

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LIVRO 2

(§ ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

Folha
0001

1	MATRÍCULA	2	
13.965			"CHÁCARA PESQUEIRO TREZE"
MUN.	3		CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Para-
napa-
nema.

UMA CHÁCARA de Recreio, ora denominada "Pesqueiro Treze", situado no bairro Laranjal, município de Paranapanema, comarca de Avaré, no lugar da antiga Fazenda São José do Lageado, contendo uma casa, de tijolos e telhas, com quatro quartos, banheiro, cozinha, área; cômodo para despejo e churrasqueiro, de tijolos e telhas, instalações próprias de bomba à gasolina e seus acessórios, bem assim móveis com - pletos, além de dois barcos próprio para pesca e diversas árvores frutíferas; imóvel esse que tem a área de cinco mil metros quadrados (5.000m²), mais ou menos; os vendedores vendem partes ideais de 12/13 da área de 5.000m², mais ou menos, dentro das seguintes divisas e confrontações:-- pela frente mede sessenta e um metros e sessenta centímetros (61,60m.) e divide com o Rio Paranapanema, tendo como ponto de referencia uma arvore de angico branco; de um lado com setenta e nove metros (79,00m.), divide com a chacara pertencente á Domingos Egisto Redondano e outros; tendo neste lado, com referencia a citada arvore de angico branco; e nos fundos, mede cinquenta e quatro metros (54,00m.), per um corredor de dez metros de largura, divide com Trento Col luireira e outros.-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Matriculada por: - *Ardeaudre*

4 ANTECEDENTES DOMINIAIS

Transcrições 36.720 do Livro 3-AT e 33.747, do Livro 3-AR, deste Cartório.-0-0-0-

continua no verso e nas folhas seguintes

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

5

PROPRIETÁRIOS: DARIO SOARES DE CAMPOS e sua mulher Tereza Cardoso de Campos, ela do lar, ele comerciante, brasileiros, portadores do CIC nº209.641.108; LAURO FROTA, brasileiro, casa do, CIC nº165.176.018; GERALDO ZACARIA, brasileiro, casado, CIC nº015.770.428; EDUARDO BUZOLIN, brasileiro, casado, CIC nº275.315.208; WAIL BRIGATO, brasileiro, casado, CIC nº36.836.108; JOAO MALAMAM, brasileiro, casado, CIC nº64.166.868; EDGARD WASCHINGTON, brasileiro, casado, CIC nº137.470.538; MARIO DONATO DRAGONE, brasileiro, casado, CIC nº015.810.828; VERGILIO CLAUDINO, brasileiro, casado, CIC nº108.757.518; FLORINDO BATTISTELLA, brasileiro, casado, CIC nº136.909.738; JOSE RENATO DE CASTRO, brasileiro, casado, CIC nº171.578.118 e JAYME NEGRO, brasileiro, casado, CIC nº166.871.758, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Limeira. -0-0-0-0-0-0-0-0

(continua na ficha 002)

6

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

R-1/13.965 - Avaré, 24 de AGOSTO de 1.981 - Por Mandado de Registro de Penhora, datado de 24 de agosto de 1.981 subscrita pelo Escrevente Autorizado do 19 Ofício Local Pedro Banin, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Amilton Luiz Andreotti que em seu cumprimento, proceda o registro da PENHORA - levada a efeito nos autos da carta Precatária Vinda da 2ª. Vara da Comarca de Limeira, extraída dos autos de execução requerida por MARIO APARECIDO DIAS DE FREITAS contra VIRGILIO CLAUDINO, a qual recaiu sobre uma parte ideal correspondente a um doze avos (1/12) de uma chaca ra de Recreio, ora denominado Posqueiro Treze, tudo nos termos do auto de penhora que anexo por fotocópia. - Registrada por: H. B. ... D....Cr\$1.500,00

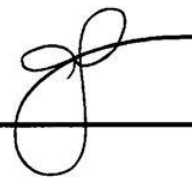
(ESPAÇO EM BRANCO)

matricula

= 13.965 =

ficha

= 002 =



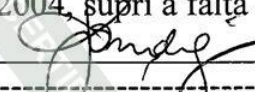
Av-02/13.965 – Em 12 de dezembro de 2018. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico o imóvel tem origem nas transcrições nºs 33.747 do Lº 3-AR de 10.10.1970 e 36.720 do Lº 3-AT de 20.07.1973, ambas deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/13.965 – Em 12 de dezembro de 2018. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica na ficha 01 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-04/13.965 – Em 12 de dezembro de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 30.11.2018, do Juízo de Direito do 4º Ofício Cível da Comarca de Limeira-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 1004668-85), protocolo penhora online PH000242430, movida pelo ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de CERAMICA BATISTELLA S/A, CNPJ nº 51.460.566/0001-37, ESIO APARECIDO BATTISTELLA, CPF nº 017.196.838-75, ADEMIR JACOB BATISTELA, CPF nº 409.702.808-15, ANTONIO MAURO BAISTELLA, CPF nº 554.932.548-91, e do coproprietário FLORINDO BATISTELLA (ESPÓLIO), CPF nº 136.909.738-72, já qualificado, foi determinada a averbação da PENHORA da parte ideal de 7,69% do imóvel desta matrícula, a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 1.111.973,21, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Cerâmica Batistella S/A. Protocolado sob nº 235.288 em 30.11.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-05/13.965 - (PENHORA) - Em 06 de maio de 2019.

Por Penhora Online - Execução Fiscal PH000264024 de 02 de maio de 2019, da 1ª Vara Federal de Limeira, Comarca de Limeira-SP, processo nº 00134771820134036143, movido por MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53, em face de TERMODINAMICA ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA - ME, CNPJ 54.836.853/0001-97, FREEDON ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA - ME, CNPJ 10.581.640/0001-96, MARIANE DRAGONE, CPF 382.735.728-46, RAFAEL DRAGONE, CPF 382.735.738-18, GIOVANA DRAGONE, CPF 369.526.828-05, NINA DRAGONE, CPF 327.145.348-99, BRUNO DRAGONE, CPF 365.609.328-85, DONATO DRAGONE, CPF 137.470.538-15, CLOTILDE BET DRAGONE, CPF 192.154.858-48, RICARDO DRAGONE, CPF 061.057.038-21, RENATO DRAGONE, CPF 057.357.998-94, foi determinada a presente averbação da PENHORA de 8,33333% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 30.749.368,04, tendo sido nomeado como fiel

(continua no verso)

matrícula

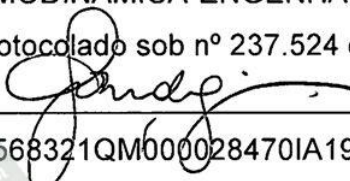
13.965

ficha

02

verso

depositário TERMODINAMICA ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA - ME. Base de cálculo: R\$ 1.397.698,55. Protocolado sob nº 237.524 em 03/05/2019.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321QM000028470IA19C