



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR.

MATRÍCULA 14.087 FICHA 1-UM

Apucarana, 19 de JULHO de 1989

IMÓVEL: DATA DE TERRAS SOB NR.13(treze),da Quadra nr.67(sessenta e sete) com a área de 806,25m2.,da planra desta Cidade de Apucarana-Pr.,contendo uma casa de madeira, coberta com telhas e demais benfeitorias,com as seguintes delimitações: medindo 15,00metros de frente, ao Sul, para a Avenida Curitiba, por 53,75metros da frente aos fundos, confinando,de um lado, a Oeste, com as datas 9 a 12; de outro, a Leste, com a data n.14 e,- aos fundos, ao Norte, com a data nr.05, numa largura de 15,00metros;

PROPRIETÁRIOS: ERNESTO BOBIG, bras.,cas.,agricultor,CPF:142.940.529,res.n/Município;RODOLFO BOBIG, bras.,casado,CPF.107.137.789,agricultor,res.n/Município;ANTONIO BOBIG, bras.,casado, agricultor,CPF.107.137.519,res.n/Município;PEDRO BOBIG, bras.,casado, agricultor,CPF.107.137.609,res.n/Município; e MARIO BOBIG, bras.,cas., agricultor,CPF:107.135.570,res.e dom.n/Município;

TIT:ANT: Tr.18.050, L03-I, d/Ofício.0 Oficial *Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho*
Func. Juramentada

R.1/14087 PROT:35260 EM 19.7.89 FORMAL DE PARTILHA: Por força do F. Partilha,extraído dos autos nr.1540/88, do MM.Juiz de Direito d/comarca, sentença de 09-6-89, uma parte ideal correspondentes a 1/5 do imóvel obj. d/matricula passou a pertencer (50%) a viúva meeira:ANA PERARO BOBIG, - bras.,do lar,CPF:722.020.099-49,CI:3.693.393-3-Pr,res.n/cidade; e o 50% restante aos herdeiros:LUIZ CARLOS BOBIG, bras.,cas.,do comercio,CI.2.031 382-Pr,CPF:367.385.220-91,res.em Santa Ines-Pr;VERA LUCIA BOBIG, bras., - solteira, maior e capaz, bancária,CPF:363.910.649-04,CI.3.144.349-0,res.e dom.n/cidade;NEIVA MARA BOBIG, bras.,solteira,maior e capaz, do comercio, CPF.468.198.199-00,CI.4.148.340-0-Pr,res.n/cidade., e como TRANSMITENTE: ESPOJO DE ERNESTO BOBIG, avaliado o imóvel em NCZ\$.1.400,00,que para a viuva sae NCZ\$.700,00,e para os herdeiros NCZ\$.700,00,totalizando assim NCZ\$.1.400,00. DEMAIS CONDIÇÕES:as da Partilha.0 oficial *Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho*
Func. Juramentada

R.2/14087-PROT:47138 EM: 29.2.96 FORMAL DE PARTILHA: Por força do F.de Partilha, extraído dos Autos nº.112/90 exp. pelo MM.Dr.Juiz Substituto da Comarca de Apucarana, 2ªVara Civil, sentença de 12/12/90, registrei a presente para constar- que da PARTE IDEAL correspondente a 1/5(um quinto) do imóvel - obj. d/Matricula 50%(cinquenta por cento) passou a pertencer' ao viúvo-meeiro: ANTONIO BOBIG, já qualificado; e os restan- tes dos 50%(cinquenta por cento) aos Herdeiros: MARIA HELENA' BOBIG BAGANHA, brasileira, casada com ELIAS BAGANHA, res. em Apucarana, CPF-280.855.239-49; ZILDA BOBIG CONTATTO, brasilei- ra, casada com ANTONIO CONTATTO FILHO, do lar, res. no Mun.de Foz do Iguaçu-PR, CPF-280.805.649-49; MARIA LUCIA BOBIG DOS SANTOS, brasileira, casada com ANTONIO APARECIDO DOS SANTOS, do lar, res. em Cruzeiroinho, Mun. de Guaira-PR, CPF-443.940.9

.Continua no Verso.....





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

MATRÍCULA
M.-14087

FICHA
01-verso

89-04; sendo TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NEUSA MOTA BOBIG, falecida em 08/05/90. Avaliado o imóvel em Cr\$.200.000,00. Apresentou Recolhimento do Causa-mortis sobre o valor de Cr\$200.000,00. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Partilha. Dou Fé. O Oficial.

Rosa R. de Carvalho Marques
Faza Juramentada

Av.3/14087-PROT: 47368 EM: 22.4.96 Certifico que averbeia a presente por força do Requerimento dev. datado eass. e Certidão de Casamento nº.5912, fls.12, Lq.21-B do Reg. Civil de Apucarana, para constar que VERA LUCIA BOBIG contraiu matrimônio com VALDIR MONARO, a qual passou a assinar VERA LUCIA BOBIG MONARO. O regime adotado é o de Comunhão parcial. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Dou Fé O Oficial.

Rosa R. de Carvalho Marques
Faza Juramentada

R.4/14087-PROT: 47369 EM: 22.4.96 COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 19.Tab. d/Cidade, às fls 179, Lq.272, em 08/03/96, o Sr. PEDRO BOBIG, já qualificado e s/m NAIR PEDERSOLI BOBIG, do lar, CI.RG.4.880.525-6-PR, / brasileiros, CPF-107.137.609-82, res. e dom. no Mun. de Apucarana; MÁRIO BOBIG, já qualificado e s/m BERTHA PEREIRA BOBIG, do lar, CI.RG:5.072.316-0-PR, brasileiros, CPF-107.135.579-15, res. e dom. em Apucarana; LOURDES NUNES BOBIG, do lar, CI:RG:5.581.447-3-PR, CPF-107.713.789-20 e s/m RODOLFO BOBIG, já qualificado, res. e dom. em Apucarana; ANA PERARO BOBIG, já qualificada; LUIZ CARLOS BOBIG, já qualificado e s/m VALDÍCIA ALVES GUIMARÃES BOBIG, do lar, CI.RG.4.040.875-PR, brasileiros, CPF-367.385.229-91, res. e dom. em Apucarana; VERA LÚCIA BOBIG MONARO, já qualificada e s/m VALDIR MONARO, contador, CI.RG.1.288.159-PR, brasileiros, CPF-363.919-649-04, 277.682.369-04, respectivamente, res. e dom. em Apucarana; NEIVA MARA BOBIG, já qualificada; ANTONIO BOBIG, já qualificado; MARIA HELENA BOBIG BAGANHA, já qualificada e s/m ELIAS BAGANHA, Técnico Agrícola, CI:RG.1.423.677-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana, CPF-280.855.239-49; MARI LÚCIA BOBIG SANTOS, já qualificada e s/m ANTONIO APARECIDO DOS SANTOS, agricultor, CI:RG:2.126.915-PR, brasileiros, / CPF-443.940.989-04, res. e dom. em Apucarana; ANTONIO CONTATTO FILHO, agricultor, CI.RG.396.379-DF, CPF-280.805.649-49 e s/m ZILDA BOBIG CONTATTO, já qualificada, res. e dom. em Foz do Iguaçu-PR; ALIENARAM o imóvel obj. d/Matricula para JOÃO BEGALLI NETO, brasileiro, Industrial, casado, com MARIA DE LOURDES LOPES BEGALLI, pelo reg. de comunhão universal de bens, antes a vig. da Lei 6515/77, res. e dom.

.Continua.Ficha n.02.....





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRICULA
M.-14087

FICHA
02 (dois)

Apucarana, de de 19

em Apucarana, CI.RG.911.601-PR, CPF-090.500.519-87; pelo preço de R\$.40.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$.50.000,00. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES:As da Escritura. Dou Fé. O Oficial *Rosa R. de Carvalho Marques*

Func. Juramentada

R.5/14.087 - PROTOCOLO: Nº 57.868 de 06/04/2001. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Por força do Instrumento Particular do Contrato Social dev. datado e ass. de 12/09/2000 arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nr.41.2.0441763.9 em 18/09/2000 e Primeira Alteração do Contrato Social dev. datado e ass. de 22/02/2001 arquivado sob nr.20.0.1040835-5 em 01/03/2001, registrei a presente para constar que o Sr. JOÃO BEGALLI NETO, empresário, CPF 090.500.519-87, RG 911.601-PR e s/m MARIA DE LOURDES LOPES BEGALLI, empresária, CI.RG.1.404.083-PR, CPF-878.192.799-15, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR; INTEGRALIZARAM o imóvel obj. d/Matricula para a firma ELDORADO PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA, CGC 04.058.787/0001-01, com sede em Apucarana; avaliado o imóvel em R\$.40.000,00. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Instrumento. Cuja via fica arq. n/Oficio. Dou Fé. O Oficial *Rosa R. de Carvalho Marques*

Func. Juramentada

AV.6/14.087 - PROTOCOLO: Nº 74.389 de 03/08/2007. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Terceira Alteração de Contrato Social datada de 13/09/2004, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nr. 20043419178 datado de 23/09/2004 e Quarta Alteração de Contrato Social, datada de 25/01/2005, para constar que a ELDORADO PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA, passará a girar sob o nome empresarial de ELDORADO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, e a sede e domicilio que era na Av. Curitiba, 395, 1º andar, sala 1, Barra Funda, fica transferida para a Rua Osório Ribas de Paula, 318, fundos, centro, Apucarana - PR, CEP-86800-140. Apresentou CND-INSS nr.044502007-14022010 datada de 06/07/2007. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Dou Fé. O Oficial *Rosa R. de Carvalho Marques*

vrc 60

Func Juramentada

AV.7/14.087 - PROTOCOLO: Nº 106.132 de 24/09/2014. Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 17/09/2014 e Certidão Comprobatória da

