

de São Paulo

matrícula
23.968ficha
01

São Paulo, 31 de Outubro de 1977

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 54, da quadra nº 129, da planta particular de José Vasconcelos Escorcio, sua mulher e outros, parte dos antigos lotes 4 e 5 da quadra 129 do loteamento Jardim Modelo, no 22º Subdistrito-Tucuruví, terreno es se distante 43,60 metros de esquina da Rua Major Roberto dos Santos, e do lado esquerdo de quem desta vai em direção à .. Rua Crescuma, medindo 7,00 metros de frente para a rua Carlos dos Santos por 18,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos a largura de frente, com a área de 126,00 metros quadrados, confinando do lado direito de .. quem da rua olha o terreno com o lote 53, do lado esquerdo com o lote 55, e nos fundos com o lote 40. Contribuinte nº - 066.113.0143-7.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ VASCONCELOS ESCORCIO, R.G. nº 1.103.345, e sua mulher IZABEL FRANCO, R.G. nº 4.291.706, C.P.F. nº ... 609.252.568-20, JOSÉ FERREIRA, R.G. nº 1.712.671, e sua mulher ALBINA DE JESUS, R.G. nº 2.424.814, e CPF nº 288.725.928-87, JOSÉ DE SOUZA, R.G. nº 699.689, e sua mulher IZABEL FERNANDES NOBREGA, R.G. nº 3.822.626, C.P.F. nº 215.423.768-15; FREDERICO VASCONCELOS ESCORCIO, R.G. nº 1.393.126, e sua mulher MARIA TEREZA GONÇALVES ESCORCIO, R.G. nº 1.393.386, C.P.F. nº 000.480.468-68; JOSÉ FERNANDO LOPES, R.G. nº 2.457.551, e sua mulher MARIA LOURDES VASCONCELOS LOPES, R.G. nº 3.861.741, CPF nº 478.544.058-91, JOÃO DE VASCONCELOS ESCORCIO, R.G. nº 1.515.342, e sua mulher ANA DE .. VASCONCELOS, R.G. nº 2.532.429, CPF. nº 082.136.408-10; ARLINDO CARDOSO, R.G. 2.068.96 e sua mulher MARIA JOSÉ RODRIGUES, R.G. nº 4.397.252, residentes em Funchal, Portugal, sendo todos portugueses, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta Capital à Avenida Jardim Japão, nº 1.268, 2º andar; e o ESPÓLIO DE -
continua no verso.

matricula
23.968

ficha
01
verso

JOÃO FRANCISCO MORAIS e BELISANDA DA GRAÇA;

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 64.385 neste Registro.-

A Escrevente Habilitada, ~~Dirce Saturnino Aguiar Rufino~~ - (Massias de Toledo Camargo). O Oficial, ~~Dirce Saturnino Aguiar Rufino~~.
AV.1- 23.968 - São Paulo, 31 de Outubro de 1.977.

Da Escritura de 07 de Outubro de 1.977, de notas do 23º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.290, fls. 44 vº, consta que os promitentes compradores ANTONIO RUFINO DOS SANTOS, e sua mulher DIRCE SATURNINO AGUIAR RUFINO, edificaram no terreno objeto da presente matrícula, um prédio que recebeu o nº 391 da Rua Carlos dos Santos, conforme prova a certidão nº 33652/75, expedida em 25/07/75, pela Prefeitura Municipal desta Capital

A Escrevente Habilitada, ~~Dirce Saturnino Aguiar Rufino~~ - (Massias de Toledo Camargo). O Oficial, ~~Dirce Saturnino Aguiar Rufino~~.
R.2- 23.968 - São Paulo, 31 de Outubro de 1.977.

TRANSMITENTES: (1ª do terreno) JOSÉ VASCONCELOS ESCORCIO, e sua mulher IZABEL FRANCO; JOSÉ FERREIRA, e sua mulher ALBINA DE JESUS; JOSÉ DE SOUZA, e sua mulher IZABEL FERNANDES NOBREGA; FREDERICO VASCONCELOS ESCORCIO, e sua mulher MARIA TEREZA GONÇALVES ESCORCIO; JOSÉ FERNANDO LOPES, e sua mulher MARIA LOURDES VASCONCELOS LOPES; JOÃO DE VASCONCELOS ESCORCIO, e sua mulher ANA DE VASCONCELOS; ARLINDO CARDOSO, e sua mulher MARIA JOSÉ RODRIGUES, já qualificados como proprietários; e os ESPÓLIOS DE JOÃO FRANCISCO MORAIS, e BELISANDA DA GRAÇA, representados pelo inventariante ANTONIO CORRADO MARTIN, R.G. nº 2.691.112, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com BERTA DE LOURDES MORAIS MARTIN, R.G. nº 2.717.812, portuguesa, C.P.F. nº 001.530.798-00, ele engenheiro mecânico e ela do lar, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua .. João Paes, nº 8, aptº 44, conforme Alvará Judicial Transcrito no Título; (2ª das benfeitorias). ANTONIO RUFINO DOS SANTOS.

continua na ficha 02.

matrícula
23.968/2

ficha
02

São Paulo, 31 de Outubro de 19 77

R.G. nº 3.764.120, e sua mulher DIRCE SATURNINO AGUIAR RUFINO, R.G. nº 3.535.018, brasileiros, proprietários, casados - sob o regime da comunhão de bens, CPF. em conjunto nº 332.886.238-20, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Carlos dos Santos, nº 391.

