

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula

55.835

Ficha

01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 22 de julho de 2004

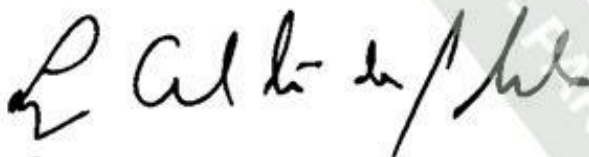
**IMÓVEL:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada APARTAMENTO N.º 43, situada no 4.º andar do Edifício D, do Condomínio denominado CONJUNTO RESIDENCIAL DJAIR DIAS, localizado na Estrada do Marengo n.º 307, Cidade Boa Vista, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Contendo área útil de 42,675 metros quadrados, área comum (inclusive 01 vaga indeterminada de garagem) de 13,542 metros quadrados, área total de 56,217 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,01%, localiza-se na parte posterior e do lado esquerdo, no sentido de quem da Estrada do Marengo olhar para o prédio e confronta pela frente com vazio junto as escadas de acesso e o hall do andar e o apartamento de final 4, pelo lado esquerdo com área do condomínio, pelo lado direito com o apartamento de final 2, e pelos fundos com calçada e área verde 4.

**CONTRIBUINTE:** 52.043.018-A/B., em maior área

**PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.07 e R.11/24.858, aos 23 de maio de 1.983, deste Registro Imobiliário.

**OFICIAL:**



P.104.954-mic.571

LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

VVF

"continua no verso"

Matrícula

55.835

Ficha

01

Verso

Av.01/em 11 de outubro de 2018. (Erro Evidente)

Amparados pelo artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para corrigir ERRO EVIDENTE, a fim de constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de proprietária fiduciária em nome do "**FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**", CNPJ 03.190.167/0001-50, criado pelo artigo 2º, "caput" e seus parágrafos, da Lei 10.188/01, no âmbito do **Programa de Arrendamento Residencial - PAR**, integrando o imóvel objeto desta, o patrimônio do referido FUNDO, sendo observadas as seguintes "RESTRICÇÕES": **a)** não integra o ativo da CEF; **b)** não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; **c)** não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **d)** não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; **e)** não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e **f)** não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel, sanando assim a omissão quando da abertura da presente.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.198.484

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.02/em 11 de outubro de 2018. (Contribuinte)

Pela escritura pública de compra e venda à vista, lavrada aos 22/08/2018, Livro 4.548, Págs. 245, apresentada em forma de certidão datada de 27/08/2018, no 1º Tabelião de Notas do Distrito e Comarca de São Paulo-SP, complementada pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2018, verifica-se que o imóvel objeto desta, matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE nº 52.043.018.0079.

" Continua na Ficha Nº 02 "



LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

CNS 12362-0

— Registro de Imóveis —

Matrícula  
55.835

Ficha  
02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

11 outubro

2018

Suzano, de

de

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.198.484 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Av.03/em 11 de outubro de 2018. (Cancelamento de Restrições)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar o **cancelamento das restrições**, objetos da Av.01 desta, conforme determina o artigo 2º, § 7º da Lei 10.188/01.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.198.484 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

R.04/em 11 de outubro de 2018. (Venda)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, já qualificados, VENDEU à ROMÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Alameda Nothmann, 1.253, Campos Elíseos, São Paulo-SP, CNPJ 02.378.257/0001-07, o imóvel objeto desta, pelo valor de R\$ 32.350,00 (V.V. R\$48.318,97). A presente venda, foi feita de acordo com o edital de concorrência pública nº 0307/2018. Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 04/10/2018, às 09:53 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.198.484 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula  
55.835

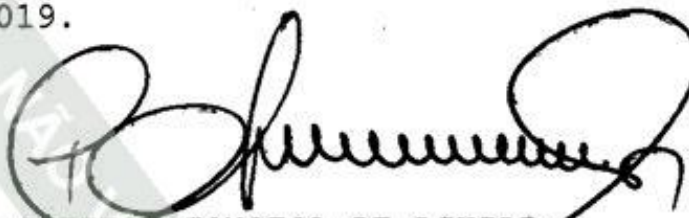
Ficha  
02

Verso

Av.05/em 31 de maio de 2019. (Remissão)

Procedo a presente averbação para constar que pela Av.12, lançada aos 31/05/2019, na Matrícula nº 24.858 (origem desta), a proprietária ROMÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, alterou a denominação do empreendimento "CONJUNTO RESIDENCIAL DJAIR DIAS", para "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMÃO", nos termos do requerimento datado de 13/05/2019.

SUBSTITUTO:



P.203.123

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS