)	R\$ 1.300,00	R\$ 10.400,00
75	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.240 a 1.260 Metros)	R\$ 1.320,00	R\$ 10.560,00
76	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.260 a 1.280 Metros)	R\$ 1.340,00	R\$ 10.720,00
77	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.280 a 1.300 Metros)	R\$ 1.360,00	R\$ 10.880,00
78	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.300 a 1.320 Metros)	R\$ 1.380,00	R\$ 11.040,00
79	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.320 a 1.340 Metros)	R\$ 1.400,00	R\$ 11.200,00
80	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.340 a 1.360 Metros)	R\$ 1.420,00	R\$ 11.360,00
81	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.360 a 1.380 Metros)	R\$ 1.440,00	R\$ 11.520,00
82	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.380 a 1.400 Metros)	R\$ 1.460,00	R\$ 11.680,00
83	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.400 a 1.420 Metros)	R\$ 1.480,00	R\$ 11.840,00
84	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.420 a 1.440 Metros)	R\$ 1.500,00	R\$ 12.000,00
85	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.440 a 1.460 Metros)	R\$ 1.520,00	R\$ 12.160,00
86	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.460 a 1.480 Metros)	R\$ 1.540,00	R\$ 12.320,00
87	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.480 a 1.500 Metros)	R\$ 1.560,00	R\$ 12.480,00
88	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.500 a 1.520 Metros)	R\$ 1.580,00	R\$ 12.640,00
89	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.520 a 1.540 Metros)	R\$ 1.600,00	R\$ 12.800,00
90	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.540 a 1.560 Metros)	R\$ 1.620,00	R\$ 12.960,00
91	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.560 a 1.580 Metros)	R\$ 1.640,00	R\$ 13.120,00
92	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.580 a 1.600 Metros)	R\$ 1.660,00	R\$ 13.280,00
93	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.600 a 1.620 Metros)	R\$ 1.680,00	R\$ 13.440,00
94	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.620 a 1.640 Metros)	R\$ 1.700,00	R\$ 13.600,00
95	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.640 a 1.660 Metros)	R\$ 1.720,00	R\$ 13.760,00
96	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.660 a 1.680 Metros)	R\$ 1.740,00	R\$ 13.920,00
97	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.680 a 1.700 Metros)	R\$ 1.760,00	R\$ 14.080,00
98	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.700 a 1.720 Metros)	R\$ 1.780,00	R\$ 14.240,00
99	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.720 a 1.740 Metros)	R\$ 1.800,00	R\$ 14.400,00
100	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.740 a 1.760 Metros)	R\$ 1.820,00	R\$ 14.560,00
101	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.760 a 1.780 Metros)	R\$ 1.840,00	R\$ 14.720,00
102	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.780 a 1.800 Metros)	R\$ 1.860,00	R\$ 14.880,00
103	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.800 a 1.820 Metros)	R\$ 1.880,00	R\$ 15.040,00
104	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.820 a 1.840 Metros)	R\$ 1.900,00	R\$ 15.200,00