ADQUIRENTE: IOCINORI HATANAKA, advogado, R.G. nº 4.111.059, e CIC nº 366.084.678-34, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com MITIKO MICHIIWA HATANAKA, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Tenente Sotomano, nº 1.089.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de Outubro de 1.977, de notas do 23º Tabelião, desta Capital, Livro nº 1.290, fls. 44-vº.

VALOR: CR\$.25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Cruzeiros), sendo de CR\$.1.375,00 o valor da venda do terreno. A Escrevente Habilitada *[assinatura]* (Messias de Toledo Cargom), O Oficial, *[assinatura]*

Av.3 - 23.968 - São Paulo, 25 de abril de 1978.

Da escritura de 19 de abril de 1978, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 3.256, fls. 257, consta que o imóvel - objeto da presente matrícula tem atualmente as seguintes confrontações: do lado direito de quem da sua alha e imóvel com o prédio nº 397, do lado esquerdo com o lote 55 de propriedade de José Vasconcelos Escorcio e outros, e nos fundos com o prédio nº 41 na rua Projetada Sete. O Escrevente habilitado, *[assinatura]*, (Revaldo Casare). O Oficial, *[assinatura]*

R.4 - 23.968 - São Paulo, 25 de abril de 1978.

TRANSMITENTE: IOCINORI HATANAKA, advogado, RG. nº 4.111.059, e sua mulher MITIKO MICHIMA HATANAKA, que também assina MITIKO MICHIIWA HATANAKA, de lar, RG. nº 4.671.784, brasileira, -
continua no verso

matricula
23.968/2

ficha
02
verso

residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tenente Sotoma
no, nº 1.089, CPF. nº 366.084.678-34, casados no regime de -
comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77.

ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO DE VASCONCELOS, RG. nº 7.505.758,
propagandista, e sua mulher RITA DE CASSIA MAIOLLO DE VASCON-
CELOS, RG. nº 7.980.184, recepcionista, brasileiros, residen-
tes e domiciliados nesta Capital, à Rua Carlos dos Santos, -
530, CPF. nºs. 692.543.898-20 e 003.175.308-60, respectivamen-
te, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 04 de -
fevereiro de 1978 e, JOSÉ MARIO DE VASCONCELOS, RG. nº
7.456.742, bancário, brasileiro, solteiro, maior, residente e
domiciliado no mesmo endereço, CPF. nº 692.543.898-20.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de abril de 1978 de notas do
7º Tabelião desta Capital, Livro 3.256, fls. 257.

VALOR: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros). O Es-
crevente habilitado, Rosvaldo Cassaro, (Rosvaldo -
Cassaro). O Oficial, Julio Cesar,
R.5 - 23.968 - São Paulo, 25 de abril de 1978.

DEVEDORES: MARCOS ANTONIO DE VASCONCELOS, e sua mulher RITA-
DE CASSIA MAIOLLO DE VASCONCELOS; e, JOSÉ MARIO DE VASCONCELOS
solteiro, maior, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, empresa pública com -
sede em Brasília-DF, por sua filial nesta Capital, à Praça da
Sé, nº 111, CGC. nº 00.360.305/0235.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de abril de 1978, de notas -
do 7º Tabelião desta Capital, livro 3.256, fls. 257.

VALOR: R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil cruzei-
ros) equivalentes a 986 UPCE do BNH, pagáveis na forma cons-
> tante do título. O Escrevente habilitado, Rosvaldo Cassaro
(Rosvaldo Cassaro). O Oficial, Julio Cesar,

- continua na ficha 03 -

matrícula

23.968

ficha

03

São Paulo, 29 de dezembro de 1983

Av.06 - 23.968 - São Paulo, 29 de dezembro de 1.983

Do requerimento de 03 de setembro de 1983, verifica-se que, o número correto do CID do adquirente JOSE MARIO DE VASCONCELOS é número 844.628.098-15, e não número 692.543.898-20, como -- constou do R.04 da matrícula, conforme prova a cópia do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria de Receita Federal, deste Estado. O Escrevente Habilitado, . . . -

Av.07 - 23.968 - São Paulo, 29 de dezembro de 1.983

Da escritura de 27 de junho de 1983, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4108, fls. 128, consta que, o adquirente JOSE MARIO DE VASCONCELOS, casou com MARIA LUGIA COBUCCI, de lo regime da comunhão parcial de bens, em 20.11.82, passando-a contraente a adotar o nome de MARIA LUGIA COBUCCI DE VASCONCELOS, conforme prova a certidão extraída em 08 de agosto de 1983, do termo de casamento nº 18.296, livro 8-190, fls. - 53, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital. O Escrevente Habilitado, (José Roberto Lopes de Oliveira).- O Oficial,

