



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

52659 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		01	52.659
GRAVATAÍ, 10 de março de 1993				
<p>M.52.659 - O DEPÓSITO nº 04, do conjunto de prédios a estrada RS-30 s/nº, o 4º da frente para os fundos, com a área real total de 1.357,99m², sendo 1.350,00m² de área real privativa e 7,99m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,126761 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio bem como no respectivo terreno, com a área superficial de 51.173,00m², situado na FAZENDA ALENCASTRO, distrito da sede, neste município, com a seguinte descrição: o ponto de partida situa-se no vértice 23, localizado no lado Norte da estrada RS-30 (antes RS-17), onde o rumo magnético 84º21'44"SE, na distância de 90,68m, fazendo frente à RS-30, até chegar ao vértice "A", onde segue o rumo de 02º14'98"NO na distância de 800,00m, confrontando com terras da Prefeitura Municipal até chegar ao vértice 02, onde segue no rumo 84º30'17"SO na distância de 45,12m, confrontando com terras da Empresa Construtora Ernesto Woebcke S/A., até chegar ao vértice 01 onde segue no rumo 00º26'01"SO, na distância de 236,71m, até chegar ao vértice 24, onde segue no rumo 01º00'14"SO, na distância de 534,00m até chegar ao vértice 23, confrontando do vértice 01 ao vértice 23 com terras de Melson Tumelero S/A., fechando assim o perímetro. INCRA nº 851.086.018.155. Origem: matrícula nº 51.325. Proprietária: EMPRESA CONSTRUTORA ERNESTO WOEBCKE S/A sediada em Porto Alegre/RS, CGC nº 92.758.788/0001-18.- E. CR\$47.794,00</p> <p style="text-align: right;">ROBERTO GOERL Oficial Adjunto</p>				
<p>Av.1/52.659 - A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento firmado em 02 de julho de 1992. Protocolo nº 137.410. Gravataí, 10 de março de 1993. E. NIHIL</p> <p style="text-align: right;">ROBERTO GOERL Oficial Adjunto</p>				
<p>R.2/52.659.- 05 de julho de 1993 Dat:OR</p> <p><u>CISÃO:</u> Requerimento datado de 23.06.1993 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 02.01.1993.-</p> <p><u>TRANSMITENTE:</u> EMPRESA CONSTRUTORA ERNESTO WOEBCKE S/A, já qualificada.-</p> <p><u>ADQUIRENTE:</u> BERNARDO HEMESATH & CIA. LTDA., com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF nº 72.253.891/0001-07.-</p> <p><u>VALOR:</u> CR\$655.806.969,00</p> <p><u>AVALIACÃO FISCAL:</u> CR\$7.220.000.000,00</p> <p><u>CND/INSS</u> nº 512.772, série "C" de 15.04.1993.-</p> <p>Protocolo nº 139.207 E. CR\$20.892.649,00</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p>				
<p>Av.3/52.659 - Conforme requerimento datado de 12.09.2016, acompanhado de certidão expedida em 19.07.2016 pela 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS, foi distribuído processo de execução, sob o nº 001/1.16.0085079-1 cujo valor da causa é de R\$2.223.995,10, onde as partes em litígio são ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 contra EMPRESA CONSTRUTORA ERNESTO WOEBCKE S/A, CNPJ nº 92.758.788/0001-18, ROLF HEMESATH, CPF nº 177.231.240-15, HENRIQUE BERNARDO HEMESATH, CPF nº 107.719.720-91 e BERNARDO HEMESATH CIA LTDA, CNPJ nº 72.253.891/0001-07. Gravataí, 10 de outubro de 2016. Protocolo nº 321.070, Livro 1-AD de 23.09.2016. Emol.R\$297,90 Selo: nº 0253.07.1500002.09773 R\$11,80 PED: R\$4,10 Selo: nº 0253.01.1600002.00089 R\$0,45</p> <p style="text-align: right;">Roberto Goerl Reg. Substituir</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p> <p style="text-align: right; color: blue;">Roberto Goerl Reg. Substituto</p>				

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	52659

Av.4/52.659 - Conforme requerimento datado de 19.04.2017, fica cancelado o **Av.3/52.659**, no valor de R\$2.223.995,10. Gravataí, 18 de maio de 2017. Dat: RBCN.

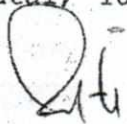
Protocolo n° 327.427, Livro 1-AG de 27/04/2017.

Emol. R\$295,10

Selo: n° 0253.07.1600004.02776 = R\$36,60

PED: R\$4,50

Selo: n° 0253.01.1700001.33700 = R\$1,40


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.5/52.659 - Conforme requerimento contido na escritura n° 013-11.390, lavrada no 3° Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro n° 558, fls. 050 em 23.10.2020, acompanhado de provas que ficam arquivados neste Ofício, a adquirente no **R.2**, alterou sua razão social para **BEAGÁ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Gravataí, 23 de novembro de 2020. Dat: RBCN.


Protocolo n° 365.154, Livro 1-AS de 05/11/2020.

Emol. R\$ 82,00

Selo: n° 0253.04.1800003.48694 = R\$ 3,30

PED: R\$ 5,00

Selo: n° 0253.01.2000001.74517 = R\$ 1,40


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.6/52.659 23 de novembro de 2020 Dat: RBCN

DACÃO EM PAGAMENTO: Escritura n° 013-11.390, lavrada no 3° Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro n° 558, fls. 050 em 23.10.2020.

TRANSMITENTE: BEAGÁ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob n° 72.253.891/0001-07, com sede na avenida Ely Corrêa, n° 2.450, pavilhão 20, bairro Moradas do Sobrado, Condomínio Industrial Parque dos Anjos, em Gravataí/RS, com endereço eletrônico hesth@woebcke.com.br.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2.041 e 2.235, bloco "A", bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP.

VALOR: R\$1.925.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$1.925.000,00.

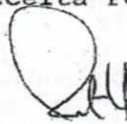
Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 27.04.2020.

Protocolo n° 365.154, Livro 1-AS de 05/11/2020.

Emol. R\$ 3.703,20

Selo: n° 0253.09.1800001.02963 = R\$ 61,40

PED: R\$ 5,00 Selo: n° 0253.01.2000001.74518 = R\$ 1,40


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS. N.º

TSA. 42.848

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, terça-feira, 24 de novembro de 2020, às 14:50:09.

EMOLUMENTOS: R\$ 34,30

Certidão Matrícula 52659 - 2 páginas R\$ 13,80 (0253.03.1800002.81231 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos R\$ 9,50 (0253.02.1900001.93388 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados R\$ 5,00 (0253.01.2000001.74619 = R\$ 1,40)


 Roberto Goerl - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2020 00078079 51