

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442244

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de novembro de 2017.

IMÓVEL

Loja C com dependência no jirau, do prédio em construção situado na Rua Araguaia nº 759, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem descobertas, dentre as de nºs 01 a 08, situadas no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,022808 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48121, que mede em sua totalidade 20,00m de frente e fundos, por 60,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 2014 do PAL 2410, de propriedade de Companhia de Expansão Territorial ou sucessores, a esquerda com o nº 783 e nos fundos parte com o terreno de domínio da União e parte com terreno de Roberto Edward Mac Gregor ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0251236-6 e 0551553-1 (MP) CL 01194-0. **PROPRIETÁRIA:** SPE PECTUS ARAGUAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 07.349.890/0001-90, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção, **parte** por compra ao casal de Ricardo José Tirado Rocha, através da escritura de 27/08/09 do 12º Ofício, livro 3202, fl. 110, registrada em 06/10/09 com o nº 9 na matrícula 100987, **parte** por compra ao casal de José Caetano Luz, através da escritura de 27/08/09 do 12º Ofício, livro 3202, fl. 112, registrada em 09/02/10 com o nº 5 na matrícula 143152 e **parte** por partilha celebrada por Iracy Caetano de Paula e outros, através da escritura de 08/12/10 do 15º Ofício, livro SB-328, fl. 81, registrada em 05/01/11 com o nº 7 na matrícula 143152. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2017.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 14/05/15 com o nº 2 na matrícula 387324 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 30/01/2015, dele constando que não há prazo de carência; que as lojas A, B e C tem dependência no jirau; que os aptºs 801 a 805 tem
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442244

FICHA

1

VERSO

dependência na cobertura e que o empreendimento terá 49 vagas de garagem, sendo 37 vagas cobertas, situadas no subsolo, numeradas de 13 a 49 e 12 vagas descobertas, situadas no pavimento de acesso, numeradas de 01 a 12. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1º, 2º e 9º Distribuidores, constam distribuições contra a sócia ALIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, que das certidões do 1º, 2º, 3º e 9º Distribuidores, constam distribuições contra a sócia AVANÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2017.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 14/05/15 com o nº 3 na matrícula 387324, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2017.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

AV - 3 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16985 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 02/10/17. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2017.-----

O Oficial

ECIK98914 QWK

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442244

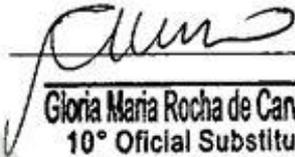
FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 1

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 387324, instruído pela certidão nº 07/0367/2017 de 30/11/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/11/17. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2018.-----

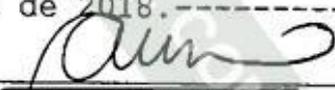
O Oficial


 Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 22/06/2018, prenotado em 16/07/2018 com o nº 1814675 à fl. 297 do livro 1-JN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

O Oficial

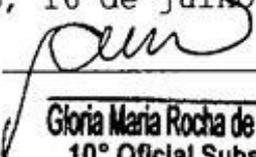
ECPK39194 JPR


 Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

R - 6 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pelas escrituras de 09/03/20 do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 11128, fl.309, prenotada em 16/04/20 com o nº 1914539 à fl.293v do livro 1-LB e de 17/06/2020 do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 11146, fl.145, prenotada em 30/06/2020 com o nº 1920914 à fl.224v do livro 1-LC, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por SPE PECTUS ARAGUAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo preço de R\$1.656.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2305169 em 07/02/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.656.000,00. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2020.-----

O Oficial

EDLD31300 TVP


 Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -