

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

Matricula

55.820

Ficha

01

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 22 de julho

de 2004

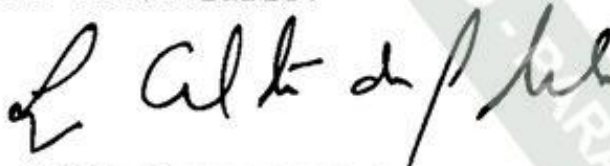
**IMÓVEL:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada APARTAMENTO N° 04, situada no andar térreo do Edifício D, do Condomínio denominado CONJUNTO RESIDENCIAL DJAIR DIAS, localizado na Estrada do Marengo n° 307, Cidade Boa Vista, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Contendo área útil de 42,675 metros quadrados, área comum (inclusive 01 vaga indeterminada de garagem) de 13,542 metros quadrados, área total de 56,217 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,01%, localiza-se na parte anterior e do lado esquerdo, no sentido de quem da Estrada do Marengo olhar para o prédio, e confronta pela frente com garagem descoberta, pelo lado esquerdo com área do condomínio, pelo lado direito com apartamento de final 1, e pelos fundos com vazio junto as escadas de acesso e o hall do andar e com o apartamento de final 3.

**CONTRIBUINTE:** 52.043.018-A/B., em maior área

**PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.07 e R.11/24.858, aos 23 de maio de 1.983, deste Registro Imobiliário.

**OFICIAL:**



P.104.954-mic.571

LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

VVF

"continua no verso"

Matrícula

55.820

Ficha

01

verso

Av.01/em 11 de outubro de 2018. (Erro Evidente)

Amparados pelo artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para corrigir ERRO EVIDENTE, a fim de constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de proprietária fiduciária em nome do "**FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**", CNPJ 03.190.167/0001-50, criado pelo artigo 2º, "caput" e seus parágrafos, da Lei 10.188/01, no âmbito do **Programa de Arrendamento Residencial - PAR**, integrando o imóvel objeto desta, o patrimônio do referido FUNDO, sendo observadas as seguintes "RESTRICÇÕES": a) não integra o ativo da CEF; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; e) não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e f) não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel, sanando assim a omissão quando da abertura da presente.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.198.484

  
VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.02/em 11 de outubro de 2018. (Contribuinte)

Pela escritura pública de compra e venda à vista, lavrada aos 22/08/2018, Livro 4.548, Págs. 245, apresentada em forma de certidão datada de 27/08/2018, no 1º Tabelião de Notas do Distrito e Comarca de São Paulo-SP, complementada pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2018, verifica-se que o imóvel objeto desta, matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE nº 52.043.018.0064.

" Continua na Ficha Nº 02 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

CNS 12362-0

— Registro de Imóveis —

Matrícula  
55.820

Ficha  
02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

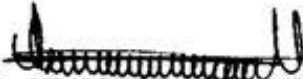
11 outubro

2018

Suzano, de

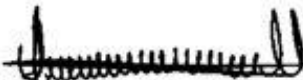
de

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

  
P.198.484 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS  
Av.03/em 11 de outubro de 2018. (Cancelamento de Restrições)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar o **cancelamento das restrições**, objetos da Av.01 desta, conforme determina o artigo 2º, § 7º da Lei 10.188/01.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

  
P.198.484 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS  
R.04/em 11 de outubro de 2018. (Venda)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, já qualificados, VENDEU à ROMÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Alameda Nothmann, 1.253, Campos Elíseos, São Paulo-SP, CNPJ 02.378.257/0001-07, o imóvel objeto desta, pelo valor de R\$ 32.350,00 (V.V. R\$48.318,97). A presente venda, foi feita de acordo com o edital de concorrência pública nº 0307/2018. Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 04/10/2018, às 09:53 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

  
P.198.484 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula  
55.820

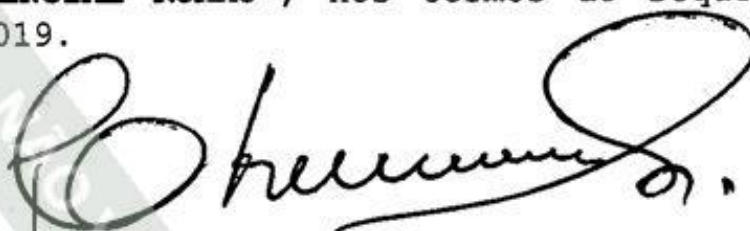
Ficha  
02

Verso

Av.05/em 31 de maio de 2019. (Remissão)

Procedo a presente averbação para constar que pela Av.12, lançada aos 31/05/2019, na Matrícula nº 24.858 (origem desta), a proprietária ROMÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, alterou a denominação do empreendimento "CONJUNTO RESIDENCIAL DJAIR DIAS", para "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMÃO", nos termos do requerimento datado de 13/05/2019.

SUBSTITUTO:



P.203.123

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS