

DOC. 01

Laudo de Avaliação dos Imóveis de Matrículas 11.580 e 20.006

I. DO OBJETO DA AVALIAÇÃO

1. A avaliação tem por objeto os imóveis descritos nas matrículas 20.006 e 115.880 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, situados na Rua Dom Antônio Barreiros sob os números 50 e 56/58-A, nesta capital.
2. Insta frisar que os aludidos imóveis já foram preteritamente avaliados nestes autos em 11.04.2013, cujo laudo se encontra acostado às fls. 3.464/3.501, no qual foi realizada ampla vistoria nos imóveis e sua região, razão pela qual somente se faz necessária a atualização de suas informações e valores, em virtude do decurso de 05 (cinco) anos desde sua realização.

II. DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 20.006 DO 14º CRISP

3. O imóvel registrado sob a matrícula 20.006 perante o 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo se situa na Rua Dom Antônio Barreiros, nº 50, tratando-se de terreno com área total de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), sendo 10 (dez) metros de testada, e 50 (cinquenta) metros nas laterais (**doc. 01**).
4. O imóvel corresponde ao lote 0016, situado na quadra 059 do setor municipal 046, compondo o cadastro municipal 046.059.0016-0 (**doc. 02**).

SQL 046.059.0016

Item	Valor
Nome do proprietário	PAULO CHAPCHAP
Sector	046
Quadra	059
Lote	0016
Situação	ATIVO
Dígito SQL	0
Condomínio	00
Nome da Logradouro	R. DOM ANTONIO BARREIROS
Número da Porta	50
Tipo de Uso	Oficina
Tipo do terreno	Normal
Área do terreno	500
Área construída	267

5. Em que pese o cadastro municipal aponte se tratar de oficina localizada em área construída de 287 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados), o prédio do tipo galpão construído no terreno se encontra impróprio ao uso, sendo desconsiderado para fins de avaliação comercial.
6. Foi identificado um débito acumulado de IPTU, perante a Prefeitura de São Paulo, equivalente a R\$ 324.107,74 (trezentos e vinte e quatro mil cento e sete reais e setenta e quatro centavos) (**doc. 03**).

III. DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 115.880 DO 14º CRISP

7. O imóvel registrado sob a matrícula 115.880 perante o 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo se situa na Rua Dom Antônio Barreiros, números 56 e 58-A, tratando-se de terreno com área total de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), sendo 10 (dez) metros de testada, e 50 (cinquenta) metros nas laterais (**doc. 04**).
8. O imóvel corresponde aos lotes 0038 e 0039, situados na quadra 059 do setor municipal 046, compondo os cadastros municipais, respectivamente, 046.059.0038-1 e 046.059.0039-1 (**doc. 02**).

SQL:046.059.0038

Atributo	Valor
Nome do proprietário	PLINIO CHAPCHAP
Setor	046
Quadra	059
Lote	0038
Situação	ATIVO
Digito SQL	1
Condomínio	00
Nome do Logradouro	R. DOM ANTONIO BARREIROS
Número da Porta	56
Tipo de Uso	Residência
Tipo do terreno	Normal
Área do terreno	250
Área construída	140

SQL:045.059.0039

Atributo	Valor
Nome do proprietário	CHAP INVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA
Setor	046
Quadra	059
Lote	0039
Situação	ATIVO
Digito SQL	1
Condomínio	00
Nome do Logradouro	R DCM ANTONIO BARREIROS
Número da Porta	58
Tipo de Uso	Residência coletiva, exclusiva cortiço (mas de uma residência no lote)
Tipo do terreno	Normal
Área do terreno	250
Área construída	150

1 de 1

9. Conforme já demonstrado no laudo de fls. 3.464/3.501, o cadastro municipal dos imóveis se encontra desatualizado, posto que, em que pese constar as respectivas áreas construídas de 160 (cento e sessenta) e 150 (cento e cinquenta) metros quadrados, na verdade desde 2004 os terrenos estão livres de qualquer construção.

10. Atualmente os terrenos são utilizados como residência coletiva e estacionamento pelos moradores locais.

11. Foi identificado em 10.08.2018 um débito acumulado de IPTU, perante a Prefeitura de São Paulo, respectivamente nos valores de R\$ 121.647,39 (cento e vinte e um mil seiscientos e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos), e R\$ 115.566,26 (cento e quinze reais quinhentos e sessenta e seis reais e vinte e seis centavos) (doc. 05).

IV. DO MÉTODO UTILIZADO:

12. Para realização da avaliação do imóvel de propriedade das Falidas utilizar-se-á o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, o qual consiste em "identificar o valor de mercado do bem

por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”¹, tendo sido reconhecida sua validade pela jurisprudência:

*“Importância fixada consoante conclusão de laudo pericial elaborado em boa técnica, distanciando-se dos interesses das partes – Método comparativo de imóveis de mesma característica da área desapropriada que se mostra correto para aferir o valor da justa indenização”²
(original sem grifos)*

*“AGRAVO DE INSTRUMENTO – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PENHORADO – DECISÃO QUE HOMOLOGOU LAUDO PERICIAL, ADOTANDO O VALOR PARA FINS DE ALIENAÇÃO. Recurso em face de decisão, ofertado pelo devedor, que homologou laudo pericial avaliatório – Alegação de erro na análise – Prova pericial que observou método comparativo, inclusive, coletando e apontando as diversas fontes de pesquisa, conforme imóveis da região, como também fator de obsolescência às benfeitorias, conforme o padrão da construção e seu estado – Inexistência de vícios na elaboração, tampouco desacerto, à mingua de fundamentos específicos pelo impugnante – Pretensão à realização de nova perícia rejeitada – Decisão mantida. Recurso desprovido.”³
(original sem grifos)*

13. Desta forma, denota-se que o método comparativo utilizado, além de lícito, é recomendável para hipóteses como a presente.

V. DO VALOR DO IMÓVEL:

¹ Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), NBR 14653-1, item 8.2

² Ap 1000439-91.2014.8.26.0587, TJSP – 6ª Cam. Dir. Púb., j. 04.09.2017

³ AI 2015334-50.2017.8.26.0000, TJSP – 9ª Cam. Dir. Priv. Rel. Des. Costa Neto, 29.08.2017

14. A Sindica, mediante análise preliminar, realizada com base em anúncios de venda de 04 (quatro) terrenos nas proximidades do local do bem em questão, identificou um valor que varia de R\$ 1.872,23 a R\$ 3.028,57 por m² (metro quadrado) de área útil (**doc. 06**).



15. Note-se foram considerados, para o fim de obtenção da média do valor cobrado por metro quadrado, tão somente terrenos na região.

16. Os valores dos imóveis tendem a aumentar conforme se agrega área útil ao bem alienado, todavia, o valor do metro quadrado não necessariamente segue a mesma lógica, dependendo de fatores, sobretudo relacionados à metragem da testada, bem como a localização do terreno.

17. Observe-se, ainda, que há um imóvel à venda localizado no mesmo logradouro dos terrenos avaliados. Neste caso, a despeito de haver prédio construído no terreno, o seu valor de venda se refere somente ao terreno, em virtude das más condições do prédio, pela monta de R\$ 1.300.000,00 que, em uma área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), corresponde ao valor do metro quadrado de R\$ 2.600,00.

Área em metro quadrado	Valor de venda	Valor do metro quadrado
250,00	R\$ 600.000,00	R\$ 2.400,00
500,00	R\$ 1.300.000,00	R\$ 2.600,00
540,00	R\$ 1.011.000,00	R\$ 1.872,23
210,00	R\$ 636.000,00	R\$ 3.028,57

18. Obtendo-se a média aritmética dos dados dos imóveis similares encontrados na região, obtêm-se os seguintes parâmetros:

Área em metro quadrado	Valor de venda	Valor do metro quadrado
375,00	R\$ 886.750,00	R\$ 2.475,20

19. Assim sendo, deve-se utilizar, para fim de avaliação, a média de R\$ 2.475,20 por metro quadrado de área útil.

20. Destarte, considerando que a área útil de cada um dos imóveis é de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), estima-se como valor total de cada imóvel a quantia de R\$ 1.237.600,00 (um milhão duzentos e trinta e sete mil e seiscentos centavos).

21. Portanto, observando-se o fato das Falidas serem proprietárias da fração ideal de 62,51% de cada um dos imóveis, conclui-se que o valor total de venda para cada um dos imóveis perfaz a monta de R\$ 773.623,76 (setecentos e setenta e três mil seiscentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos).

