

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

34.315

ficha

01

São Paulo, 12 de março de 19 79

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 122, localizado no 12º andar, Bloco de frente, do EDIFÍCIO LIRIA, situado à rua Pamplona, nº 237, no 28º Subdistrito- Jardim Paulista, com a área útil de 175,820m², e a área comum de 16,687m², perfazendo a área total de construída de 192,507m², a que corresponde no terreno do edifício, a fração ideal de 21,76490m², ou seja, 1,44930%.-

Contribuinte:- 009.016.0387-2.-

PROPRIETARIOS:- MAYER RAYMOND DAVID COHEN, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 2.347.579 e de CIC número -- 005.430.808-97, domiciliado nesta Capital, à rua Corre Corá, nº 914, aptº 144-B, e sua mulher YARA MARINA FORTE COHEN, também conhecida como YARA MARIA FORTE COHEN, brasileira, comerciante, RG. nº 2.938.396 e do CIC. número -- 528.458.188-15, domiciliada nesta Capital, à rua Pamplona nº 237, aptº 122, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 106.620 deste Registro.-


Waldyr Walder - Oficial Major

Av.01/ 34.315

DATA:- 12/março/1979

Pela inscrição nº 33.239 deste Registro, feita em data de 7 de junho de 1974, o imóvel, juntamente com outros foi dado em hipoteca, para garantia da dívida de Cr\$. 274.000,00 em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.-

O escrevente habilitado .-


Waldyr Walder - Oficial Major

continua no verso.-

matricula

34.315

ficha

01

verso

R.02/ 34.315

DATA:- 12/março/1979

Pela escritura datada de 8 de janeiro de 1979 de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 959, folhas 37vº, os proprietários, já qualificados, transmitiram a título de doação a CLARISSA FORTE COHEN e LEONARDO FORTE COHEN, brasileiros, estudantes, menores impúberes, residentes nesta Capital, à rua Pamplona, nº 237, aptº 122, o imóvel, pelo valor estimativo de Cr\$. 410.000,00.-

O escrevente habilitado Waldyr Waldor .-

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.03/ 34.315

DATA:- 12/março/1979

Pela escritura datada de 8 de janeiro de 1979, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 959, folhas 37vº, YARA MARINA FORTE COHEN, também conhecida como YARA MARIA FORTE COHEN, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com MAYER RAYMOND DAVID COHEN, já qualificados, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel em que figuram como nú - proprietários CLARISSA FORTE COHEN e LEONARDO FORTE COHEN, já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$. 205.000,00.-

O escrevente habilitado Waldyr Waldor .-

Waldyr Waldor - Oficial Maior

Av.04/34.315

Data:- 25/março/1992

CANCELADA a inscrição nº 33.239, mencionada na Av. 01, da presente, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 10 de fevereiro de 1992, autorizado pelo (a) credor (a) CAIXA -

continua na ficha 02

matrícula
34.315

ficha
02

São Paulo,

de

de 1.992

ECONÔMICA FEDERAL - CEF.-

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.05/

DATA:- 19/MARÇO/1.996.

CANCELADO o R.03, referente ao usufruto vitalício que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária YARA MARINA FORTE, também conhecida por YARA MARINA FORTE COHEN ocorrido em 28 de junho de 1.984, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em 29 de junho de 1.984, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, ficando consolidada nas pessoas de CLARISSA FORTE COHEN e LEONARDO FORTE COHEN, a plena propriedade do imóvel, nos termos do requerimento datado de 08 de dezembro de 1.995, subscrito por Clarissa Forte Cohen, brasileira, solteira, maior, diretora de criação, RG. nº 17.326.626, CPF/MF. nº 049.881.578-14, domiciliada nesta Capital, à Rua da Lagoa, nº 02, Granja Viana.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.06/

Data: 13/ABRIL/1999

Pelo Mandado passado em 16 de março de 1.999, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª Vara, ambos do Cível do Foro Regional de Santo Amaro - Ibirapuera, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Aben-Athar de Paiva Coutinho, extraído dos autos da ação de Execução contra Devedor Solvente, Processo nº 306/97, proposta por MENDELSSOHN MELGES, brasileiro, casado, gerente de informática, RG. nº 3.394.407, CPF/MF. nº 578.448.608-44, domiciliado na Alameda Tietê nº 621, ap. 81, contra LEONARDO FORTE

continua no verso

matrícula

34.315

ficha

02

VERSO

COHEN, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, RG. nº 20.185.251, CPF/MF. nº 094.369.498-12; e **CLARISSA FORTE COHEN**, brasileira, solteira, empresária, RG. nº 17.316.626, CPF/MF. nº 049.881.578-14, domiciliados na Rua Lagoa nº 02, Granja Viana, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Clarissa Forte Cohen e Leonardo Forte Cohen. Valor da Causa: R\$10.171,20. Figura como depositário Mendelssohn Melges, casado, já qualificado.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Marta Rosa S. C. dos Santos
Oficiata

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
34.316	01

São Paulo, 12 de março de 19 79

IMÓVEL:- UMA VAGA indeterminada para guarda de um automovel de tamanho médio ou pequeno, na garagem coletiva, comum - aos dois blocos do edificio, situada no 1º e 2º subsolos, - do EDIFICIO LIRIA, sito à Rua Pamplona, nº 237, no 28º Subdistrito- Jardim Paulista, tendo uma área útil de 22,860m² e a área comum de 4,5219m², no total de 27,3829m², a que - corresponde, no terreno, a fração ideal de 3,095906m², ou seja, 0,206212%.-

Contribuinte:- 009.016.0436-4 (maior área).-

PROPRIETARIOS:- MAYER RAYMOND DAVID COHEN, brasileiro, - administrador de empresas, RG. nº 2.347.579 e do CIC número 005.430.808-97, domiciliado nesta Capital, à Rua Cerro Corá, nº 914, aptº 144-B, e sua mulher YARA MARINA FORTE - COHEN, também conhecida como YARA MARIA FORTE COHEN, brasileira, comerciante, RG. nº 2.938.396- e do CIC. número --- 528.458.188-15, domiciliada nesta Capital, à rua Pamplona, nº 237, aptº 122, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 106.621, deste Registro.

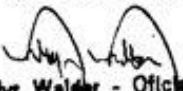

Waldir Walder - Oficial Maior

Av.01/ 34.316

DATA:- 12/março/1979

Pela inscrição nº 33.239 deste Registro, feita em data de 7 de junho de 1974, o imóvel, juntamente com outros foi dado em hipoteca, para garantia da dívida de Cr\$. 274.000,00 em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.-

O escrevente habilitado .-

> 
Waldir Walder - Oficial Maior

Continua no verso.-

matrícula

34.316

ficha

01
verso

R.02/34.316

DATA:- 12/março/1979

Pela escritura datada de 8 de janeiro de 1979, de notas de 16º Cartório desta Capital, livro 959, folhas 37vº, os proprietários, já qualificados, transmitiram a título de doação a CLARISSA FORTE COHEN e LEONARDO FORTE COHEN, brasileiros, estudantes, menores impúberes, residentes nesta Capital, à Rua Pamplona, nº 237, aptº 122, o imóvel, pelo valor estimativo de Cr\$. 58.000,00.-

O escrevente habilitado Waldyr Waldyr .-

Waldyr Waldyr - Oficial Mater

R.03/ 34.316

DATA:- 12/março/1979

Pela escritura datada de 8 de janeiro de 1979, de notas de 16º Cartório desta Capital, livro 959, folhas 37vº, YARA MARINA FORTE COHEN, também conhecida como YARA MARIA FORTE COHEN, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com MAYER RAYMOND DAVID COHEN, já qualificados, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel, - em que figuram como nú - proprietários CLARISSA FORTE COHEN e LEONARDO FORTE COHEN, já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$. 29.000,00.-

O escrevente habilitado Waldyr Waldyr .-

Waldyr Waldyr - Oficial Mater

Av.04/34.316

Data:- 25/março/1992

CANCELADA a inscrição nº 33.239, mencionada na Av. 01, da presente, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 10 de fevereiro de 1992, autorizado pelo (a) credor (a) CAIXA

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

matrícula
34.316

ficha
02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS: 11.349-8 de São Paulo

São Paulo,

de

de 1.992

ECONÔMICA FEDERAL - CEF.-

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.05/

DATA:- 19/MARÇO/1.996.

