

MATRÍCULA N.º **061203**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                      Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA CLAUDIA BENEDITA DE LIMA, constituído pelo LOTE 05, da QUADRA "04", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 23,61 metros de frente para a referida rua; 57,32 metros do lado direito de quem do lote olha para a via pública, confrontando com o lote n.º 03 por 32,48 metros e com o lote n.º 04 por 24,84 metros; 44,29 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 06, todos da mesma quadra; e, 19,70 metros nos fundos, confrontando com o lote n.º 02 por 10,04 metros e com o lote n.º 07 por 9,66 metros, encerrando a área de 1.000,34m<sup>2</sup>.

CONTRIBUINTE: n.º 23362.11.87.00206.0.0126.00000.

PROPRIETÁRIA: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, n.º 412, inscrita no CNPJ/MF. n.º 51.903.946/0001-07.

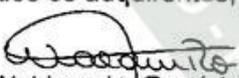
REGISTROS ANTERIORES: R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10 de agosto de 1982 - de loteamento.

O Oficial,   
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de março de 2017.

CONDIÇÕES

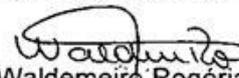
Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.

HIPOTECA

Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba-SP, (L.º 934, fl.233/284), na qual comparece como devedora, a empresa TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Facure, CPF. n.º 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ. N.º 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consoline, n.º 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Fattori, CPF. n.º 713.173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo n.º 1004962.60.2015.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R\$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange, inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R\$ 49.126,70.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação n.º 149.831.

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL  
CNS n.º 11.977-6

M - 61203

MOD. 16