VI. CONCLUSÃO:

22. Por todo exposto, a Síndica requer sejam os credores intimados para que manifestem acerca da estimativa do valor, da fração das Falidas, de cada imóvel na quantia de **R\$ 773.623,76 (setecentos e setenta e três mil seiscentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos)**, sendo que parte desse valor deverá ser utilizado para adimplir o débito de IPTU.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2018.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

CNPJ nº 22.159.674.0001-76

Rua Brigadeiro Tobias, 118, Sala 1523, 15º Andar, Centro, São Paulo – SP

Rua José Gonçalves, 367, 1º andar, Jardim São Paulo, Sorocaba - SP

Telefone: (11) 3230 6822

contato@acfb.com.br

www.acfb.com.br

Doc. 1

fls. 5377
2728

Google Maps Rua Dom Antônio Barreiros, 50 - Vila Guercindo



Imagens ©2018 Google, Dados do mapa ©2018 Google 20 m



Rua Dom Antônio Barreiros, 50 - Vila Guercindo

São Paulo - SP

04134-090



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

Doc. 2

21750
fis. 5379

SETOR 46
 2ª ZONA
 M J 2.4.5.6 (TODA QUADRA)

QUADRA 59

REV. 1968

1969

REV. 1971-1970

PRDC. 198569/70

1972-21-1-22-7

REV. 1974 (21-22-74)

REV. 77 MmB 52.265/76

23/9/76

DARCIO

REV. 79 PAR 4140370-26-04-79

ATUBO PAP 42 033/80

REV. 82 PAR 42037/81

REV. 82 PAR 42 042/81

MEMS: 47/04/11/03/80

PAR 71002/89 (R. 12.03)

