

MATRÍCULA N.º **061217**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                      Substituto Oficial

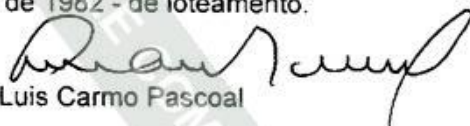
**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA CLAUDIA BENEDITA DE LIMA, constituído pelo LOTE 07, da QUADRA "06", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 22,59 metros de frente para a referida rua em dois segmentos de 12,57 metros por mais 10,02 metros em curva; 31,39 metros do lado direito de quem do lote olha para a referida via pública, confrontando com o lote n.º 08; 50,42 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n.º 06, todos da mesma quadra; e, 39,00 metros nos fundos, confrontando com a Fazenda Atibainha em dois segmentos de 36,00 metros por mais 3,00 metros, encerrando a área de 1.134,89m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** n.º 23362.11.53.00206.0.0545.00000.

**PROPRIETÁRIA:** TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, n.º 412, inscrita no CNPJ/MF. n.º 51.903.946/0001-07.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10 de agosto de 1982 - de loteamento.

O Oficial,

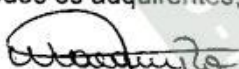
  
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de março de 2017.

**CONDIÇÕES**

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

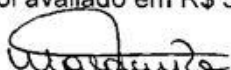
  
Waldemeir Rogéria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.

**HIPOTECA**

Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba-SP, (L.º 934, fl.233/284), na qual comparece como devedora, a empresa TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Facure, CPF. n.º 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ. N.º 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consoline, n.º 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Fattori, CPF. n.º 713.173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo n.º 1004962.60.2015.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R\$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange, inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R\$ 55.734,45.

A Escrevente Autorizada,

  
Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação n.º 149.831.

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

**M - 61217**

MOD. 16