105	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.840 a 1.860 Metros)	R\$ 1.920,00	R\$ 15.360,00
106	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.860 a 1.880 Metros)	R\$ 1.940,00	R\$ 15.520,00
107	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.880 a 1.900 Metros)	R\$ 1.960,00	R\$ 15.680,00
108	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.900 a 1.920 Metros)	R\$ 1.980,00	R\$ 15.840,00
109	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.920 a 1.940 Metros)	R\$ 2.000,00	R\$ 16.000,00
110	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.940 a 1.960 Metros)	R\$ 2.020,00	R\$ 16.160,00
111	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.960 a 1.980 Metros)	R\$ 2.040,00	R\$ 16.320,00
112	8	Mts	Acabamento de 2" (De 1.980 a 2.000 Metros)	R\$ 2.060,00	R\$ 16.480,00
113	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.000 a 2.020 Metros)	R\$ 2.080,00	R\$ 16.640,00
114	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.020 a 2.040 Metros)	R\$ 2.100,00	R\$ 16.800,00
115	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.040 a 2.060 Metros)	R\$ 2.120,00	R\$ 16.960,00
116	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.060 a 2.080 Metros)	R\$ 2.140,00	R\$ 17.120,00
117	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.080 a 2.100 Metros)	R\$ 2.160,00	R\$ 17.280,00
118	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.100 a 2.120 Metros)	R\$ 2.180,00	R\$ 17.440,00
119	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.120 a 2.140 Metros)	R\$ 2.200,00	R\$ 17.600,00
120	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.140 a 2.160 Metros)	R\$ 2.220,00	R\$ 17.760,00
121	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.160 a 2.180 Metros)	R\$ 2.240,00	R\$ 17.920,00
122	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.180 a 2.200 Metros)	R\$ 2.260,00	R\$ 18.080,00
123	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.200 a 2.220 Metros)	R\$ 2.280,00	R\$ 18.240,00
124	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.220 a 2.240 Metros)	R\$ 2.300,00	R\$ 18.400,00
125	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.240 a 2.260 Metros)	R\$ 2.320,00	R\$ 18.560,00
126	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.260 a 2.280 Metros)	R\$ 2.340,00	R\$ 18.720,00
127	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.280 a 2.300 Metros)	R\$ 2.360,00	R\$ 18.880,00
128	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.300 a 2.320 Metros)	R\$ 2.380,00	R\$ 19.040,00
129	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.320 a 2.340 Metros)	R\$ 2.400,00	R\$ 19.200,00
130	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.340 a 2.360 Metros)	R\$ 2.420,00	R\$ 19.360,00
131	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.360 a 2.380 Metros)	R\$ 2.440,00	R\$ 19.520,00
132	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.380 a 2.400 Metros)	R\$ 2.460,00	R\$ 19.680,00
133	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.400 a 2.420 Metros)	R\$ 2.480,00	R\$ 19.840,00
134	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.420 a 2.440 Metros)	R\$ 2.500,00	R\$ 20.000,00
135	8	Mts	Acabamento de 2" (De 2.440 a 2.460 Metros)	R\$ 2.520,00	R\$