PAR 53004/90

PAR 53308/92-14-89

ATU 90 12.10.90

ATU 2001-14/03

ATU 02 4/10 DEBORA

ATU 04 14/01 RICARDO

PRDC 2001-0-194-132-0-30/04/01

ATU 05 29.06.05 MAU

ATU 05 26/08 ALDOISIO

ATU 05 02/11 NAT

ATU 08 12/03 JEH

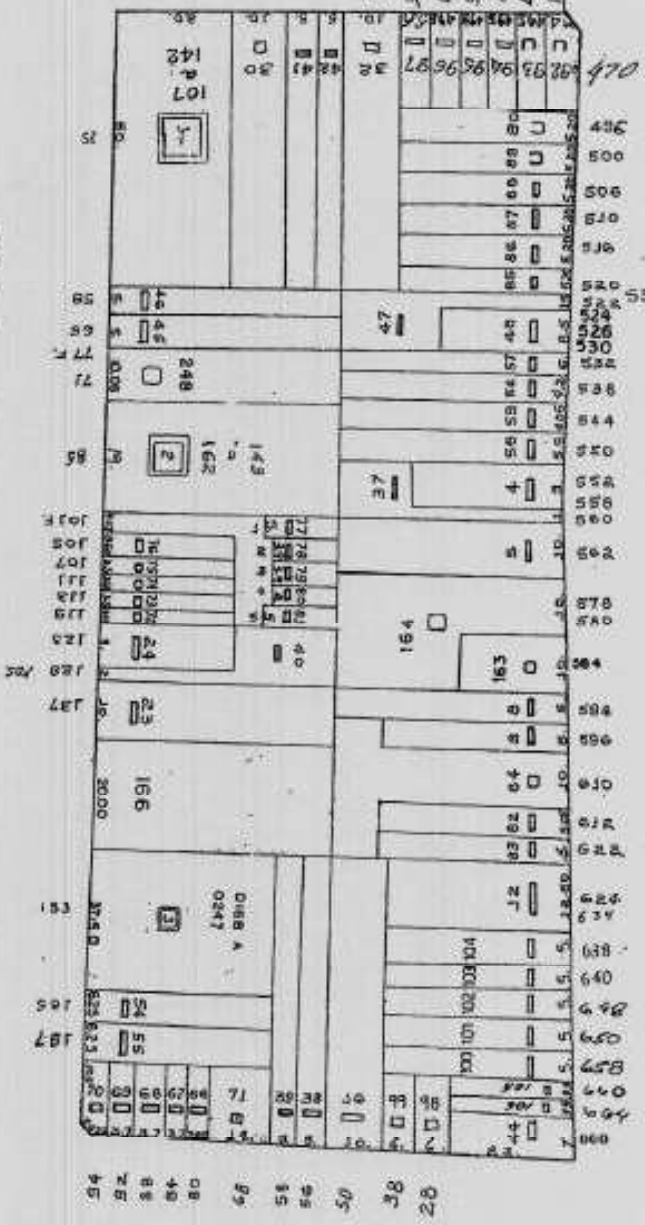
PA. 2011-0-163.360-D

103/12/12/PR11

RUA DOM PERO SARDINHA
 COOP. 1
 161365

RUA DOM PERO
 COOP. 1
 L. 1973/44

RUA DOM ANTONIO BARREIROS
 COOP. 1
 015784



MT 107E
 248

ULTIMO
 COND.
 02-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

Doc. 3

21/132
fls. 5387

Procuradoria Geral do Município

Início - Secretarias - Procuradoria Geral do Município / Dívida Ativa

**DÍVIDA ATIVA - Consulta Simplificada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD****OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ 10/08/2018**
Nº do Contribuinte : 046.059.0016-0

Dívidas Extrajudiciais	R\$	0,00
Dívidas Judiciais	R\$	291.727,80
GARE	R\$	2.749,67
Honórrarios	R\$	29.172,69
Despesas	R\$	457,58
VALOR TOTAL DEVIDO	R\$	324.107,74

Observação importante: Em caso de realização de depósito judicial em garantia, da guia de depósito deverá constar o CNPJ nº 46.395.000/0001-39 de Município de São Paulo. Evite contratempos.

Caso existam Débitos Protestados, consultar a página:
"Consulta Débito(s) Protestado(s)".

[Imprimir](#)[Nova Consulta](#)

[Clique aqui para efetuar seu Pagamento à Vista/Parcelamento](#)

[Google](#) | [SAC](#)


Doc. 4

Google Maps 58 Rua Dom Antônio Barreiros



Captura da imagem: mai 2017 © 2018 Google

São Paulo

 Google, Inc.

Street View - mai 2017



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

21736

Doc. 5

2173

Procuradoria Geral do Município

Início - Secretarias - Procuradoria Geral do Município / Dívida Ativa

**DÍVIDA ATIVA - Consulta Simplificada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD****OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ 10/08/2018****Nº de Contribuinte : 046.059.0038-1**

Dívidas Extrajudiciais	R\$	4.958,61
Dívidas Judiciais	R\$	104.134,47
GARE	R\$	1.559,07
Honorários	R\$	10.909,24
Despesas	R\$	86,00
VALOR TOTAL DEVIDO	R\$	121.647,39

Observação importante: Em caso de realização de depósito judicial em garantia, da guia de depósito deverá constar o CNPJ nº 46.395.000/0001-39 do Município de São Paulo. Evite contratempos.

Caso existam Débitos Protestados, consultar a página:
"Consulta Débito(s) Protestado(s)".

[Imprimir](#)[Nova Consulta](#)

[Clique aqui para efetuar seu Pagamento à Vista/Parcelamento](#)

[Coloque SAC](#)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

Procuradoria Geral do Município

Inscrição - Secretarias - Procuradoria Geral do Município / Dívida Ativa

DÍVIDA ATIVA - Consulta Simplificada de Débitos IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD

OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ **10/08/2018**

Nº do Contribuinte : **046.059.0039-1**

Dívidas Extrajudiciais	R\$	3.847,26
Dívidas Judiciais	R\$	101.003,92
GARE	R\$	128,50
Honorários	R\$	10.485,05
Despesas	R\$	101,53
VALOR TOTAL DEVIDO	R\$	115.566,26

Observação importante: Em caso de realização de depósito judicial em garantia, de guia de depósito deverá constar o CNPJ nº 46.395.000/0001-39 do Município de São Paulo. Evite contratempos.

Caso existam Débitos Protestados, consultar a página:
"Consulta Débito(s) Protestado(s)".

Imprimir

Nova Consulta

[Clique aqui para efetuar seu Pagamento à Vista/Parcelamento](#)

Cancelar SAC

Doc. 6



- HOME
- FAVORITOS
- BUSCAS E ALERTAS
- QUANTO VALE?
- BUSCA NO MAPA
- DIÇAS
- TEMPORADA

INÍCIO > TERRENOS PADRÃO PARA COMPRAR > TERRENOS PADRÃO À VENDA EM SÃO PAULO, SP > ZONA SUL > SAÚDE > TERRENO PADRÃO IM012420316



3 de 5

TERRENO PADRÃO À VENDA
Avenida Ramalho Ortigão
 Saúde, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 600.000,00
Simular financiamento

250
 ÁREA TOTAL (M²)

R\$ 2.400 **R\$ 10.470**
VALOR DO M² IPTU

Descrição

Terreno com a construção em ruínas. (Somente o Terreno) Fica localizado na Av. Prof. Abraão de Moraes, Rua Santa Cruz e na Av. Dr. Ricardo Jafet. - 09/08/2018

Características

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

DDD

Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
 Terreno Padrão à

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

Adicionar aos favoritos

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde

Ok, entendi!

Luígo oferta no site ZAP

IM012420316

Atualizado hoje

Curtas e-mail de ADN

IMÓVEIS

CRECI: J21787

FAVORITOS

Crie um alerta para ofertas similares

Compartilhar



Imprimir esta oferta

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423045. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

Reportar erro ou denunciar essa oferta

Conheça a região do bairro Saúde

MAPA



Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex: Rua Avelina, 77

Calcu

Endereço de referência: [?]

FAVORITOS

Simular financiamento



Valor do imóvel

R\$ 600.000,00

Entrada

150.000,00

Prazo (em anos)

30

Taxa (% ao ano)

8,98

CALCULAR

Valor financiado

R\$ 450.000,00



Primeira Parcela

R\$ 4.486,36



Última Parcela

R\$ 1.258,98

SOLICITAR COTAÇÃO

Estes são resultados iniciais. As taxas apresentadas possuem caráter meramente informativo. O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

11712

Outras ofertas que podem te interessar

Encontre outros lançamentos similares



R\$ 225.295

Ilaperna
LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO
540m²

FAVORITOS

Você também pode gostar



R\$ 742.000

Ipiranga
TERRENO PADRÃO
226m²



R\$ 1.070.000

Vila Clementino
APARTAMENTO
3 quartos | 1 suite | 100m²



R\$ 595.000

Jabaquara
TERRENO PADRÃO
474m²



R\$ 400.000

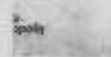
Planalto Paulista
CASA
2 quartos | 207m²



R\$ 770.000

Saúde
CASA
2 quartos | 2 suites | 200m²

Encontre outros imóveis similares



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.



R\$ 560.000
Vila Mariana
TERRENO PADRÃO



R\$ 640.000
Ipiranga
TERRENO PADRÃO



R\$ 600.000
Mooca
TERRENO PADRÃO
244m²



R\$ 600.000
Cerâmica
TERRENO PADRÃO
238m²



R\$ 641.000
Saúde
TERRENO PADRÃO
220m²

FAVORITOS

Veja mais imóveis em Saúde, Sao Paulo

Terrenos padrão para alugar

Apartamentos para comprar

Casas para comprar

Locais próximos

Espaço Cultural Mater Magistra

Fab - Faculdade Associada Brasil

Jardim America Conservatório Musical

Metrô Alto do Ipiranga

Metrô Santos-Imigrantes

Escola Dominicana de Teologia

VOLTAR AO TOPO

- Encontre Imóveis
- Meu ZAP
- Ajuda
- Dicas de Segurança
- Política de Privacidade
- Termos de Uso
- Revista
- Anuncie Imóveis
- ZAP Pro
- Construtores
- Quanto Vale

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

10/09/2018

Terrano padrão em Saúde, São Paulo - ZAP IMÓVEIS

file 5298

Planos de Anúncio
Política de Qualidade
Temporada
Institucional
Quem Somos
Parceiros
Publicidade
Imprensa
Trabalhe Conosco
Mapa do Site

Anunciar Imóveis

Redes sociais

f Facebook
t Twitter
g+ Google+
y Youtube
p Pinterest
s Spotify
in LinkedIn
i Instagram

FAVORITOS

Uma empresa do

Copyright 2018 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.



- HOME
- FAVORITOS
- BUSCAS E ALERTAS
- QUANTO VALE?
- BUSCA NO MAPA
- DICAS
- TEMPORADA

INICIO > TERRENOS PADRÃO PARA COMPRAR > TERRENOS PADRÃO À VENDA EM SÃO PAULO, SP > ZONA SUL > VILA GU MERCINDO > TERRENO PADRÃO
 IMO14454788

FOTOS

VÍDEO



2 de 15

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

DDD

Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

Adicionar aos favoritos

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde
Ok, entendi

Clique aqui no site ZAP:

IMO14454788

Atualizado hoje

Outros sites de:

IMOBILIÁRIA NOVUS

PRELIMINAR

CRECI 0281-2

TERRENO PADRÃO À VENDA

Rua Dom Antônio Barreiros
Vila Gumercindo, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA

R\$ 1.300.000,00

Simular financiamento

2

500

4

QUARTOS

ÁREA TOTAL (M²)

VAGAS

R\$ 7.222

R\$ 683

VALOR DO M²

ITR

Descrição

Ótimo terreno plano e regular de 10X50 no coração da Vila Gumercindo

[Ver descrição completa](#)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

Características

Ano de Construção: 1967

Características do Imóvel: Quintal

Criar um alerta para ofertas similares

Compartilhar



Imprimir esta oferta

Reportar erro ou denunciar essa oferta

Conheça a região do bairro Vila Guericindo

MAPA

Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Endereço de referência: [?]

FAVORITOS

Calcu

Simular financiamento



Valor do imóvel

R\$ 1.300.000,00

Entrada

325.000,00

Prazo (em anos)

30

Taxa (% ao ano)

8,98

CALCULAR

Valor financiado

R\$ 975.000,00

Primeira Parcela

R\$ 9.720,45

Última Parcela

R\$ 2.727,81

SOLICITAR COTAÇÃO

fls. 5396

Estes são resultados iniciais. A página apresenta dados com caráter meramente informativo.
O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Outras ofertas que podem te interessar

Você também pode gostar



R\$ 900.000
Vila Clementino
APARTAMENTO
1 quarto | 1 suíte | 89m²



R\$ 1.070.000
Vila Clementino
APARTAMENTO
3 quartos | 1 suíte | 100m²



R\$ 7.750.000
Parelheiros
TERRENO PADRÃO



R\$ 1.100.000
Vila Clementino
APARTAMENTO
3 quartos | 1 suíte | 100m²

FAVORITOS



R\$ 30.000.000
Cidade Ademar
TERRENO PADRÃO
26800m²

Encontre outros imóveis similares



R\$ 1.500.000
Vila Mazzei
TERRENO PADRÃO
2 quartos | 180m²



R\$ 1.000.000
Água Fria
TERRENO PADRÃO
2 quartos | 160m²



R\$ 1.500.000
Jardim Franca
TERRENO PADRÃO
2 quartos | 160m²



R\$ 920.000
Jardim Londrina
TERRENO PADRÃO
3 quartos | 822m²

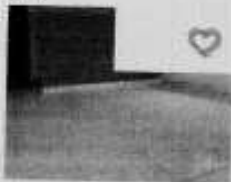
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

10/08/2018

Terreno padrão com quintal em Vila Guernerindo, São Paulo - ZAP IMÓVEIS

fls. 5397

21 + 28



R\$ 1.200.000

Butantã

TERRENO PADRÃO

3 quartos | 160m²

Veja mais imóveis em VI Guernerindo, Sao Paulo

Apartamentos para comprar

Casas para comprar

FAVORITOS

Encontre seu imóvel por características

Quintal

Locais próximos

Espaço Cultural Mater Magistra

Fab - Faculdade Associada Brasil

Jardim America Conservatorio Musical

Metrô Alto do Ipiranga

Metrô Santos-Imigrantes

Escola de Enfermagem São Bernardo - Vila Mariana

VOLTAR AO TOPO

Encontre imóveis

Meu ZAP

Ajuda

Dicas de Segurança

Política de Privacidade

Termos de Uso

Revista

Anuncie Imóveis

ZAP Pro

Construtoras

Quanto Vale

Planos de Anúncio

Política de Qualidade

Temporada

Institucional

Quem Somos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

10/08/2018

Parceiros
Publicidade
Imprensa
Trabalhe Conosco
Mapa do Site

Terreno padrão com quintal em Vila Guaranico, São Paulo - ZAP IMÓVEIS

fls. 5398

2729

Anunciar Imóveis

Redes sociais

- Facebook
- Twitter
- Google+
- YouTube
- Pinterest
- Spotify
- LinkedIn
- Instagram

Uma empresa do

FAVORITOS

Copyright 2018 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.



- HOME
- FAVORITOS
- BUSCAS E ALERTAS
- QUANTO VALE?
- BUSCA NO MAPA
- DICAS
- TEMPORADA

INÍCIO > TERRENOS PADRÃO PARA COMPRAR > TERRENOS PADRÃO À VENDA EM SÃO PAULO, SP > ZONA SUL > SAÚDE > TERRENO PADRÃO IM013467778



3 de 8

TERRENO PADRÃO À VENDA
Rua Dom Bernardo Nogueira
Saúde, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 1.011.000,00
Simular financiamento

540
ÁREA TOTAL (M²)

R\$ 1.872
VALOR DO M²

Descrição

Você que deseja construir ou investir em terreno amplo em ótima localização não pode perder esta magnífica oferta muito bem localizada em bairro com fácil acesso e toda a infra estrutura, vale a pena conhecer esta raridade

Características

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

DDD

Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

Adicionar aos favoritos

Adicione esse imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde
Ok, entendi!

Código único no site ZAP:
IM013467778
Atualizado hoje

Outras ofertas de ZAP
IMÓVEIS
DREX (05986)

FAVORITOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

[Criar um alerta para ofertas similares](#)

[Compartilhar](#)



[Imprimir esta oferta](#)

[Reportar erro ou denunciar essa oferta](#)

Conheça a região do bairro Saúde

MATM

Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Calcu

Endereço de referência: [?]

FAVORITOS

Simular financiamento



Valor do imóvel

R\$ 1.011.000,00

Entrada

252.750,00

Prazo (em anos)

30

Taxa (% ao ano)

8,98

[CALCULAR](#)

Valor financiado

R\$ 758.250,00



Primeira Parcela

R\$ 7.559,52



Última Parcela

R\$ 2.121,39

[SOLICITAR COTAÇÃO](#)

Estes são resultados simulados. As taxas apresentadas possuem caráter meramente informativo.
O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Outras ofertas que podem te interessar

Encontre outros lançamentos similares



R\$ 225.295

Rapema
LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO
640m²

Você também pode gostar



R\$ 799.000

Saúde
TERRENO PADRÃO
3 quartos | 148m²



R\$ 900.000

Vila Clementino
APARTAMENTO
1 quarto | 1 suite | 89m²



R\$ 1.100.000

Vila Clementino
APARTAMENTO
3 quartos | 1 suite | 100m²



R\$ 750.000

Vila Mariana
APARTAMENTO
3 quartos | 1 suite | 87m²



R\$ 1.070.000

Vila Clementino
APARTAMENTO
3 quartos | 1 suite | 100m²

Encontre outros imóveis similares



FAVORITOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.



R\$ 990.000
Bosque da Saúde
TERRENO PADRÃO



R\$ 1.050.000
Sacomã
TERRENO PADRÃO
553m²



R\$ 1.080.000
Saúde
TERRENO PADRÃO
540m²



R\$ 990.000
Cursino
TERRENO PADRÃO
500m²



R\$ 1.150.000
Cursino
TERRENO PADRÃO
540m²

FAVORITOS

Veja mais imóveis em Saúde, São Paulo

Terrenos padrão para alugar

Apartamentos para comprar

Casas para comprar

Locais próximos

Fab - Faculdade Associada Brasil

Espaço Cultural Mater Magistra

Jardim America Conservatório Musical

Metrô Alto do Ipiranga

Shopping Plaza Sul - Cinema

Metrô Santos-Imigrantes

VOLTAR AO TOPO

- Encontre imóveis
- Meu ZAP
- Ajuda
- Dicas de Segurança
- Política de Privacidade
- Termos de Uso
- Revista
- Anuncie Imóveis
- ZAP Pro
- Construtoras
- Quanto Vale

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

16/08/2018

Terreno padrão em Saúde, São Paulo - ZAP IMÓVEIS

21 + 543
fls. 5403

- Página de Anúncio
- Política de Qualidade
- Temporada
- institucional
- Quem Somos
- Parceiros
- Publicidade
- Imprensa
- Trabalhe Conosco
- Mapa do Site

Anunciar Imóveis

Redes sociais

- f Facebook
- ✈ Twitter
- g+ Google+
- yt Youtube
- pinterest Pinterest
- spotify Spotify
- in LinkedIn
- @ Instagram

FAVORITOS

Uma empresa do

Copyright 2018 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.