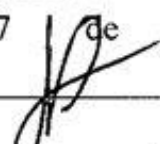
CANCELADO o R.03, referente ao usufruto vitalício que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária YARA MARINA FORTE, também conhecida por YARA MARINA FORTE COHEN ocorrido em 28 de junho de 1.984, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em 29 de junho de 1.984, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, ficando consolidada nas pessoas de CLARISSA FORTE COHEN e LEONARDO FORTE COHEN, a plena propriedade do imóvel, nos termos do requerimento datado de 08 de dezembro de 1.995, subscrito por Clarissa Forte Cohen, brasileira, solteira, maior, diretora de criação, RG. nº 17.326.626, CPF/MF. nº 049.881.578-14, domiciliada nesta Capital, à Rua da Lagoa, nº 02, Granja Viana.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.06/

Data: 09/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que CLARISSA FORTE COHEN está inscrita no CPF/ME sob nº 049.881.578-14, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 22 de outubro de 2020, referida na Av.08. Protocolo nº 591.257 de 23/10/2020. Selo Digital: 113498331000000035677120F.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula
34.316

ficha
02
VERSO

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 09/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que **LEONARDO FORTE COHEN** está inscrito no CPF/ME nº 094.369.498-12, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 22 de outubro de 2020, referida na Av.08. Protocolo nº 591.257 de 23/10/2020. Selo Digital: 113498331000000035677220D. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 09/NOVEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 22 de outubro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0013313-92.2018.8.26.0100, em que são partes: **EDIFÍCIO LIRIA**, CNPJ nº 56.318.991/0001-00 (exequente) e **CLARISSA FORTE COHEN**, CPF/ME 049.881.578-14; e, **LEONARDO FORTE COHEN**, CPF/ME nº 094.369.498-12 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$198.244,68. Figura como depositária: CLARISSA FORTE COHEN. Consta do título que houve decisão judicial para penhora de fração ideal superior datada de 14 de julho de 2020, fls. 338/340 dos autos. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 34.317, neste Registro. Protocolo nº 591.257 de 23/10/2020. _____ Selo Digital: 113498331000000035677320B.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

34.317

ficha

01

São Paulo, 12 de março

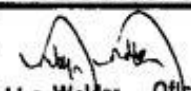
de 19 79

IMÓVEL:- UMA VAGA indeterminada para guarda de um automovel de tamanho médio ou pequeno, na garagem coletiva, comum - aos dois blocos do edificio, situada no 1º e 2º subsolos, - do EDIFICIO LIRIA, à rua Pamplona, nº 237, no 28º subdis - trito - Jardim Paulista, tendo uma área útil de 22,860m², - e a área comum de 4,5219m², no total de 27,3829m², a que - corresponde, no terreno, a fração ideal de 3,095906m², ou seja, 0,206212%.-

Contribuinte:- 009.016.0436-4 (maior área).-

PROPRIETARIOS:- MAYER RAYMOND DAVID COHEN, brasileiro, - administrador de empresas, RG. nº 2.347.579 e do CIC número 005.430.808-97, domiciliado nesta Capital, à Rua Cerre -- Corá, nº 914, aptº 144-B, e sua mulher YARA MARINA FORTE - COHEN, também conhecida como YARA MARIA FORTE COHEN, brasi - leira, comerciante, RG. nº 2.938.396- e do CIC. número --- 528.458.188-15, domiciliada nesta Capital, à rua Pamplona, nº 237, aptº 122, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 106.622, deste Registro.


Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.01/ 34.317

DATA:- 12/março/1979

Pela inscrição nº 33.239, deste Registro, feita em data de 7 de junho de 1974, o imóvel, juntamente com outros foi da - do em hipoteca, para garantia da dívida de Cr\$. 274.000,00 em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.-

O escrevente habilitado .-

> 
Waldyr Walder - Oficial Maior

Continua no verso.-

matrícula

34.317

ficha

01

verso

R.02/ 34.317

DATA:- 12/março/1979

Pela escritura datada de 8 de janeiro de 1979, de notas de 16º Cartório desta Capital, livro 959, folhas 37vº, os proprietários, já qualificados, transmitiram a título de doação a CLARISSA FORTE COHEN e LEONARDO FORTE COHEN, brasileiros, estudantes, menores impúberes, residentes nesta Capital, à Rua Pamplona, nº 237, aptº 122, o imóvel, pelo valor estimativo de Cr\$. 58.000,00.-

O escrevente habilitado Waldyr Walder .-

Waldyr Walder - Oficial/Maleiro

R.03/34.317

DATA:- 12/março/1979

Pela escritura datada de 8 de janeiro de 1979, de notas de 16º Cartório desta Capital, livro 959, folhas 37vº, YARA - MARINA FORTE COHEN, também conhecida como YARA MARIA FORTE COHEN, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com MAYER RAYMOND DAVID COHEN, já qualificados, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel, - em que figuram como nú - proprietários CLARISSA FORTE COHEN e LEONARDO FORTE COHEN, já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$. 29.000,00.-

O escrevente habilitado Waldyr Walder .-

Waldyr Walder - Oficial/Maleiro

Av.04/34.317

Data:- 25/março/1992

CANCELADA a inscrição nº 33.239, mencionada na Av. 01, da presente, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 10 de fevereiro de 1992, autorizado pelo (a) credor (a) CAIXA

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS: 11.349-8 de São Paulo

matrícula
34.317

ficha
02

São Paulo, de de 1.992

ECONÔMICA FEDERAL - CEF.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MENEZES DE CASTRO
Oficial Interino

Av.05/

DATA:- 19/MARÇO/1.996.

CANCELADO o R.03, referente ao usufruto vitalício que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária YARA MARINA FORTE, também conhecida por YARA MARINA FORTE COHEN ocorrido em 28 de junho de 1.984, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em 29 de junho de 1.984, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, ficando consolidada nas pessoas de CLARISSA FORTE COHEN e LEONARDO FORTE COHEN, a plena propriedade do imóvel, nos termos do requerimento datado de 08 de dezembro de 1.995, subscrito por Clarissa Forte Cohen, brasileira, solteira, maior, diretora de criação, RG. nº 17.326.626, CPF/MF. nº 049.881.578-14, domiciliada nesta Capital, à Rua da Lagoa, nº 02, Granja Viana.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.06/

Data: 09/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que CLARISSA FORTE COHEN está inscrita no CPF/ME sob nº 049.881.578-14, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 22 de outubro de 2020, referida na Av.08. Protocolo nº 591.257 de 23/10/2020. Selo Digital: 1134983310000000356774209. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso


matrícula
34.317

ficha
02
VERSO

CNS: 11.349-8

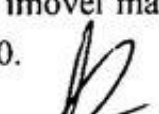
Av.07/

Data: 09/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que **LEONARDO FORTE COHEN** está inscrito no CPF/ME nº 094.369.498-12, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 22 de outubro de 2020, referida na Av.08. Protocolo nº 591.257 de 23/10/2020. Selo Digital: 1134983310000000356775207.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 09/NOVEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 22 de outubro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0013313-92.2018.8.26.0100, em que são partes: **EDIFÍCIO LIRIA**, CNPJ nº 56.318.991/0001-00 (exequente) e **CLARISSA FORTE COHEN**, CPF/ME 049.881.578-14; e, **LEONARDO FORTE COHEN**, CPF/ME nº 094.369.498-12 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$198.244,68. Figura como depositária: CLARISSA FORTE COHEN. Consta do título que houve decisão judicial para penhora de fração ideal superior datada de 14 de julho de 2020, fls. 338/340 dos autos. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 34.316, neste Registro. Protocolo nº 591.257 de 23/10/2020.  Selo Digital: 1134983310000000356776205. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.