Documento nº 328378

ÁGUA FÁCIL
POÇOS ARTESIANOS

Laranjal Paulista, 24 de Maio de 2016.

FABR: TABARELLI MARQUES CPF: 256.557.735-98 RD: 23.385.643-8
 END: AVENIDA SALDADO FILHO Nº 886 - APTO 11 - JARDIM RAJA - GUAPULUHOS SP E-mail: fabio@industria1.com.br
 LOCAL DA OBRA: RODOVIA SANTA ISABEL - ARUJÁ Nº 2.700 - KM 48,5 FONE: 11 - 4055 3866 / 4055 3210
 MUNICÍPIO DE SANTA ISABEL - SP - CEP: 07.500-000 CEL: 11 - 96763 4456

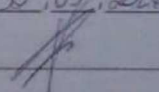
Ref. Planilha Orcamentária - Reabertura e Revestimento de Poço Tubular Profundo:

ITEM	QUANT	UNID.	DESCRIÇÃO	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
1	1	vb	Transporte dos Equipamentos ao local da obra	R\$ 1.500,00	Incluso
2	1	vb	Ratirada do Revestimento de Aço Carbono de 8" e de Galv de 8"	R\$ 2.950,00	R\$ 2.950,00
3	12	Mts	Reabertura de 12. 1/4" - (De 0 à 50 Metros)	R\$ 285,00	R\$ 3.420,00
4	100	Mts	Reabertura de 10" - (De 0 à 100 Metros)	R\$ 235,00	R\$ 23.500,00
5	12	Mts	Revestimento de Superfície com Tubo em Aço Carbono de 10"	R\$ 498,00	R\$ 5.976,00
6	58	Mts	Revestimento do Poço com Tubo em Aço Galvanizado de 6"	R\$ 215,00	R\$ 12.470,00
7	12	Mts	Filtro de aço Galvanizado à Fogo - Espiralado de 8" - Reforçado	R\$ 499,00	R\$ 5.988,00
8	5	Ton	Pré - Filtro Selecionado Granulometria 1,5 à 3,0 mm	R\$ 995,00	R\$ 4.975,00
9	1	vb	Cimentação do Espaço Anular (Proteção Sanitária)	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
10	1	vb	Instalação da Coluna de Revestimento de Aço com Solda	R\$ 2.521,00	R\$ 2.521,00
VALOR TOTAL					R\$ 63.300,00

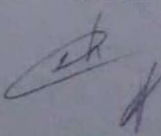
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:
À Combinar

Estando de Acordo com os Valores e Condições Acima, Autorizo o início da Obra e Execução da construção do Poço:

De acordo: 30.05.2016

Cliente: 

ÁGUA FÁCIL POÇOS ARTESIANOS
 End: Estrada Vicinal João Hermanno Pessin km 0,5 - Bairro Morro Alto - Caixa Postal 149 - Laranjal Paulista SP CEP: 18500-000
 Fones: (15) 3283 2713 / 3283 5251 - Cel: (15) 7811 1345 / 99712 2691 e-mail: aguafacilpoços@terra.com.br Site: www.aguafacilpoços.com.br



Orçamento nº 200/19

AGUAPASSA
POÇOS ARTESIANOS

Lote nº 1 Pastoia, 17 de Junho de 2016,

FABIO TABARELLI MARQUES	CPF: 296.007.736-84 RG: 22.388.862-4
END. AVENIDA SALGADO FILHO Nº 986 - APTD 11 - JARDIM MALA - GUARULHOS SP	E-mail: Fabio@aguapassa.com.br
LOCAL DA OBRA: RODOVIA SANTA ISABEL - AVULSA Nº 2.366 - KM 48,8	FOSE: 11 - 4552 3888 / 4002 2210
MUNICÍPIO DE SANTA ISABEL - SP - CEP: 07.000-000	CEL: 11 - 94762 4895

Ref. Planilha Descritiva - Tubos Utilizando Passo 92:

ITEM	QUANT.	UND.	DESCRIÇÃO	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
1	4	Mts	Revestimento de Superfície com Tubo em Aço Carbono de 14"	R\$ 745,00	R\$ 2.980,00
2	—	Mts	Revestimento de Superfície com Tubo em Aço Carbono de 12"	R\$ 408,00	—
3	42	Mts	Revestimento de Superfície com Tubo em Aço Carbono de 8"	R\$ 305,00	R\$ 12.810,00
4	1	vlr	Instalação da Caixa de Revestimento de Aço Carbono	Incluso	Incluso
VALOR TOTAL					R\$ 15.790,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:
À Contar

Declaro ter conferido e acompanhado a instalação dos Tubos Acima Discriminados e de Acordo com os Valores:

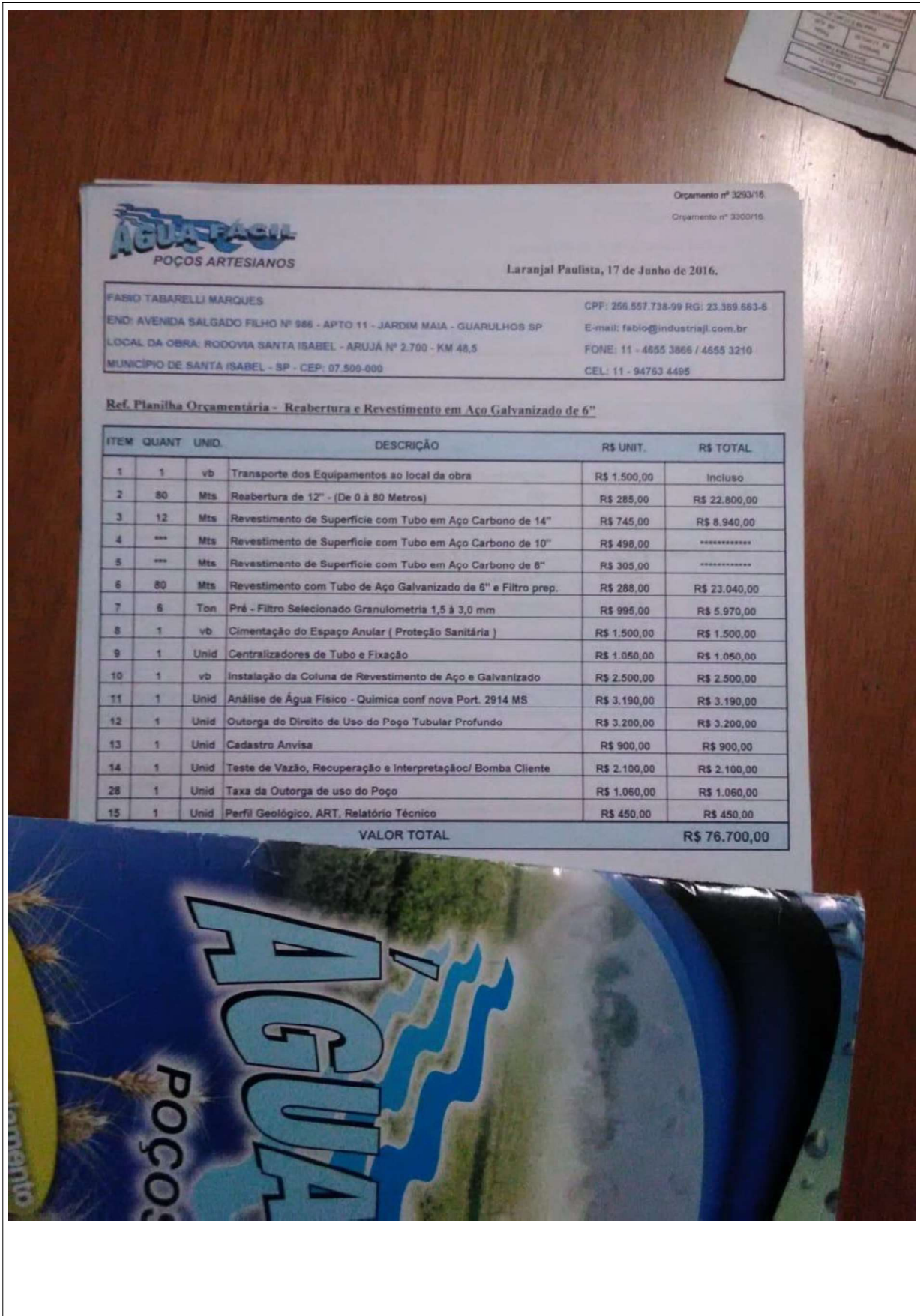
De acordo: _____ / _____ / _____

Certo: _____

AGUAPASSA - POÇOS ARTESIANOS

End: Estrada Vitorino João Hermoso - Poço das 05 - Bairro Monte Alto - Caixa Postal 149 - Lote nº 1 Pastoia, SP - CEP: 07090-000
Fone: (11) 2962 2733 / 3282 8226 - Cel: (11) 9812 3245 / 98712 2691 e-mail: aguapassa@aguapassa.com.br Site: www.aguapassa.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DO AMARAL BRITTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/10/2020 às 14:57, sob o número WAUJ20700329811. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 6A7FB43.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DO AMARAL BRITTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/10/2020 às 14:57, sob o número WAUJ20700329811. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002025-38.2017.8.26.0045 e código 6A7FB43.