- HOME
- FAVORITOS
- BUSCAS E ALERTAS
- QUANTO VALET
- BUSCA NO MAPA
- DICAS
- TEMPORADA

INICIO > TERRENOS PADRÃO PARA COMPRAR > TERRENOS PADRÃO À VENDA EM SÃO PAULO, SP > ZONA SUL > IPIRANGA > TERRENO PADRÃO IM017515933



7 de 20

TERRENO PADRÃO À VENDA

Rua Dom Bernardo Nogueira
Ipiranga, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA

R\$ 636.000.000,00

Simular financiamento

210

ÁREA TOTAL (M²)

R\$ 3.028.571

VALOR 00 M²

Descrição

Ótimo terreno medindo 9 de frente por 27 fundos, terreno plano em excelente localização no coração da Vila Guercino próximo a todos comércio da região total de 235 metros. Não perca! Agende uma visita com nossos corretores. Ponto House Imobiliária.

Características

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

DDD

Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

Adicionar aos favoritos

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde. [Ok, entendi!](#)

Código oferta no site ZAP:

IM017515933

Atualizado hoje

Outra oferta de PUNTO

HOUSE IMOBILIARIA (10)

M²

GRUPO ZAP

FAVORITOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

Criar um alerta para ofertas similares

Compartilhar



Imprimir esta oferta

Reportar erro ou denunciar essa oferta

Conheça a região do bairro Ipiranga

MATA

Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Calcu

Endereço de referência: [?]

FAVORITOS

Simular financiamento



Valor do imóvel

R\$ 636.000.000,00

Entrada

159.000.000,00

Prazo (em anos)

30

Taxa fixa ao ano)

8,98

CALCULAR

Valor financiado

R\$ 477.000.000,00

Última Parcela

R\$ 1.334.529,29



Primeira Parcela

R\$ 4.755.546,45



SOLICITAR COTAÇÃO

Estes são resultados fixados. As taxas apresentadas possuem caráter meramente informativo.
O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49 , sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

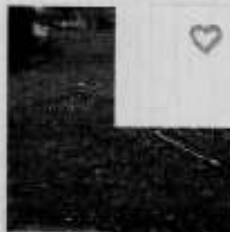
2769
fls. 5406

Outras ofertas que podem te interessar

Você também pode gostar



R\$ 650.000
Vila Guercino
TERRENO PADRÃO
567m²



R\$ 540.000
Mooca
TERRENO PADRÃO
1 quarto | 421m²



R\$ 636.000
Ipiranga
TERRENO PADRÃO
500m²



R\$ 680.000
Bosque da Saúde
TERRENO PADRÃO

FAVORITOS



R\$ 550.000
Sacomã
TERRENO PADRÃO
1m²

Encontre outros imóveis similares



R\$ 160.000.000
Campanário
TERRENO PADRÃO



R\$ 180.000.000
Parque Flamengo
TERRENO PADRÃO
130m²



R\$ 255.000.000
Alphaville
LOTILAMENTO/CONDOMÍNIO



R\$ 72.000.000
Vila Mariana
TERRENO PADRÃO
290m²



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

21768 fls. 507



R\$ 460.000.000

Jardim Bertoga

TERRENO PADRÃO

1057m²

Veja mais imóveis em Ipiranga, Sao Paulo

Terrenos padrão para alugar

Apartamentos para comprar

Casas para comprar

Locais próximos

Fab - Faculdade Associada Brasil

Espaço Cultural Mater Magistra

Jardim America Conservatório Musical

Metrô Alto de Ipiranga

Shopping Plaza Sul - Cinema

Escola de Enfermagem São Bernardo - Vila Mariana

FAVORITOS

VOLTAR AO TOPO

Encontre Imóveis

Meu ZAP

Ajuda

Dicas de Segurança

Política de Privacidade

Termos de Uso

Revista

Anuncie Imóveis

ZAP Pro

Construtoras

Quarta Vale

Plano de Negócio

Política de Qualidade

Temporada

Institucional

Quem Somos

Parceiros

Publicidade

Imprensa

Trabalhe Conosco

Mapa do Site

Anunciar Imóveis

Redes sociais

Facebook

Twitter

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2021 às 20:49, sob o número WJMJ21400423015. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0054164-04.2003.8.26.0100 e código A4ABB8E.

10/08/2018

Terreno padrão em Ipiranga, São Paulo - ZAP IMÓVEIS

21768
fis. 4408

- Google+
- YouTube
- Pinterest
- Spotify
- LinkedIn
- Instagram

Uma empresa do

Copyright 2018 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

FAVORITOS