MATRÍCULA N.º **061212**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL — Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. — Substituto Oficial

FICHA N.º

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA CLAUDIA BENEDITA DE LIMA, constituído pelo LOTE 02, da QUADRA "06", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 59,69 metros de frente para a referida rua, em três segmentos de 18,38 metros em reta, 26,87 metros em curva por 14,44 metros; 27,00 metros confrontando com o lote nº 03; e, 47,90 metros confrontando com o lote nº 01; todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.006,39m2.

CONTRIBUINTE: nº 23362.11.53.00206.0.0412.00000.

PROPRIETÁRIA: **TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, nº 412, inscrita no CNPJ/MF. nº 51.903.946/0001-07.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10 de agosto de 1982 - de loteamento.

O Oficial,
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de março de 2017.
CONDIÇÕES
Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.
HIPOTECA
Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba-SP, (Lº 934, fl.233/284), na qual comparece como devedora, a empresa TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Facure, CPF. nº 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ. Nº 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consoline, nº 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Fattori, CPF. nº 713.173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo nº 1004962.60.2015.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange, inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R$ 54.366,19.

A Escrevente Autorizada,
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 149.831.

L.º 2 - REG. GERAL
CNS nº 11.977-6
M - 61212

MOD. 16

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/05/2021 19:25:58