

MATRÍCULA N.º **061208**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

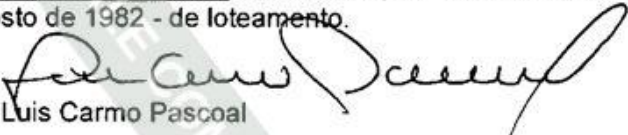
LUIZ CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                      Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA CLAUDIA BENEDITA DE LIMA, constituído pelo LOTE 02, da QUADRA "05", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 34,80 metros de frente para a referida rua; 28,92 metros do lado direito de quem do lote olha para a via pública, confrontando com o lote n° 03; 28.90 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 01; 34,80 metros nos fundos, confrontando com a Fazenda Atibainha em dois segmentos sendo 27,01 metros por mais 7,79 metros, todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.006,14 metros quadrados.

**CONTRIBUINTE:** n° 23362.11.85.00206.0.0586.00000.

**PROPRIETÁRIA:** **TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, n° 412, inscrita no CNPJ/MF. n° 51.903.946/0001-07.

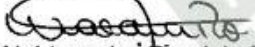
**REGISTROS ANTERIORES:** R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10 de agosto de 1982 - de loteamento.

O Oficial,   
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de março de 2017.

**CONDIÇÕES**

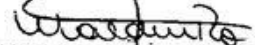
Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeir Rogéria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.

**HIPOTECA**

Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba-SP, (Lº 934, fl.233/284), na qual comparece como devedora, a empresa **TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Fature, CPF. n° 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ. N° 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consoline, n° 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Fattori, CPF. n° 713.173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo n° 1004962.60.2015.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R\$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange, inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R\$ 49.411,54.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação n° 149.831.

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL  
CNS n° 11.977-6

**M - 61208**

MOD. 16