Av.08 - 23.968 - São Paulo, 29 de dezembro de 1.983

Da escritura de 27 de junho de 1983, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4108., fls. 128, consta que, o imóvel da matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações: do lado direito com a casa número 381, de Wilson de Macedo; do lado esquerdo com a casa nº 397, de Walter Trovijo e pelos fundos com a casa nº 41., da rua Projetada Sete. O Escrevente Habi-
> tado (José Roberto Lopes de Oliveira).- O Ofi-

- continua no verso -

matrícula

23.968

ficha

03

verso

(Ofi)cial,

R. 09 - 23.968 - São Paulo, 29 de dezembro de 1.983

TRANSMITENTES: MARCOS ANTONIO DE VASCONCELOS, RG nº 7.505.758 SP, propagandista, e sua mulher RITA DE CASSIA MAIOLO DE VASCONCELOS, do lar, RG nº 7.980.184-SP, brasileiros, casados -- sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei- 6.515/77, CPF nºs. 692.543.898-20 e 003.175.308-60, respectivamente; e, JOSE MARIO DE VASCONCELOS, RG número 7.456.742-SP, bancário, e sua mulher MARIA LUIGIA COBUCCI DE VASCONCELOS, - RG número 11.769.042-SP, funcionária pública, brasileiros, ca- sados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, CPF número 844.628.098-15, residentes e domici- liados à rua Carlos dos Santos, nº 530, nesta Capital.

ADQUIRENTES: ADAUTO PAES LEONARDO, RG nº 9.404.357-SP, comer- ciante., e sua mulher MARIA DO CARMO LEITE LEONARDO, RG número 14.625.769-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da - comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF número 514.764.288-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à -- rua Carlos dos Santos, número 391, Jardim Brasil.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 27 de junho de 1983, de notas-- do 7º Tabelião desta Capital, livro 4108, fls. 128.

VALOR: Cr\$. 3.442.434,59 (três milhões, quatrocentos e quaren- ta e dois mil, quatrocentos e trinta e quatro cruzeiros e cin- coenta e nove centavos). O Escrevente Habilitado, Jose Roberto Lopes de Oliveira (Jose Roberto Lopes de Oliveira).- O Oficial,

Av.10 - 23.968 - São Paulo, 29 de dezembro de 1.983

Da escritura de 27 de junho de 1983, de notas do 7º Tabelião-

- continua na ficha 04 -

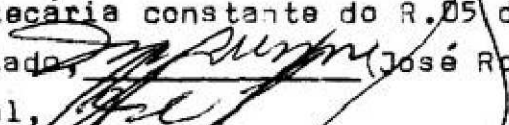
matrícula

23.968

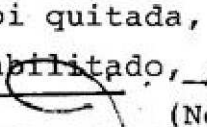
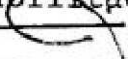
ficha

04

São Paulo, 29 de dezembro de 1983

desta Capital, livro 4108, fls. 128, verifica-se que, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL= CEF., com sede em Brasília-DF, por sua filial nesta Capital, CGC nº 360.305/271.2, aceitou a responsabilidade assumida por ADAUTO PAES LEONARDO, e sua mulher MARIA DO CARMO LEITE LEONARDO, já qualificados, para pagamento da importância de Cr\$.2.342.434,59, pagáveis na forma do título, por meio de 082 prestações remanescentes cujo valor na data do título é Cr\$.20.620,08, vencendo-se a próxima em 19 de julho de 1983, e as demais todo dia 19 de cada mês; saldo da dívida hipotecária constante do R.05 da matrícula. O Escrevente Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira).- O Oficial,

.....
Av-11 - 23.968 - São Paulo, 22 de agosto de 1991.

Do instrumento particular de 25 de julho de 1991, verifica-se que a hipoteca objeto do R.05 e Av.10, da presente matrícula foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior  (Nelson Amoroso).

.....
R.12 - 23.968 - São Paulo, 18 de novembro de 2005.

RÉUS: ADAUTO PAES LEONARDO, brasileiro, do comércio, RG nº 9.404.357, CPF nº 514.764.288-91, e sua mulher MARIA DO CARMO LEITE LEONARDO, brasileira, do lar, RG nº 14.625.769, CPF nº 148.699.688-43, residentes nesta Capital, na Rua Carlos dos Santos, nº 391.

AUTOR: ROBERTO ROSIN, brasileiro, casado, economista, RG nº 2.823.503-4, CPF nº 030.145.338-15, residente nesta Capital, na Avenida Cruzeiro do Sul, nº 3364, 2º andar.

TÍTULO: PENHORA.

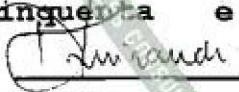
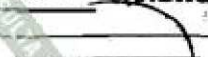
FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 14 de outubro de

Continua no Verso

matrícula
23.968

ficha
04
verso

2005, subscrita e assinada pela Diretora de Divisão do 4º Ofício Cível do Foro Regional I Santana desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução contra Devedor Solvente processo nº 001.05.002126-6, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositário Adauto Paes Leonardo.

VALOR: R\$ 15.329,59 (quinze mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta e nove centavos). A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).