Continua no verso





Registro de Imóveis

1º Ofício
www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

MATRÍCULA

14.087

FICHA

2 - vº

Prefeitura sob nr. 2049/2014, para constar que sobre o imóvel obj. d/Matrícula existe construída uma Edificação Residencial e Comercial em alvenaria com 388,58m², uma Ampliação de Edificação Comercial em alvenaria com 501,67m², e uma Ampliação e Reforma de Edificação Residencial e Comercial em alvenaria sendo: Existente a Reformar - Pavimento Térreo com 72,00m² e Pavimento Superior com 76,05m², total a Reformar de 148,05m² e Ampliar - Pavimento Superior com 31,95m², perfazendo um total geral de 922,20m². Apresentou CND-INSS nr. 239142014-88888648, datada de 22/09/2014. Apresentou Guia ART-CREA e planta. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$1.639,67. Averbado em 02/10/2014. Dou Fé. O

Oficial
vrc 2156

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.8/14.087 - PROTOCOLO: Nº 106.877 de 10/11/2014. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, ag. Apucarana - PR. EMITENTE: ALLIANCE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ 08.155.229/0001-07, com sede em Apucarana. INTERVENIENTE-GARANTE: ELDORADO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, CNPJ 04.058.787/0001-01. AVALISTAS: JOÃO BEGALLI NETO, CPF-090.500.519-87 e MARIA DE LOURDES LOPES BEGALLI, CPF-878.192.799-15; KEILA ADRIANA BEGALLI, CPF-003.952.959-20. DATA/LUGAR EMISSÃO: 07/11/2014, em Apucarana - PR. VALOR: R\$1.200.000,00. VENCIMENTO DAS PARCELAS: quantidade de parcelas - 46. Vencimento 1ª parcela - 06/03/2015. Vencimento da última parcela 06/12/2018. PRAZO: 48 meses. VENCIMENTO: 06/12/2018, em Apucarana - PR. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros remuneratórios de 12,0000%a.m. Taxa de Juros efetiva 1,3500%a.m. 17,46%a.a. BENS VINCULADOS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto d/ Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula Reg. sob nr. 14.757 Lº 3 d/Ofício. Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nr. 233962014-88888787 datada de 16/09/2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, datada de 05/08/2014. Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$1.821,20. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 9c75.2938.21e6.3089.4703.a330.03f8.6099.495d.87ee. Registrado em 03/12/2014. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

14.087

3

Apucarana, de de 20

AV.9/14.087 - PROTOCOLO: Nº 117.680 de 21/10/2016. ADITIVO: Por força do Termo de Aditivo dev. datado e ass. de 30/09/2016, exp. pelo Banco Santander (Brasil) S/A, averbei a presente para constar que as partes resolveram o seguinte referente a dívida constante no R.8/supra: Saldo Devido com Encargos R\$850.346,69. Juros Capitalizados R\$26.500,55. IOF Complementar R\$11.947,70. Novo Saldo Devido R\$888.794,94. Prazo a decorrer após aditamento - 34 meses. Data de Vencimento da última parcela após aditamento 10/11/2019. Taxa Pré-fixados: Taxa de Juros (efetiva) 1,56% ao mês 20,41% ao ano. Ratificam demais cláusulas. Cujas via fica arq. n/Ofício. Vrc 63,00 R\$11,47. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 04be.b57a.f773.cd30.3514.4210.950b.7a19.ec8e.59f9. Averbado em 11/11/2016. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.10/14.087 - PROTOCOLO: Nº 122.899 de 10/01/2018. ADITIVO: Por força do Termo de Aditivo dev. datado e ass. de 30/08/2017, exp. pelo Banco Santander (Brasil) S/A, averbei a presente para constar que as partes resolveram o seguinte referente a dívida constante no R.8/supra: Valor reconhecido e confessado pelos devedores R\$976.286,21. Valor Reescalonado R\$829.863,63. Desconto para pagamento pontual das obrigações R\$146.422,58. Valor de entrada R\$12.500,00, em 31/08/2017. Valor total financiado com encargos R\$1.362.000,00. Forma de Pagamento - conforme fluxo anexo. Taxa de Juros 1,50% ao mês, capitalizado. Quantidade de parcelas: 60 (sessenta) mensais. Data de vencimento da primeira parcela 31/08/2017. Data de Vencimento da Última Parcela 30/08/2022. Em caso de inadimplemento de qualquer das parcelas, além do vencimento antecipado de toda a dívida, haverá a incidência dos juros remuneratórios, dos juros de mora, correção monetária pela variação positiva do IGP-M e de multa no importe de 2%, sobre o valor devido. Ratificam demais cláusulas. Cujas via fica arq. n/Ofício. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, datada de 07/08/2017. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$1.952,57. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH

Continua no verso





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

MATRICULA

14.087

FICHA

3-vº

dbc6.c0ca.b0db.664a.b460.6210.a8af.71bc.66b5.625f. Averbado em 01/02/2018. Dou Fé.
O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.11/14.087 - PROTOCOLO: Nº 127.030 de 24/10/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pelo Credor Banco Santander (Brasil) S/A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face da devedora fiduciante ELDORADO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, CNPJ 04.058.787/0001-01, não comparecer a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matricula na pessoa da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$1.300.000,00. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$2.600,00. Vrc 2.156,00 R\$416,10. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH c7f9.f835.cbdf.ae06.1b46.c10d.e305.b2f6.563e.70dd. Averbado em 16/11/2018. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

